

### Параметры объекта:

Площадь	461,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 13
Тип строения	Жилой дом
Метро	Белорусская (7 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

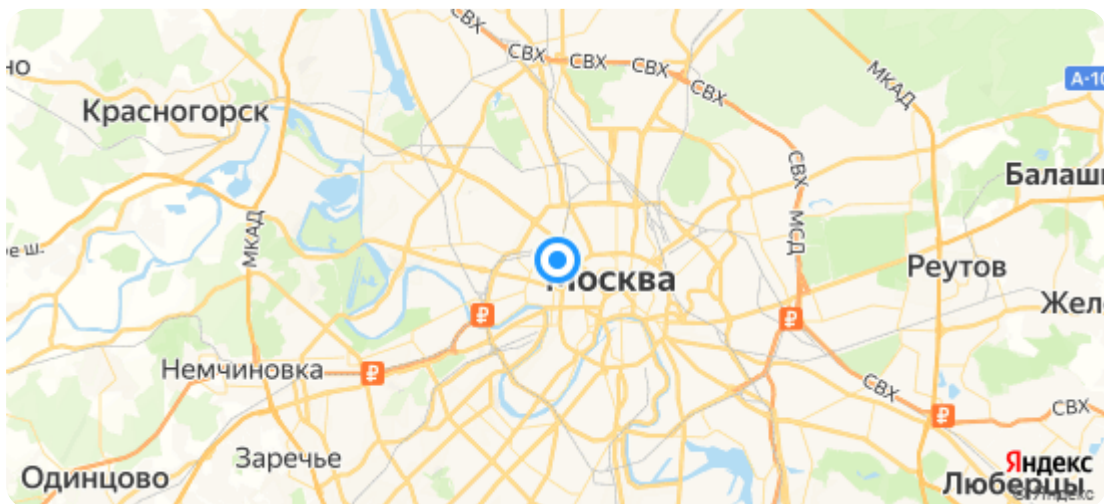
Ставка аренды в месяц, руб.	1 350 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 929 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	35 141 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

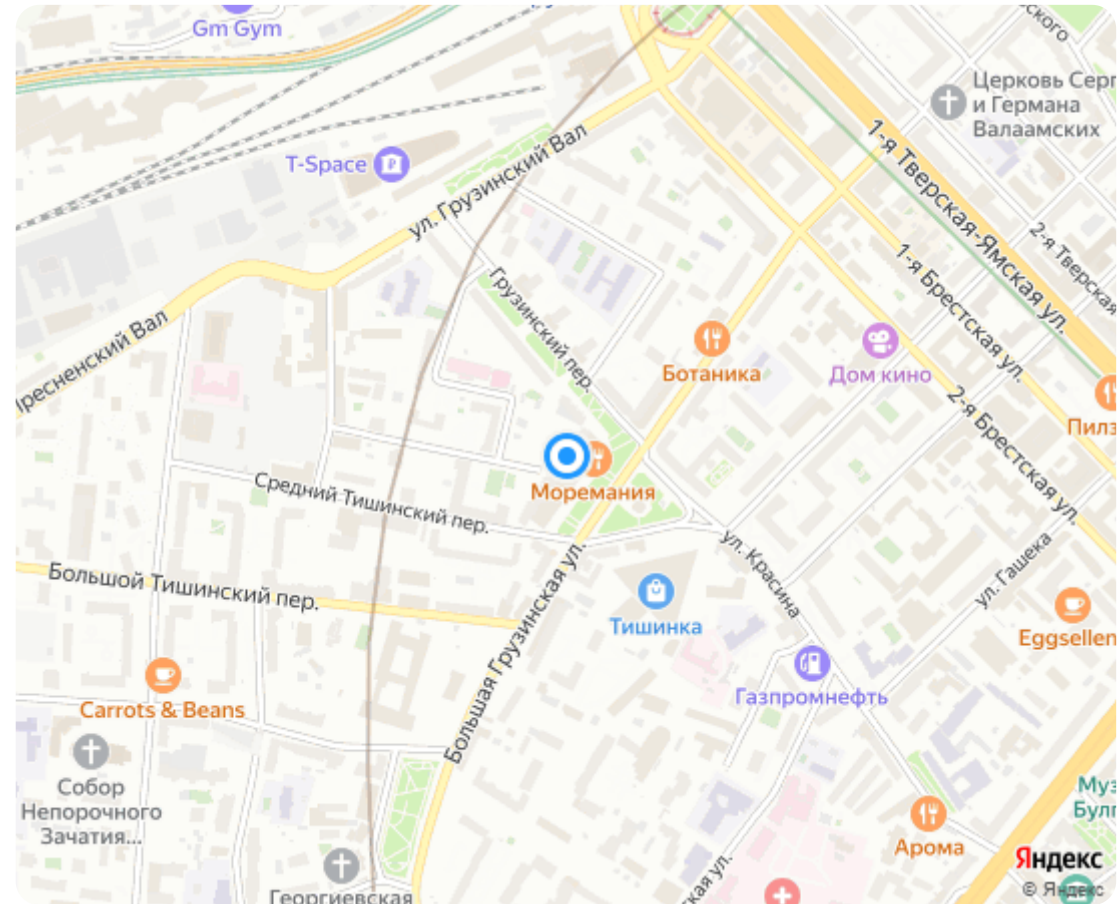
### Целевое использование:

Анализы, СПА, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Кальянная



### Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: ул. Большая Грузинская, д. 39 (7 минут пешком от м. Белорусская). Площадь 461 м2 (Возможны варианты деления площади), первый этаж. Отдельный вход с фасада, свободная планировка, помещение под отделку. Высота потолков 4 метра, витринное остекление. Место для размещения рекламной вывески. Электрическая мощность 100 кВт с возможностью увеличения. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Напротив остановка общественного транспорта. Плотный жилой массив. Сложившееся торговое окружение.



Планировки:



Фотографии:



