

**Параметры объекта:**

Площадь	89,6 кв.м
Высота потолков	3,3 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Савеловская (2 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

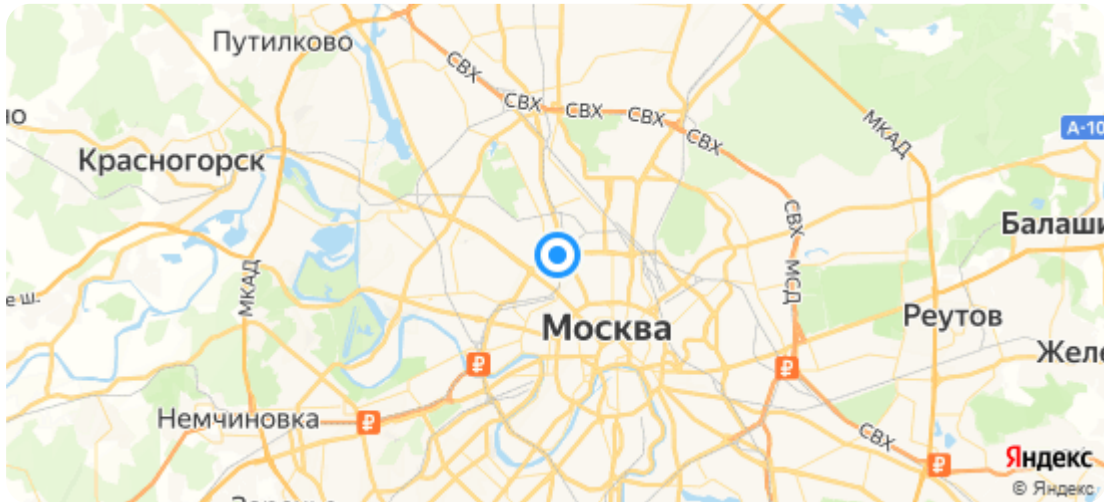
Ставка аренды в месяц, руб.	445 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 967 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	59 599 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

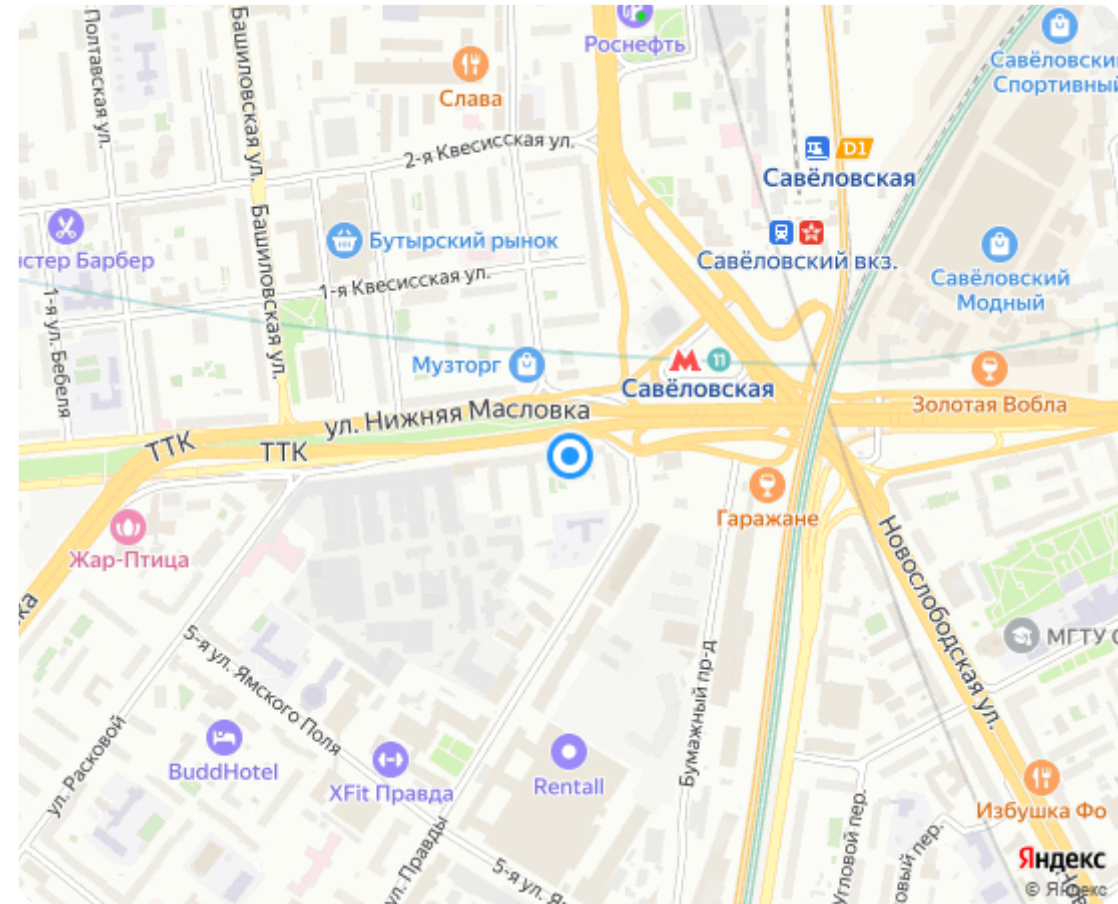
**Целевое использование:**

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет



**Описание:**

Аренда торгового помещения по адресу: Нижняя Масловка, 5. Помещение расположено в шаговой доступности от станции метро Савеловская. - Высота потолков 3,3м. - Витринные окна (удобное размещение рекламы) - Расстояние до метро 250м (2 минуты пешком) и остановки общественного транспорта (50м) - Высокий пешеходный и автомобильный трафик - 1-ая линия (объект находится вдоль оживленной автомобильной дороги)



Фотографии:



