



**Параметры объекта:**

Площадь	51,4 кв.м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Савеловская (2 мин. пешком)

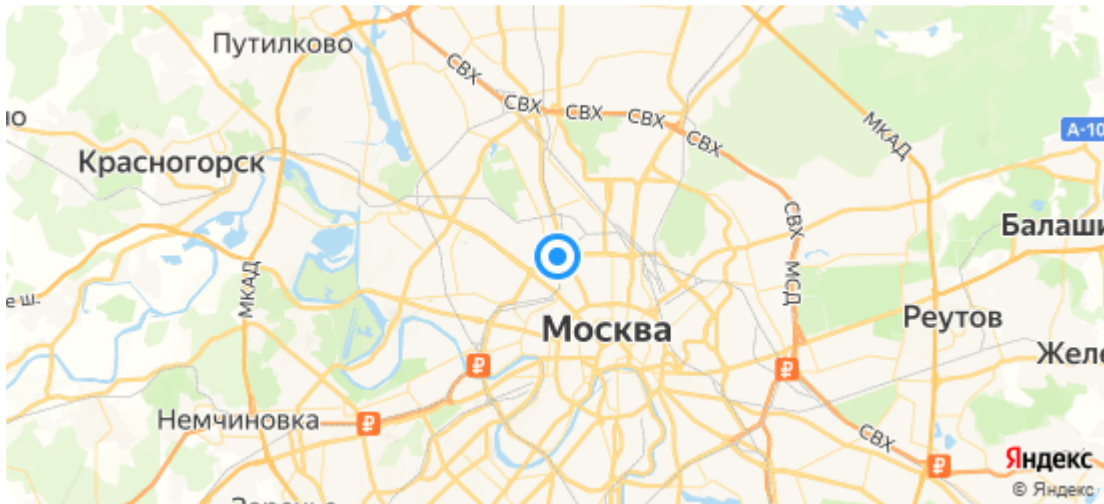
**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	230 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 475 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	53 697 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

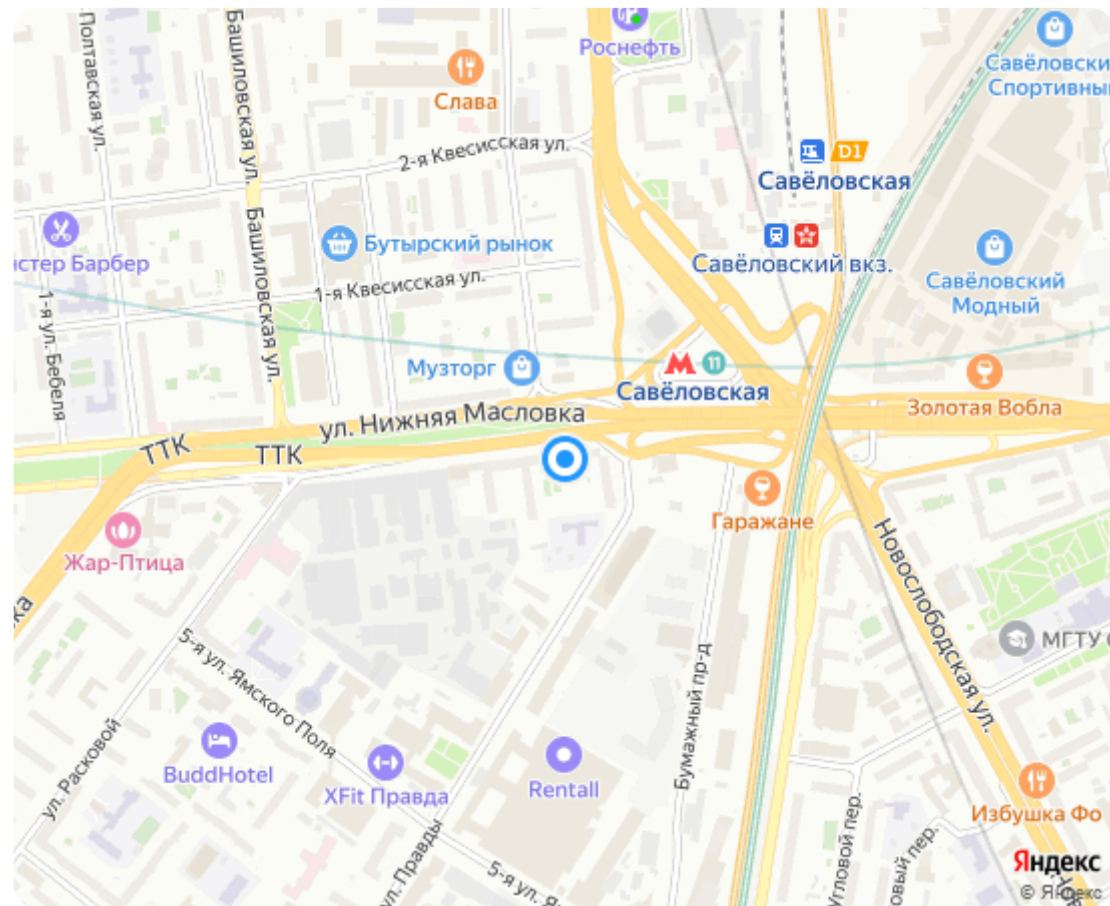
Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Целевое использование:**



**Описание:**

Аренда торгового помещения по адресу: Нижняя Масловка, 5. Помещение расположено в шаговой доступности от станции метро Савеловская. - Высота потолков 3м - Витринные окна (удобное размещение рекламы) - Расстояние до метро 250м (2 минуты пешком) и остановки общественного транспорта (50м) - Высокий пешеходный и автомобильный трафик - 1-ая линия (объект находится вдоль оживленной автомобильной дороги)





Фотографии:



