



Параметры объекта:

Площадь	1 265,0 кв.м
Высота потолков	7,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Проспект Вернадского (10 мин. пешком)

Коммерческие условия:

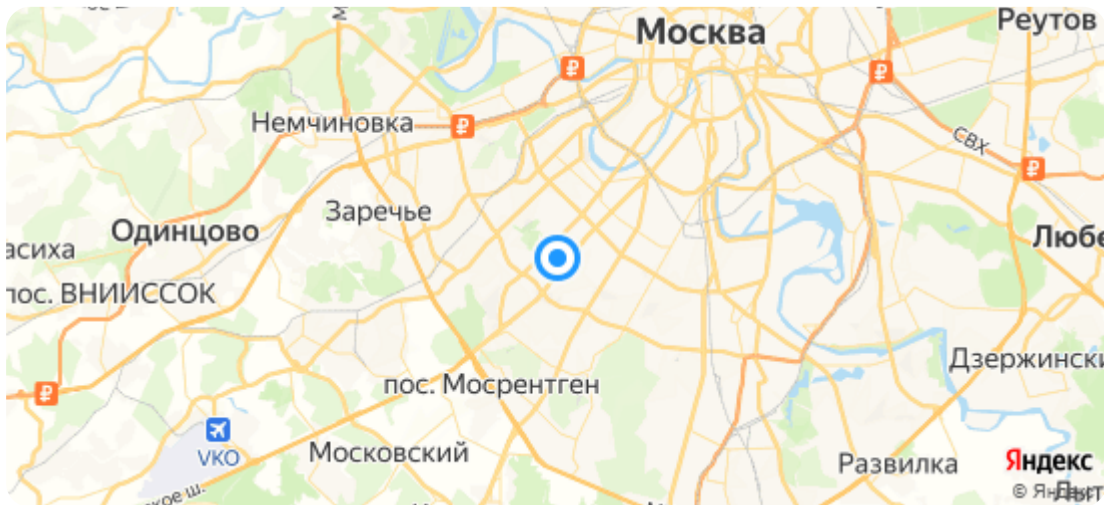
Ставка аренды в месяц, руб.	2 319 167 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 834 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	22 001 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	200 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

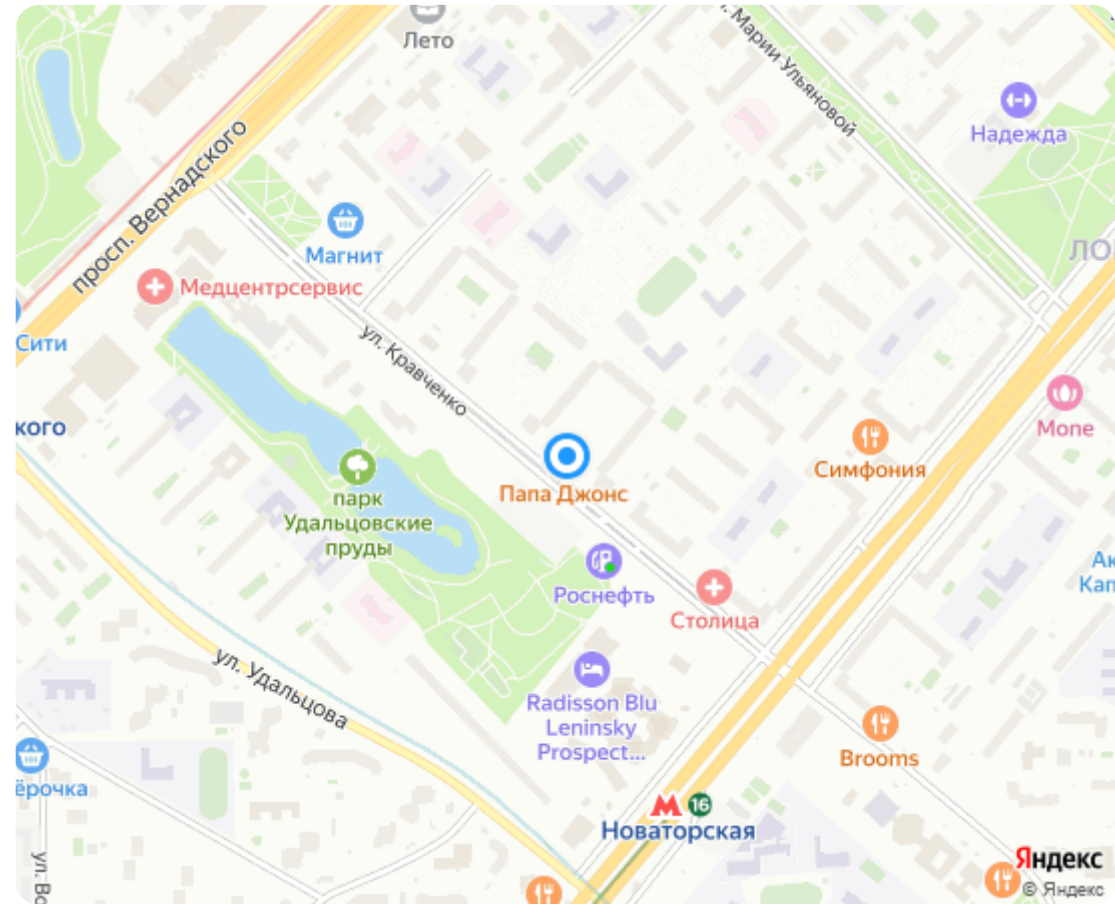
Целевое использование:

Ресторан, Караоке клуб, Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Стоматология, Супермаркет, ФастФуд, Товары для дома, Развлечения, Кальянная



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Кравченко, 8С6. Помещение расположено на 1 линии. Общая площадь помещения: 1265м2: подвал 239,1м2; 1 этаж 579,8м2 ; 2 этаж - 446,м2. Возможно размещение веранды. Несколько отдельных входов. Электрическая мощность 200 кВт. Высота потолков: подвал 2,8 м; 1ый этаж 3,0 м-7,5м; 2 этаж 3,0 м. Наземная бесплатная парковка.



Фотографии:

