



Параметры объекта:

Площадь	330,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 13
Тип строения	Жилой дом
Метро	Белорусская (7 мин. пешком)

Коммерческие условия:

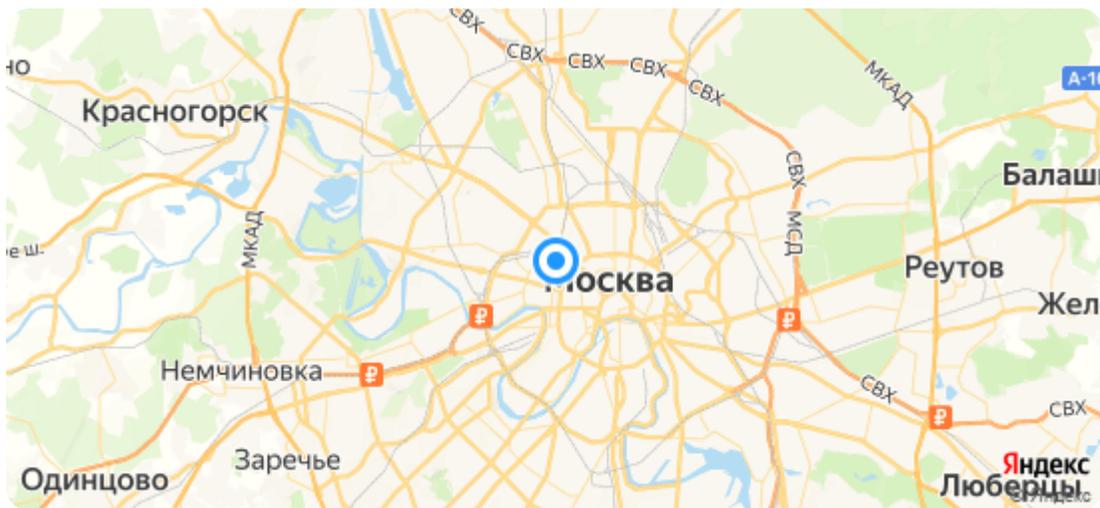
Ставка аренды в месяц, руб.	1 000 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 031 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	36 364 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

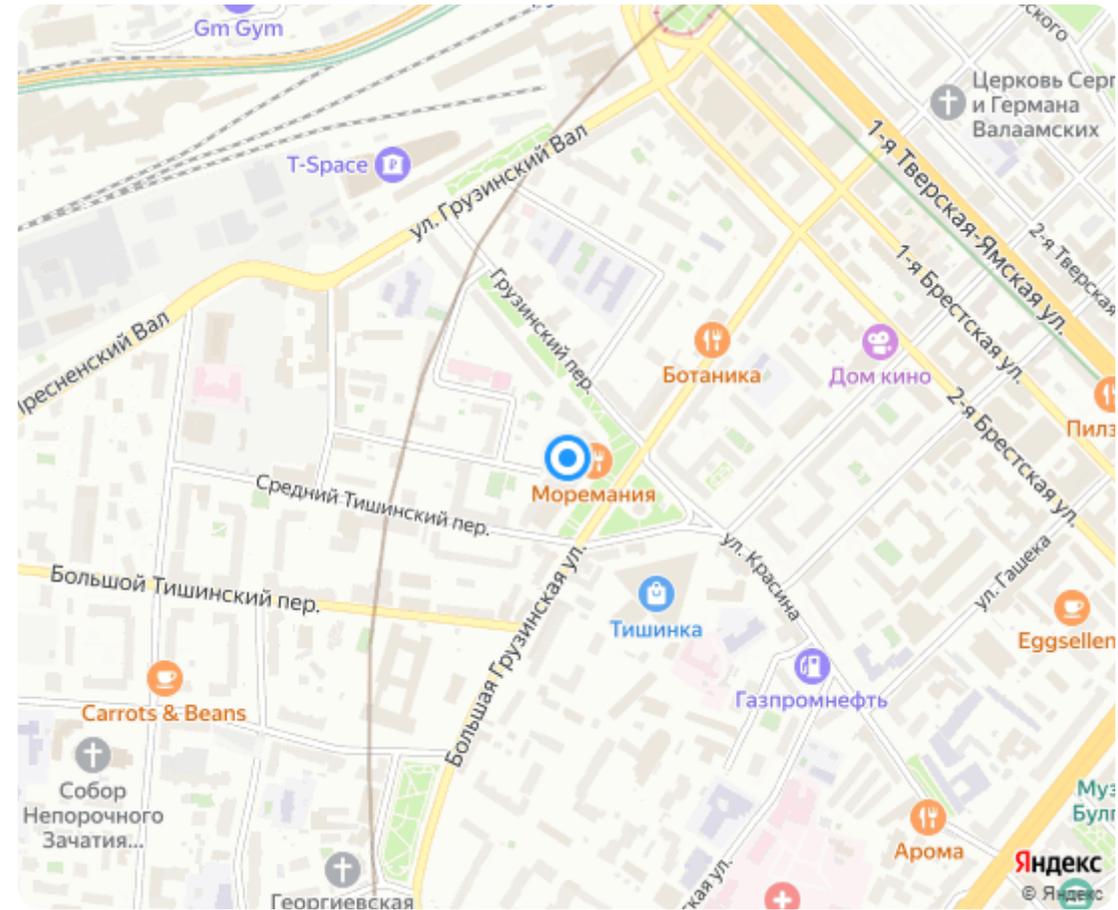
Целевое использование:

Анализы, СПА, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Кальянная



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: ул. Большая Грузинская, д. 39 (7 минут пешком от м. Белорусская). Площадь 207 м2 (Возможно увеличение +254м2), первый этаж. Отдельный вход с фасада, свободная планировка, помещение под отделку. Высота потолков 4 метра, витринное остекление. Место для размещения рекламной вывески. Электрическая мощность 100 кВт с возможностью увеличения. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Напротив остановка общественного транспорта. Плотный жилой массив. Сложившееся торговое окружение.



Планировки:



Фотографии:

