

### Параметры объекта:

Площадь	122,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сходненская (1 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

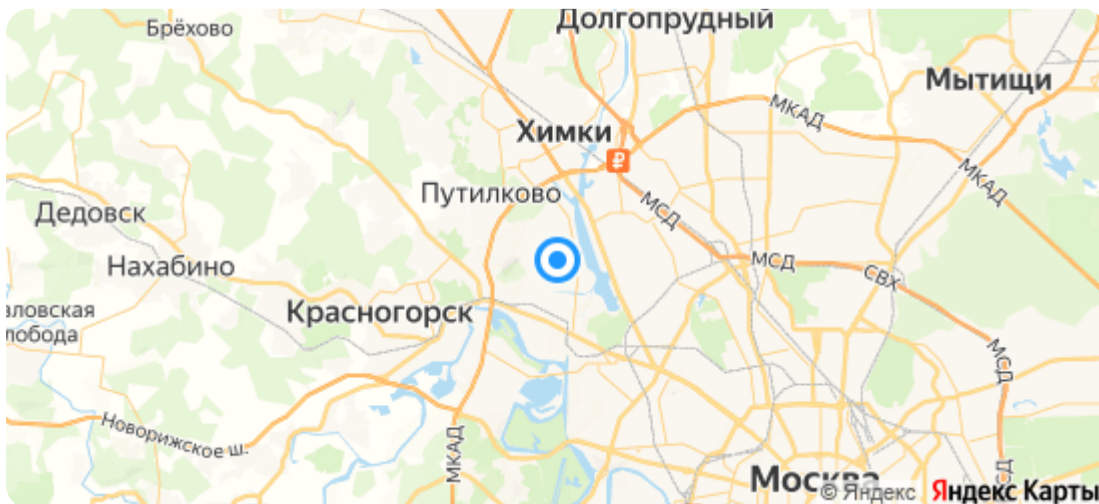
Ставка аренды в месяц, руб.	530 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 327 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	51 919 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

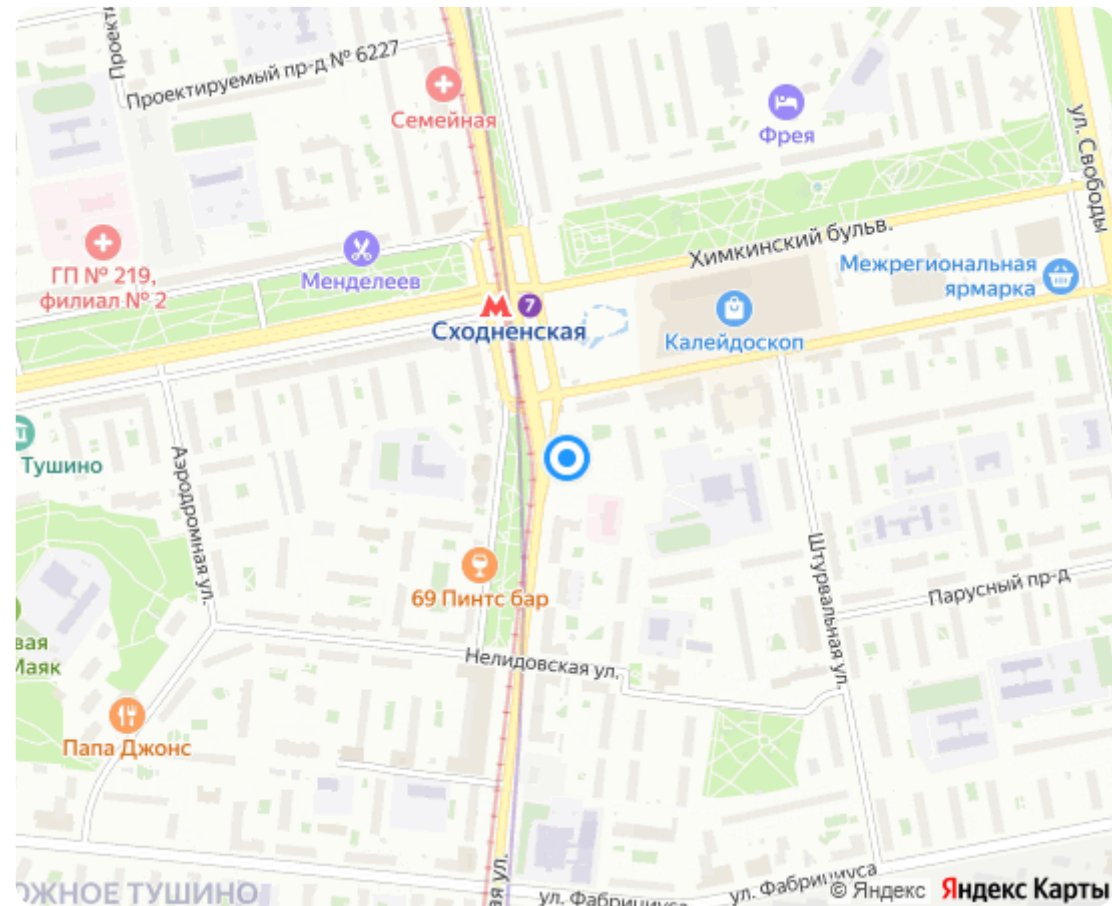
Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, ФастФуд, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Аптека, Алкомаркет, Банк



## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Сходненская 52к1. Помещение расположено в 100 метрах от выхода из станции метро Сходненская. Общая площадь 122,5 м2:

- 2 отдельных входа в помещение, один вход с первой линии улицы Сходненская, другой для разгрузки - со двора.
- 50 кВт электрической мощности
- 100 метров от выхода из метро Сходненская.
- Витринное остекление
- Высота потолков - 3,45 м.
- Помещение с ремонтом.





## Фотографии:









