

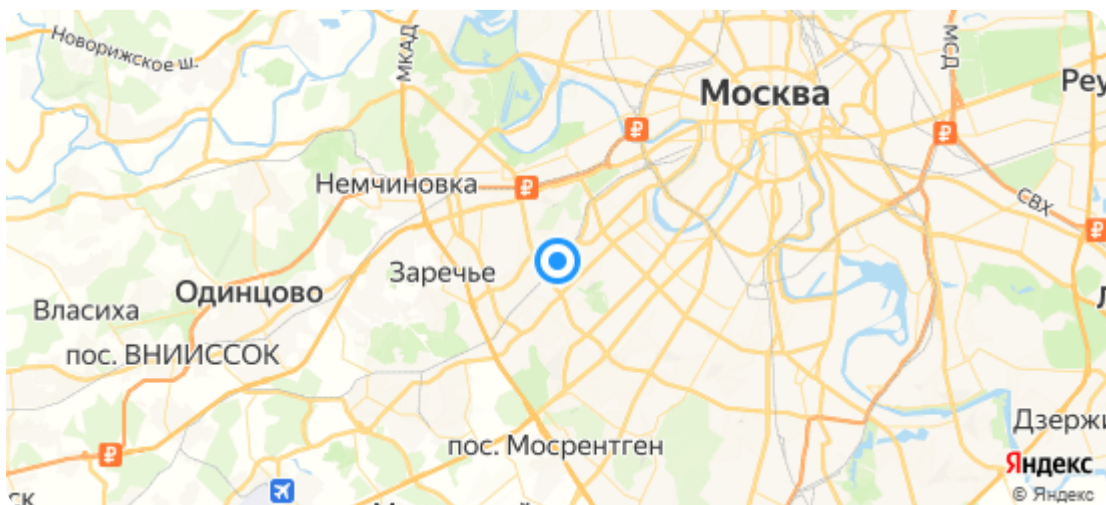


### Параметры объекта:

Площадь	240,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 35
Тип строения	Жилой дом

### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	650 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 709 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	32 500 руб.
Система налогообложения	УСН 6%



### Тех. характеристики:

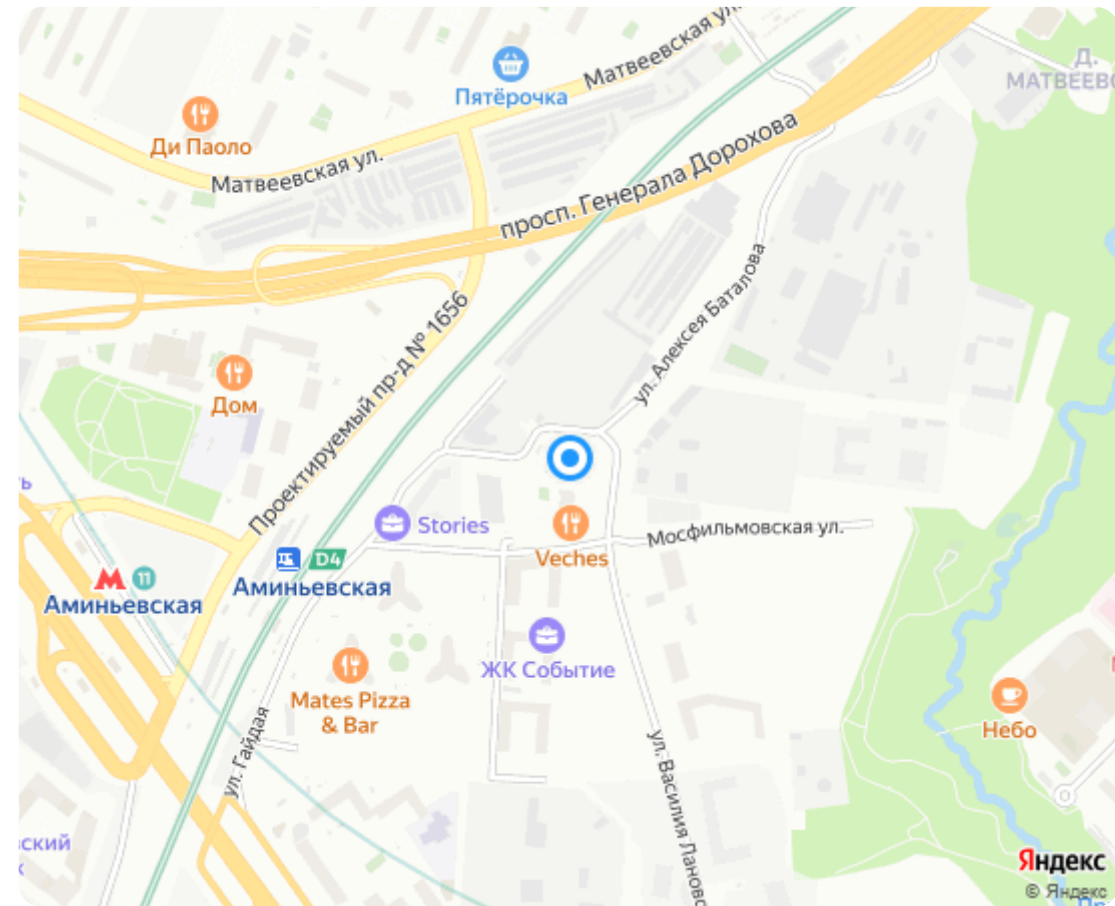
Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	48 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

СПА, Интим, Кофейня, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Кальянная

## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: ул. Лобачевского, 124к1. Помещение расположено на 1 этаже ЖК Огни. Общая площадь 240 м2. 4 мокрые точки, несколько отдельных входов, большие витрины, размещение вывески на фасаде. Высота потолка 4,56 м. Электрическая мощность - 48,7 кВт. Приточно-вытяжная общеобменная вентиляция и кондиционирование, смонтированы пожарная сигнализация, пожаротушение, дымоудаление.





Фотографии:



