



### Параметры объекта:

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Площадь      | 75,0 кв.м                  |
| Этаж         | 1 / 16                     |
| Тип строения | Жилой дом                  |
| Метро        | Раменки<br>(5 мин. пешком) |

### Коммерческие условия:

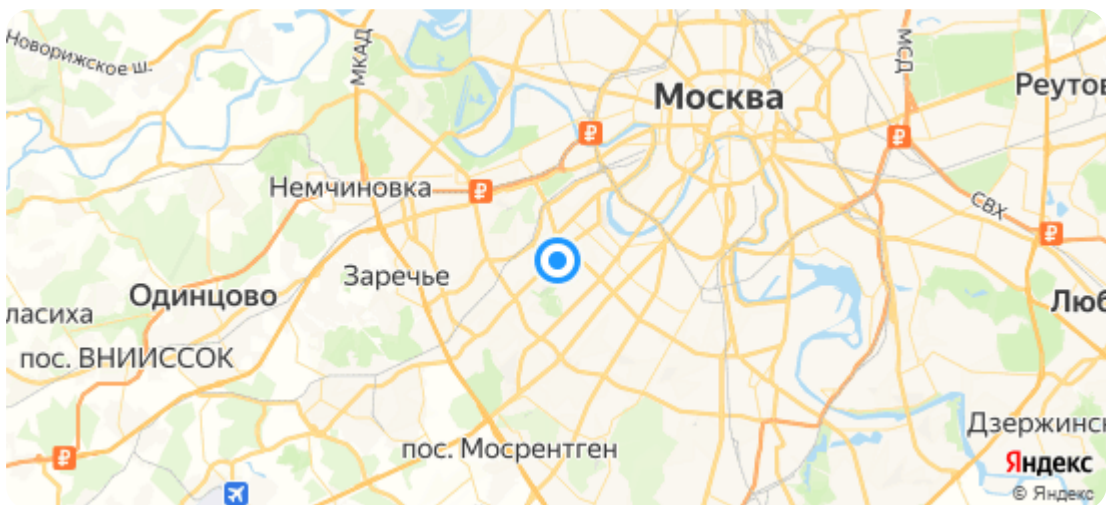
|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб.     | 355 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 4 734 руб.   |
| Арендная ставка за кв.м / год   | 56 800 руб.  |

### Тех. характеристики:

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Планировка     | Открытая              |
| Отделка        | За выездом арендатора |
| Витринные окна | В наличии             |
| Санузел        | 1                     |

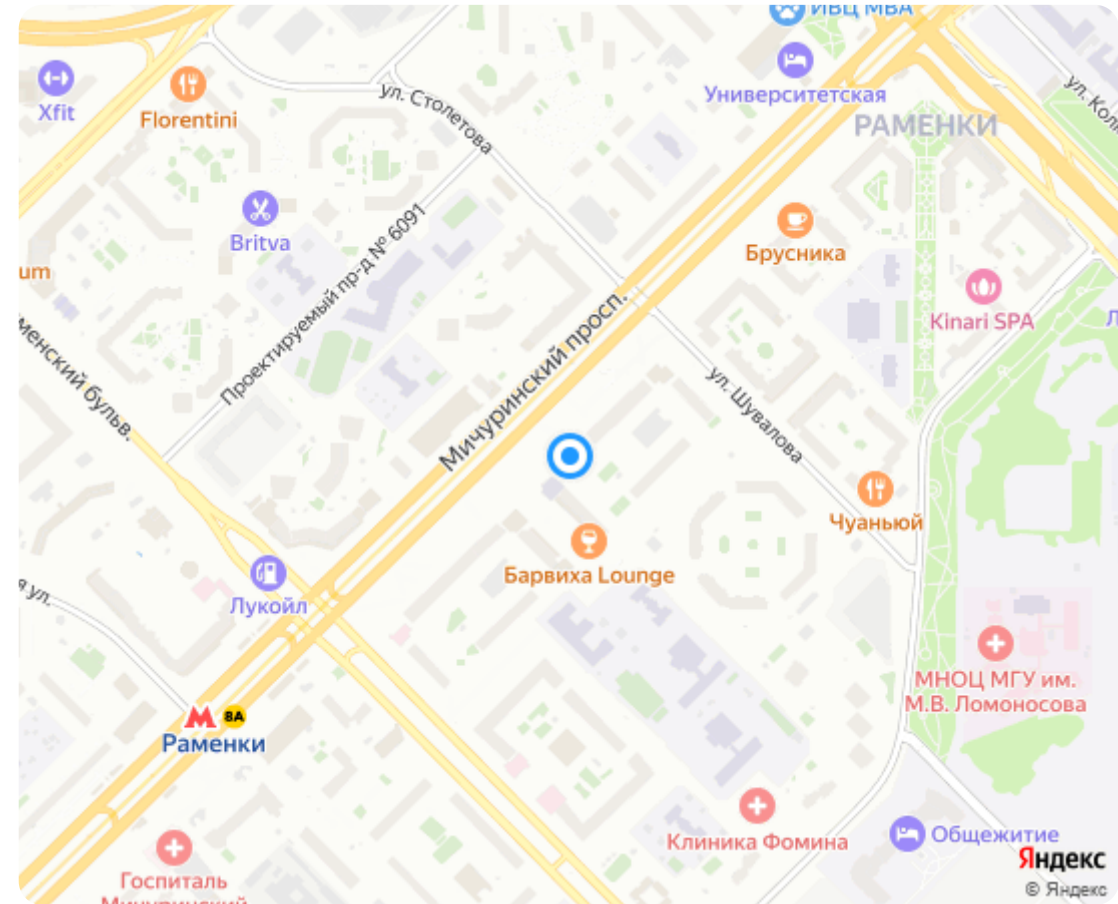
### Целевое использование:

Электроника, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Аптека, Офис, представительство компании, Банк



**Описание:**

Аренда торгового помещения по адресу: Мичуринский просп., 9К1. Площадь 75м2 Удобное месторасположение, на первой линии домов Мичуринского проспекта, рядом с метро Раменки, Ломоносовский проспект, Университет. Рядом располагается дублер Мичуринского проспекта, удобно с парковкой прямо около здания. Арендаторы рядом: банк, аптека, салон тортов, цветы, Макдональдс. Идеально подходит под салон связи или красоты.



Фотографии:



