

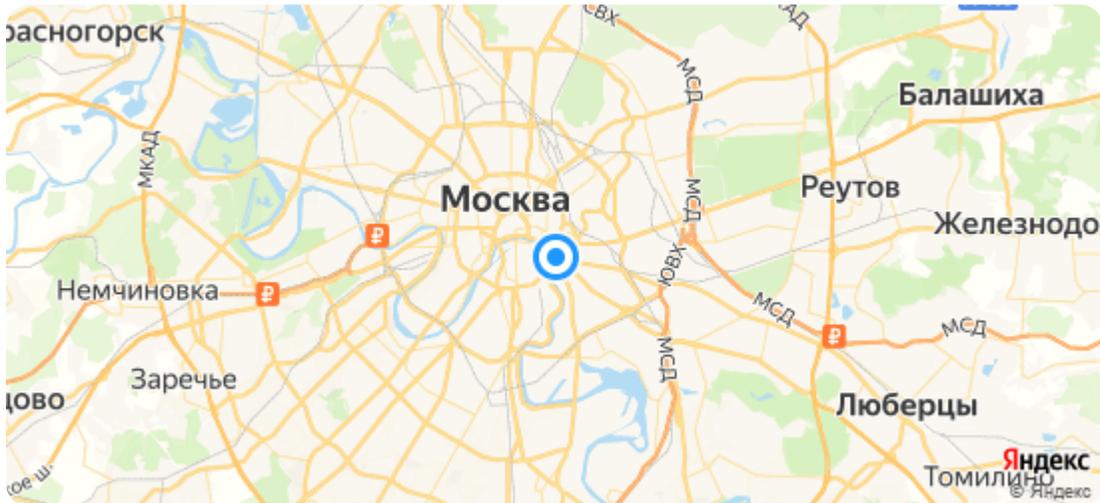


**Параметры объекта:**

Площадь	194,0 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Таганская (2 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	850 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 382 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	52 578 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Залог, руб	1 300 000



**Тех. характеристики:**

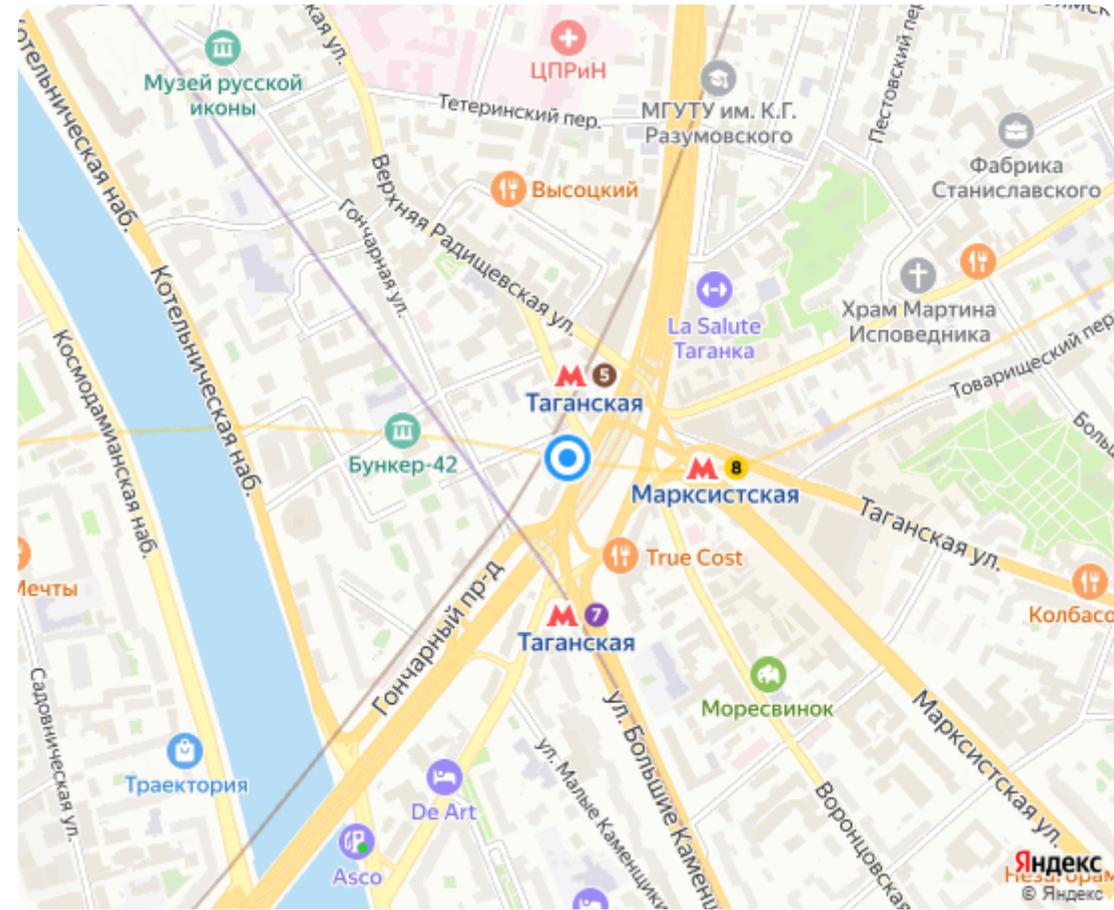
Планировка	Открытая
Отделка	Требует косметического ремонта
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

**Целевое использование:**

Банк, Ресторан, Караоке клуб, Минимаркет, ФастФуд, Развлечения, Кальянная

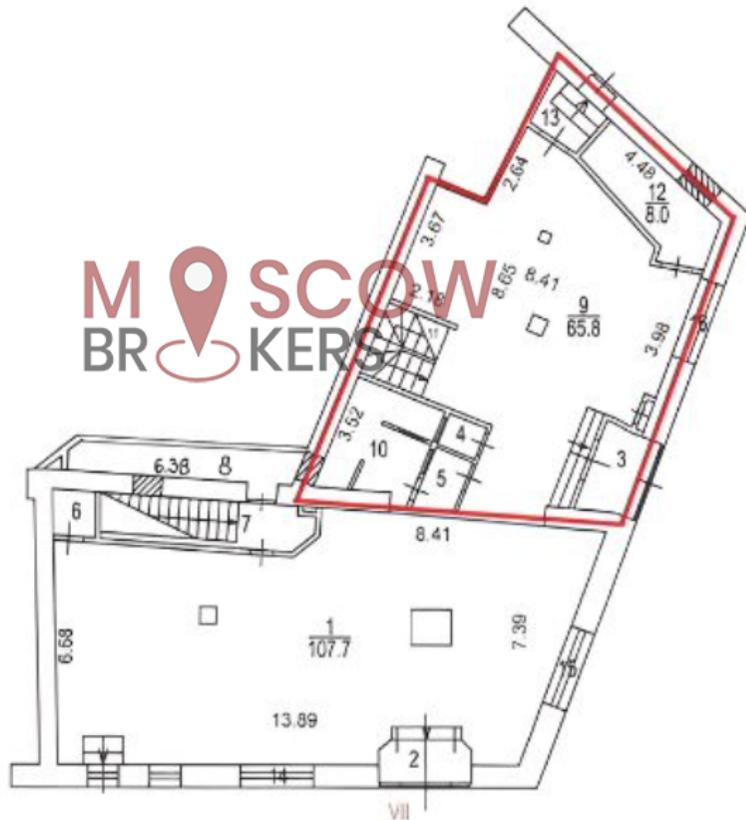
**Описание:**

Аренда торгового помещения по адресу: Таганская площадь, 86/1с1 (ТЦ Атом), ЦАО, район Таганский. Объект расположен в 150м от станции метро Таганская. Общая площадь помещения: 194м<sup>2</sup>. 1 этаж 100м<sup>2</sup>, подвал 94м<sup>2</sup>. Выделенная мощность электроэнергии - 100 кВт. Все коммуникации центральные. Торговое окружение: сотовая связь, цветы, табак, кафе, рестораны, фастфуд, букмекерская контора. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, удобное месторасположение, отличные рекламные возможности. Доступ 24/7.

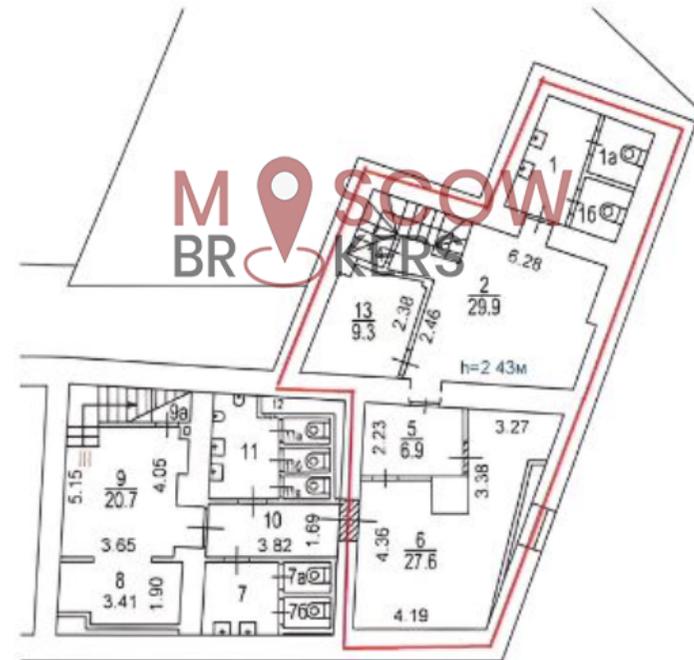


Планировки:

1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ



Фотографии:



