



Параметры объекта:

Площадь	140,0 кв.м
Высота потолков	3,1 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Административное здание
Метро	Таганская (4 мин. пешком)

Коммерческие условия:

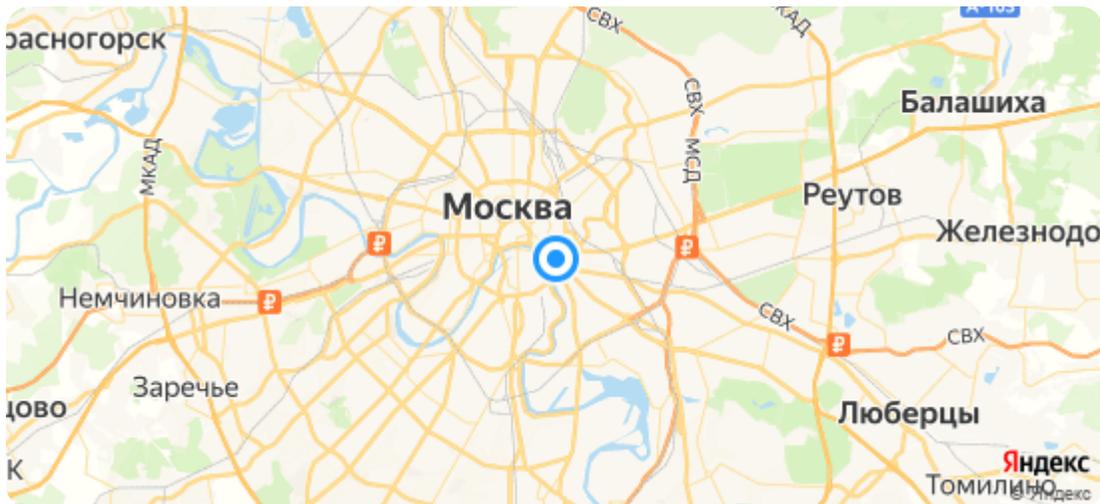
Ставка аренды в месяц, руб.	490 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 500 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	42 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

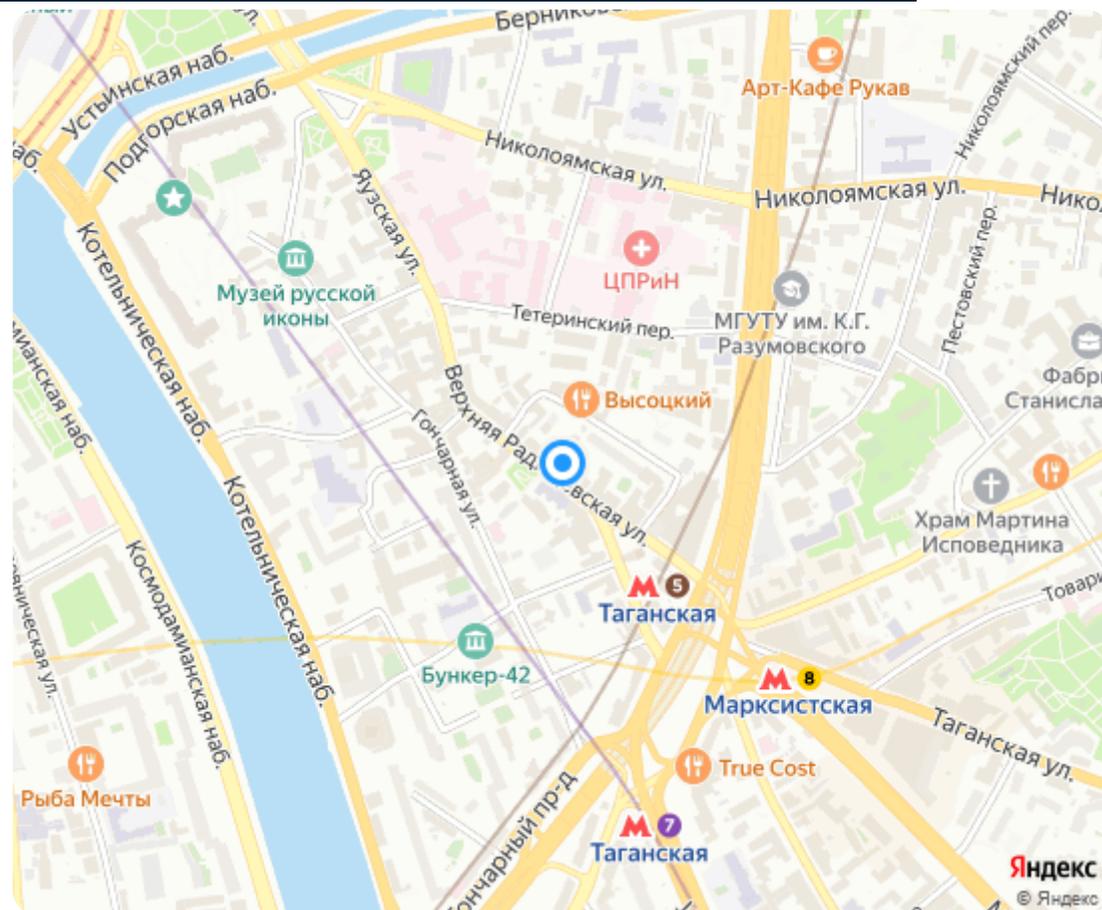
Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, ФастФуд, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Ресторан, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото, Кальянная



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: ул. Радищевская Верхняя д. 13с2. Помещение общей площадью 140 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3.1 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 150 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка стихийная в переулке, также есть парковочные места напротив помещения. Место для размещения рекламы на фасаде. Место для разгрузки. Мокрая точка, вытяжка. Помещение располагается вдоль дороги, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Храм Святителя Николая Чудотворца, рестораны, Дом русского зарубежья, Московский театр.



Фотографии:



