



### Параметры объекта:

Площадь	90,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 15
Тип строения	Жилой дом
Метро	Минская (4 мин. на автомобиле)

### Коммерческие условия:

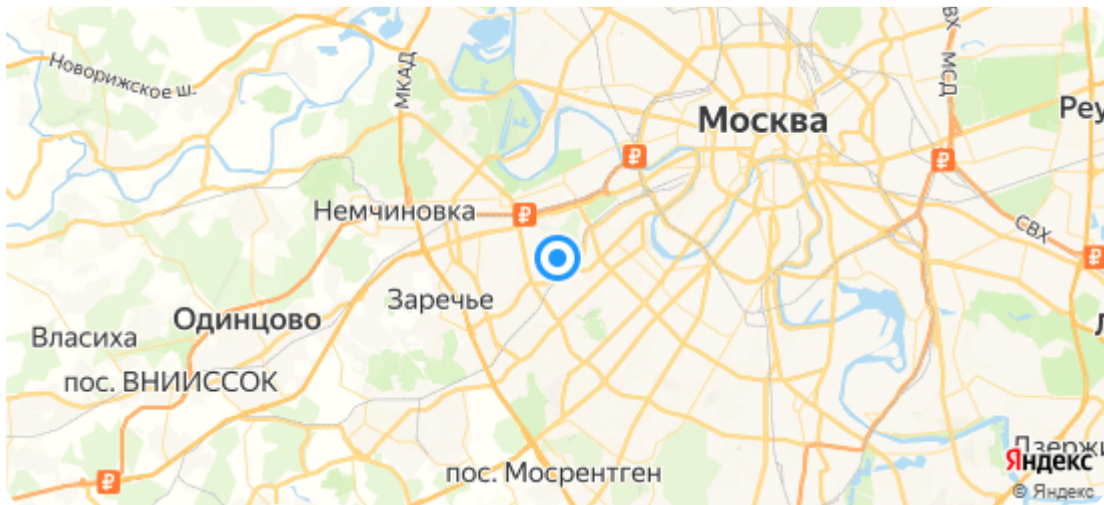
Ставка аренды в месяц, руб.	150 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 667 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	20 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

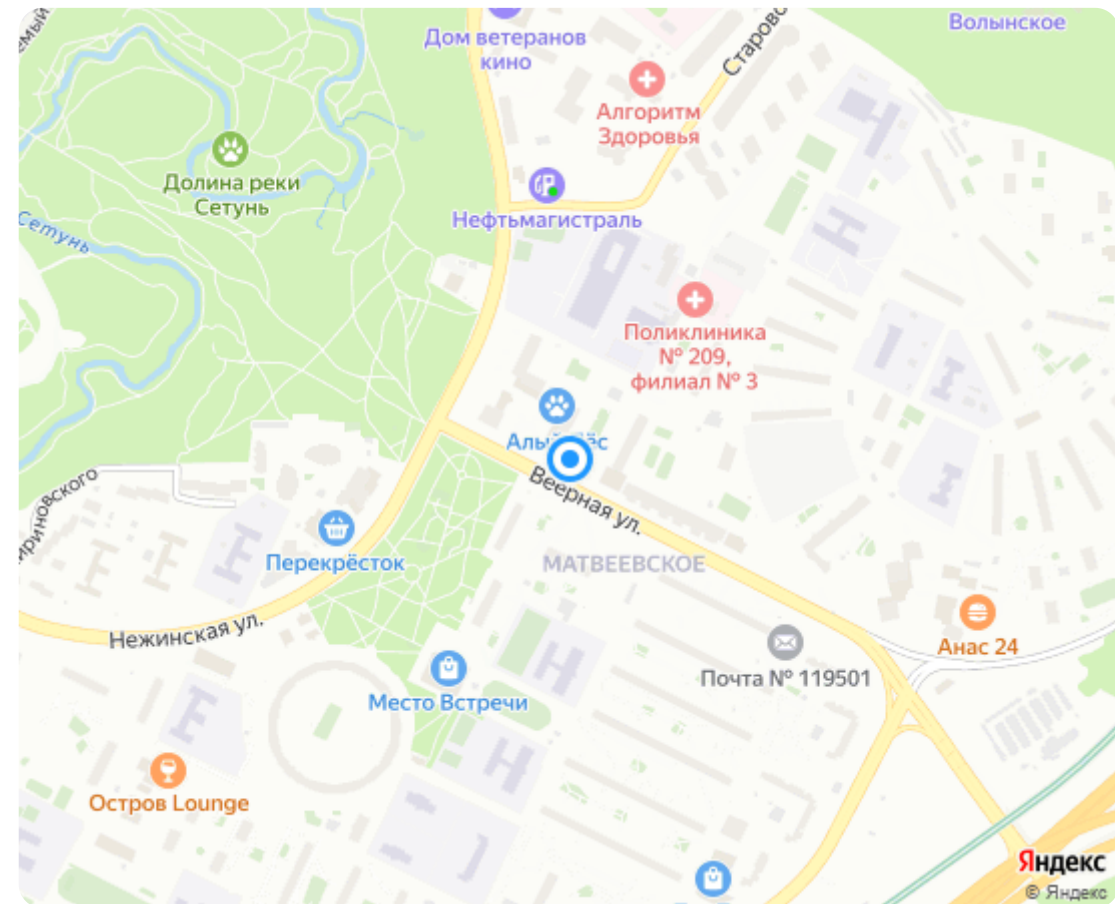
### Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото



## Описание:

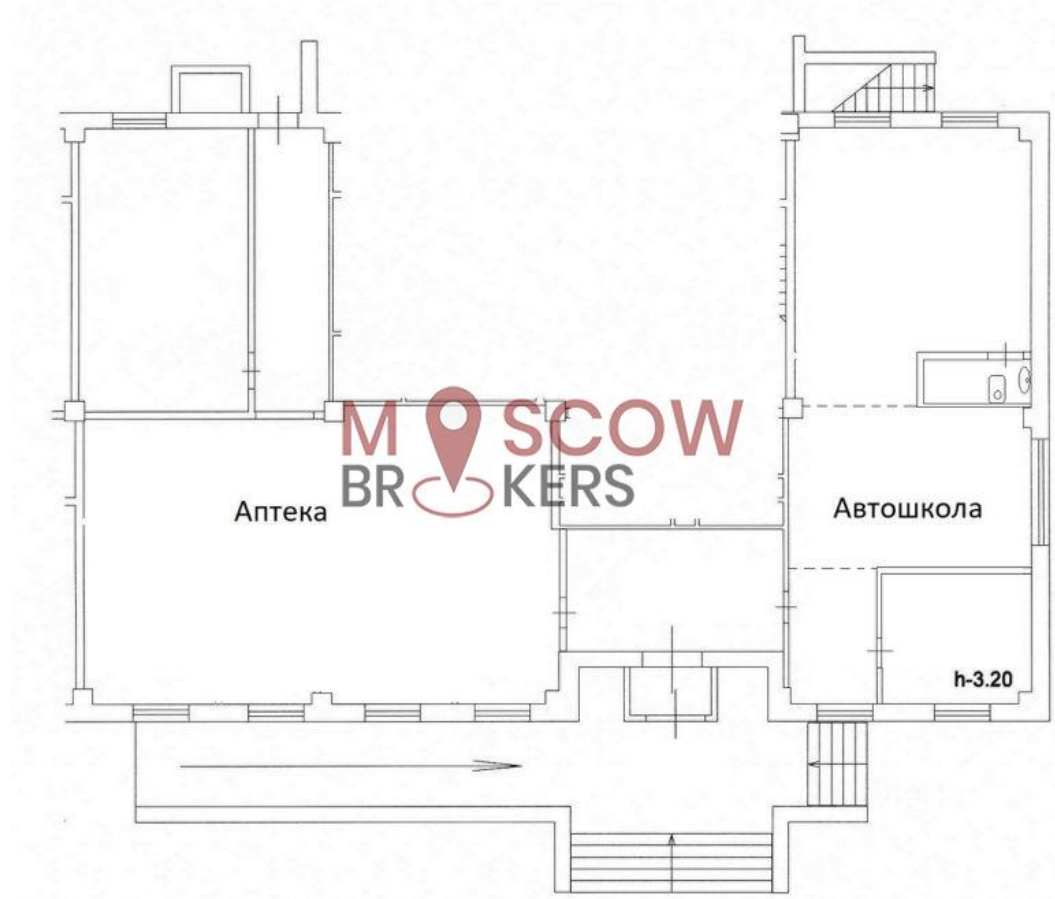
Аренда торгового помещения по адресу: Веерная улица 30 кб.  
Помещение расположено на 1 этаже жилого дома. В непосредственной близости расположено остановка общественного транспорта. Отдельный вход. Размещение вывески на фасаде.



**Планировки:**

h = 3.20 м

**1** этаж





Фотографии:









