

Параметры объекта:

Площадь	112,0 кв.м
Высота потолков	5,5 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Таганская (4 мин. пешком)

Коммерческие условия:

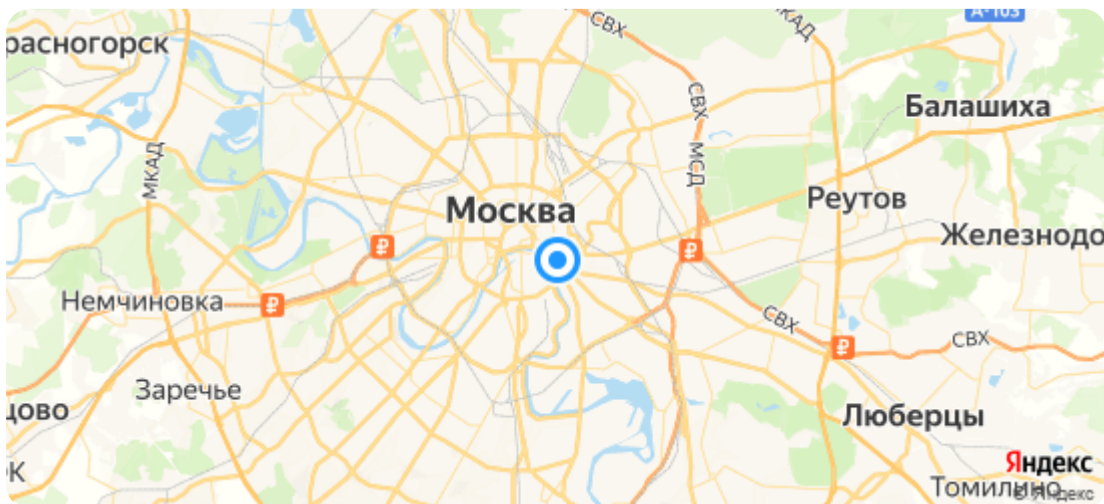
Ставка аренды в месяц, руб.	700 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 250 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	75 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

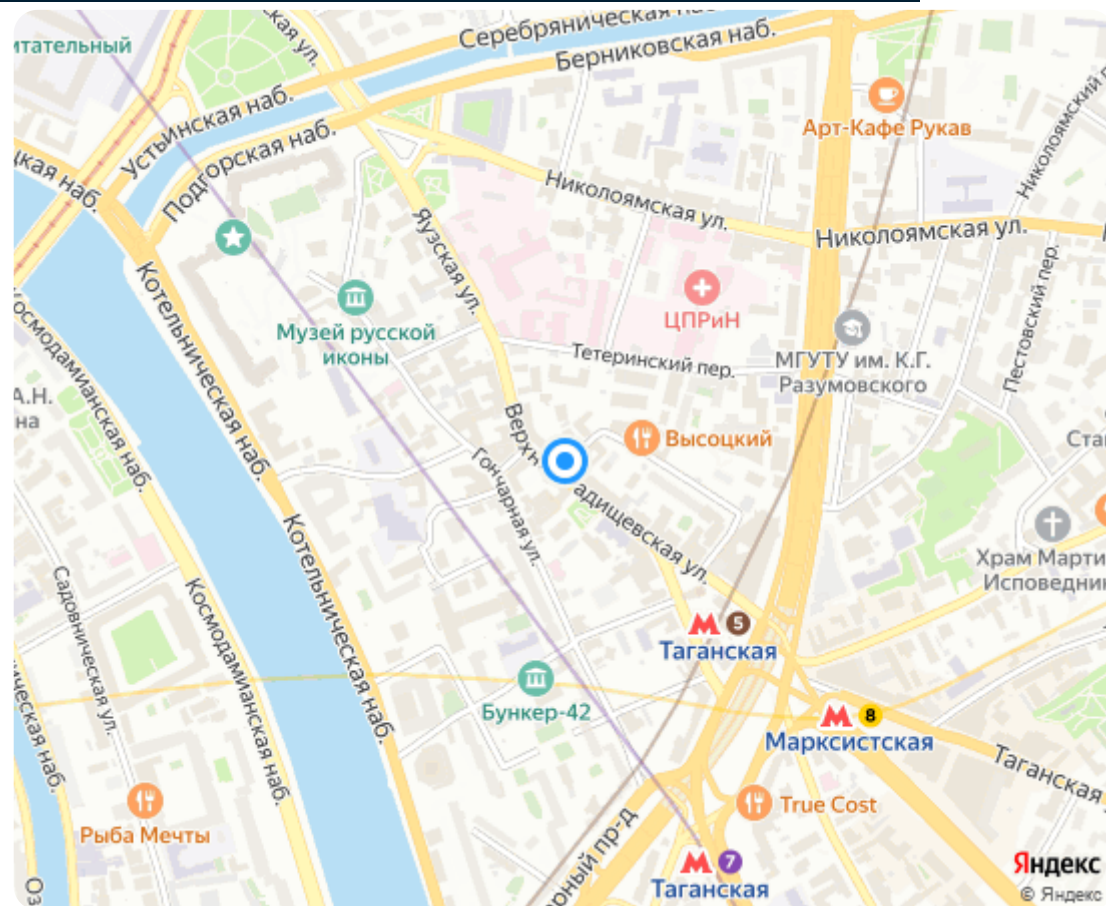
Целевое использование:

Банк, Офис, представительство компании, Ресторан, Караоке клуб, Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Минимаркет, Салон красоты, Кулинария, Кофейня, СПА, Кальянная



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Верхняя Радищевская улица, 9АС1. Помещение свободного назначения общей площадью 112м2, расположенное на 1-ом отдельно стоящего дома на Верхней Радищевской улице, в 3-х минутах ходьбы от станции метро Таганская. Возможна перепланировка, в том числе устройства двух входов со двора и перенос центрального входа во двор и устройства на его месте большого французского окна. А также устройства летнего кафе во дворе, справа от входа на огороженной территории. Транспортная доступность центра города. Муниципальная стоянка. Арендные каникулы и обсуждение арендной ставки возможны. Срок договора от 11 месяцев. УСН. .



Фотографии:



