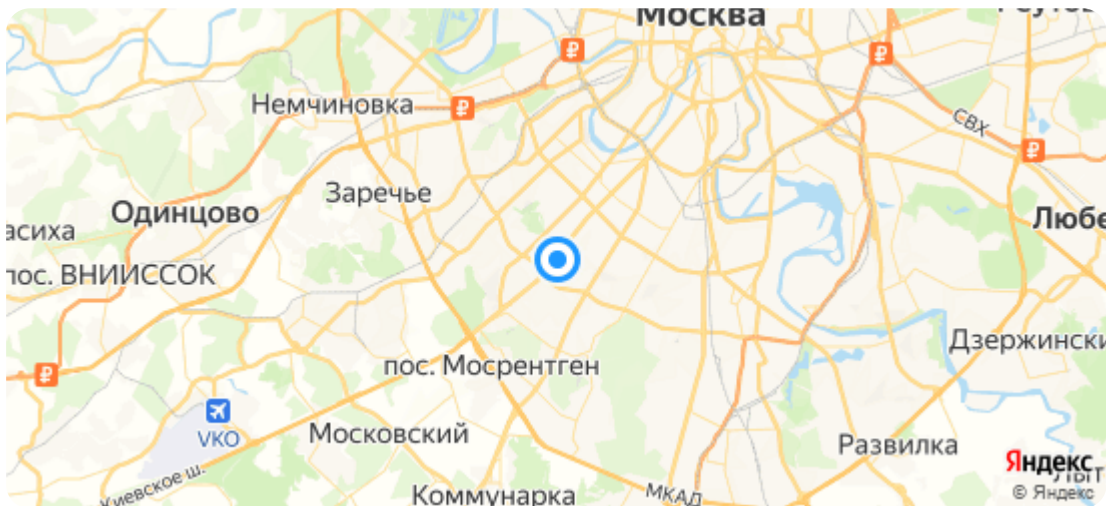


Параметры объекта:

| | |
|--------------|------------|
| Площадь | 120,0 кв.м |
| Этаж | 1 / 16 |
| Тип строения | Жилой дом |



Коммерческие условия:

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 400 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 3 334 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 40 000 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

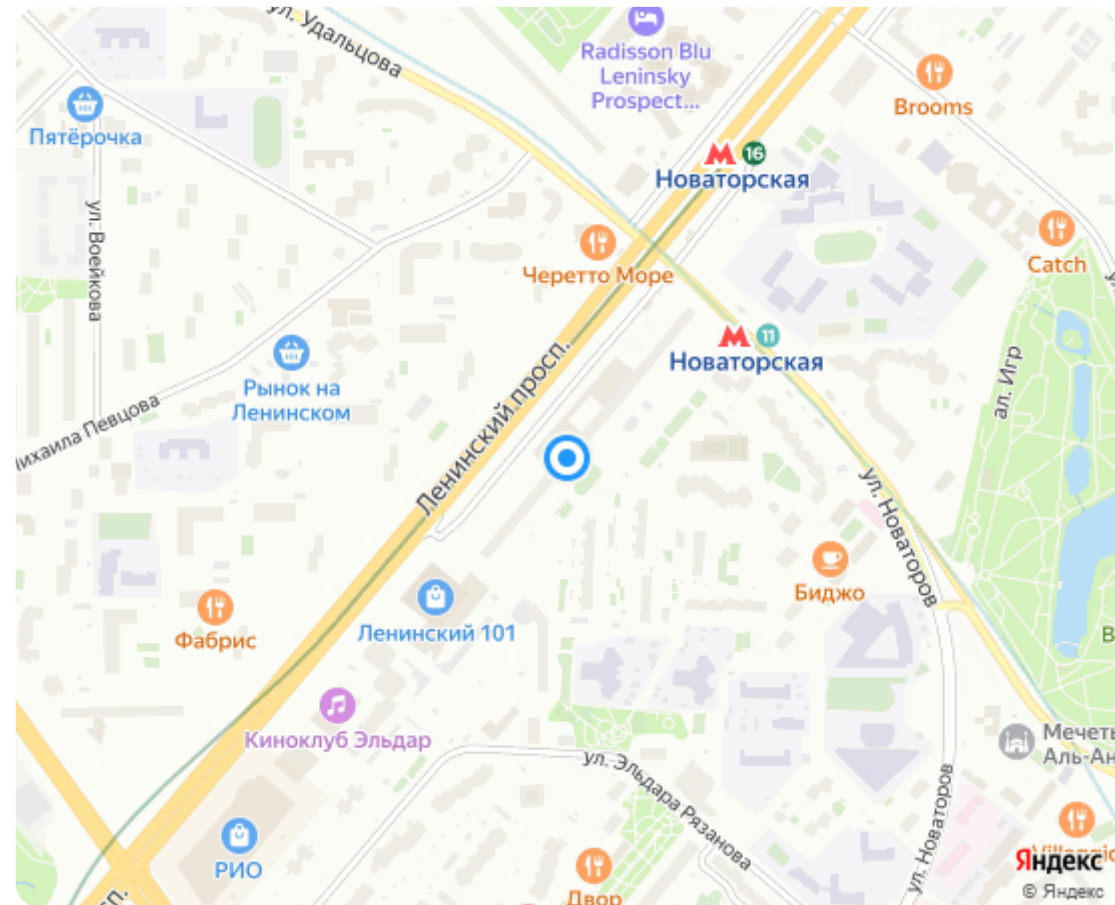
| | |
|----------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | За выездом арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото

Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Ленинский пр-кт 99. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома в 5 минутах ходьбы от станции метро улица Новаторов. Площадь помещения 120м2 (возможно деление). Отдельный вход, большие витрины, размещение вывески на фасаде.



Фотографии:

