



Параметры объекта:

| | |
|--------------|---------------------------|
| Площадь | 320,0 кв.м |
| Этаж | 1 / 8 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Сокол (15 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

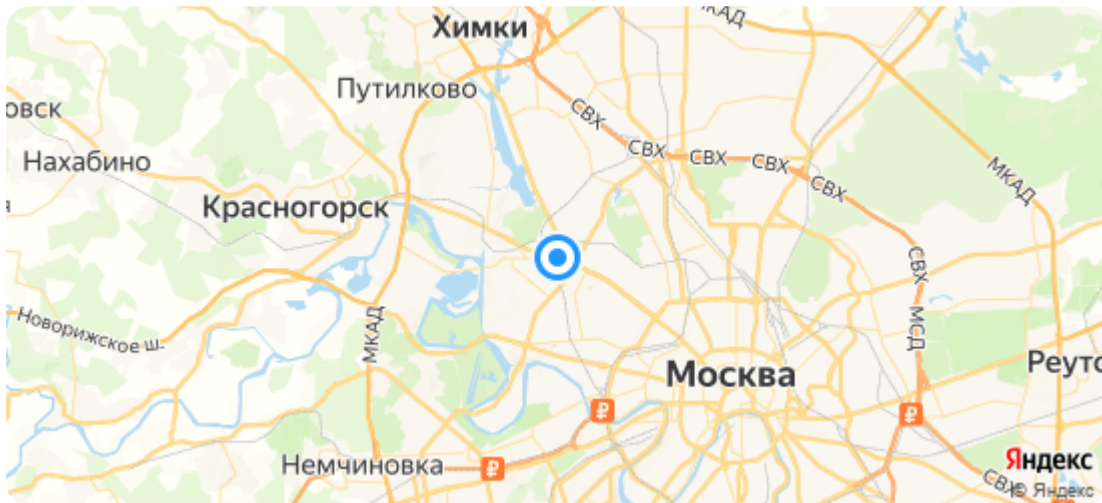
| | |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи | 140 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 437 500 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------|----------|
| Планировка | Открытая |
|------------|----------|

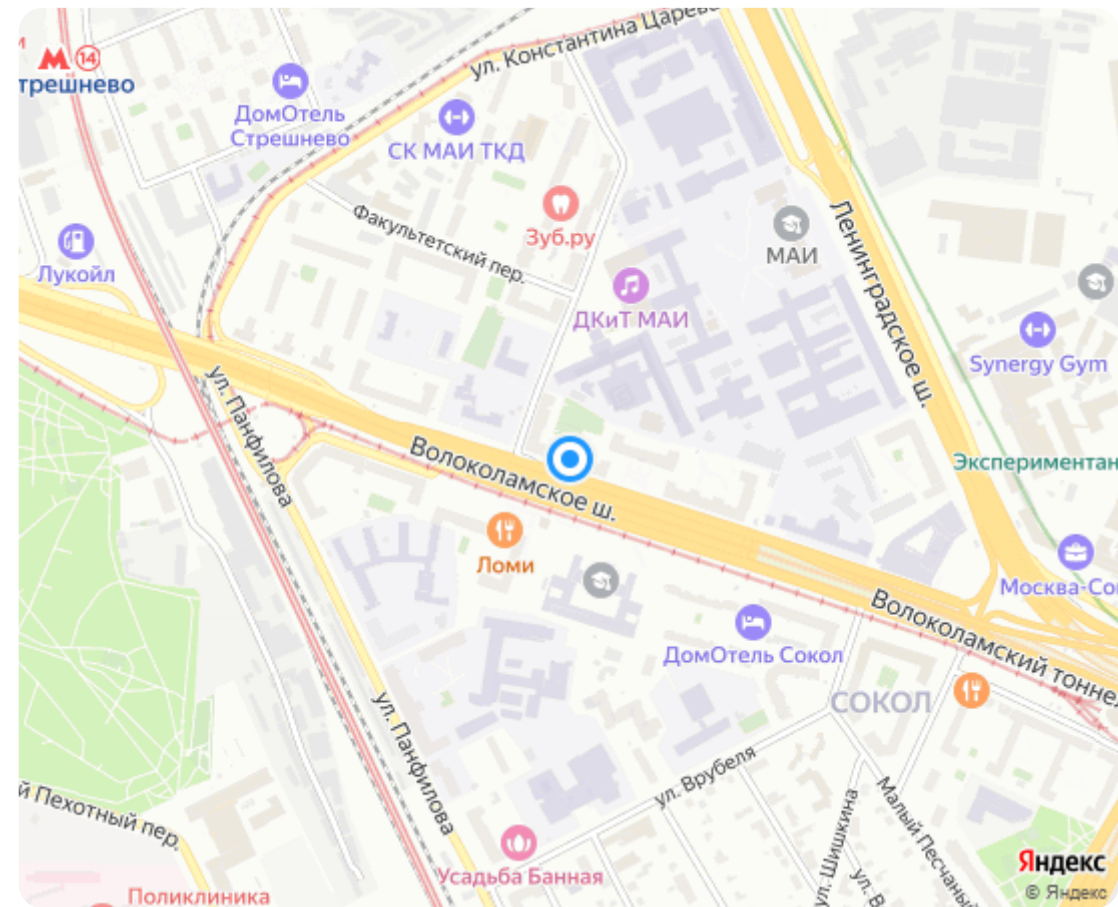
Целевое использование:

Банк, Аптека, Зоомагазин, Книжный магазин, Косметика, Кофейня, Анализы, Разное

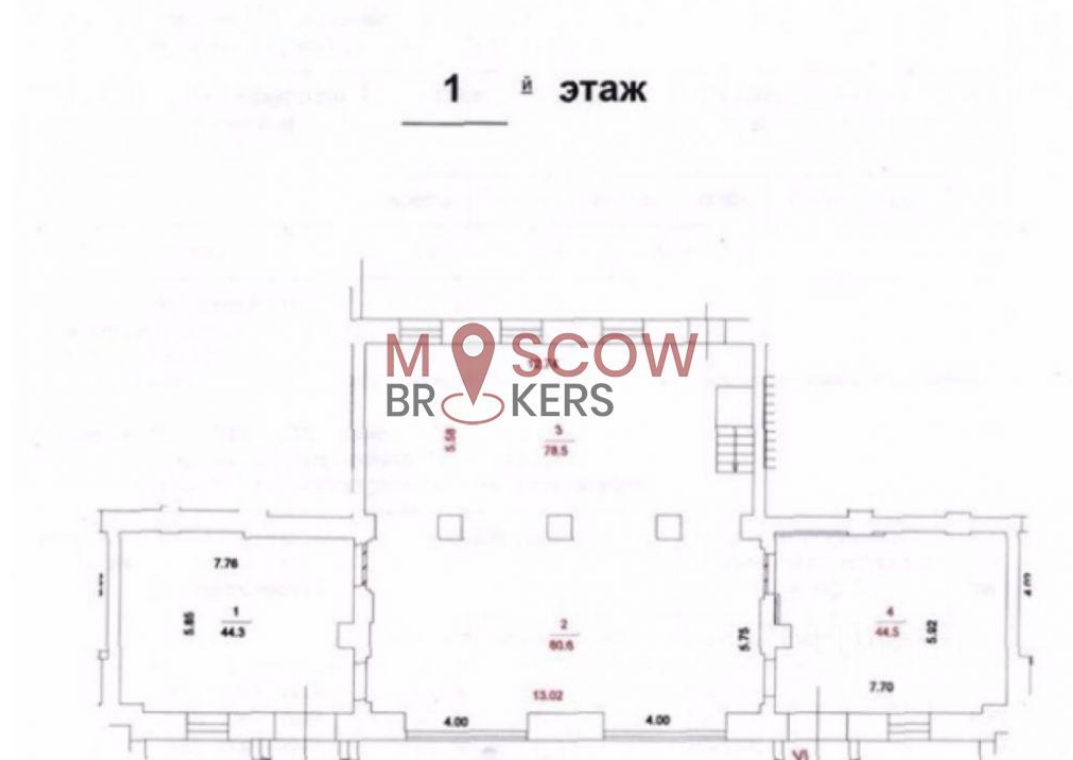
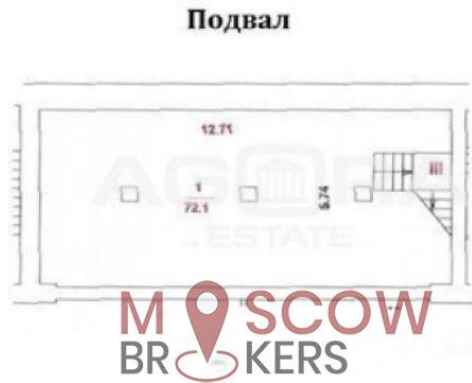


Описание:

Предлагается помещение на продажу расположенное на 1 линии Волоколамского шоссе САО г.Москвы. Готовый арендный бизнес-сетевой арендатор продуктовый магазин «Магнолия» Помещение находится в жилом доме в пешей доступности от метро "Сокол". Возможность размещения рекламы на фасаде. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Развитая инфраструктура. Густонаселенный жилой массив. Помещение с хорошим ремонтом, все центральные коммуникации
Площадь помещения (320м) : 1 этаж - 247,9 кв.м. подвал - 72,1 кв.м.
Высота потолков: 1 этаж - 6м. подвал - 2,35 м. - 3 отдельных входа - витринное остекление по фасаду - зальная, свободная планировка.
Помещение с хорошим ремонтом, все центральные коммуникации МАП - 1 000 000 руб. или 8% от товарооборота



Планировки:



Фотографии:



