



**Параметры объекта:**

Площадь	79,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Административное здание
Метро	Академическая (1 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

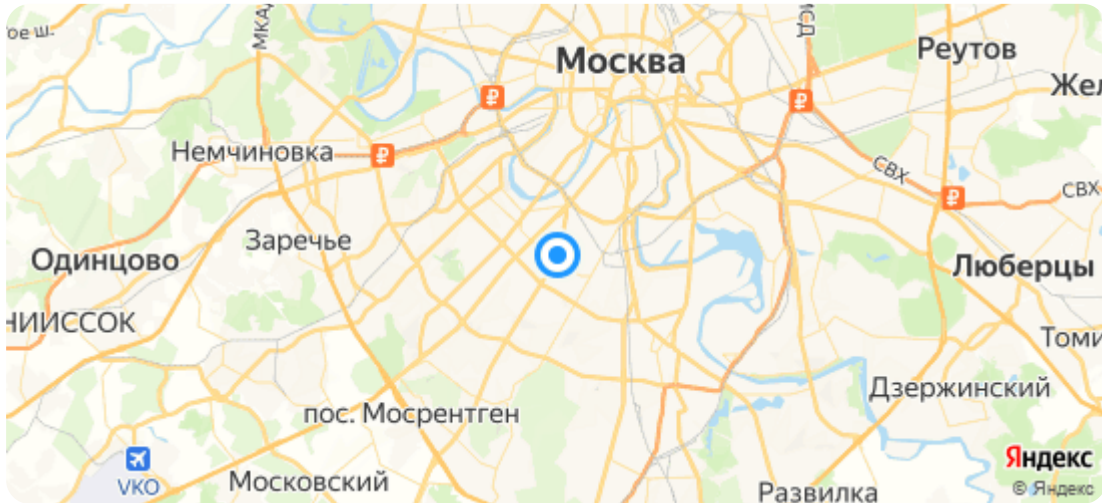
Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 330 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	75 950 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	Черновая отделка
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

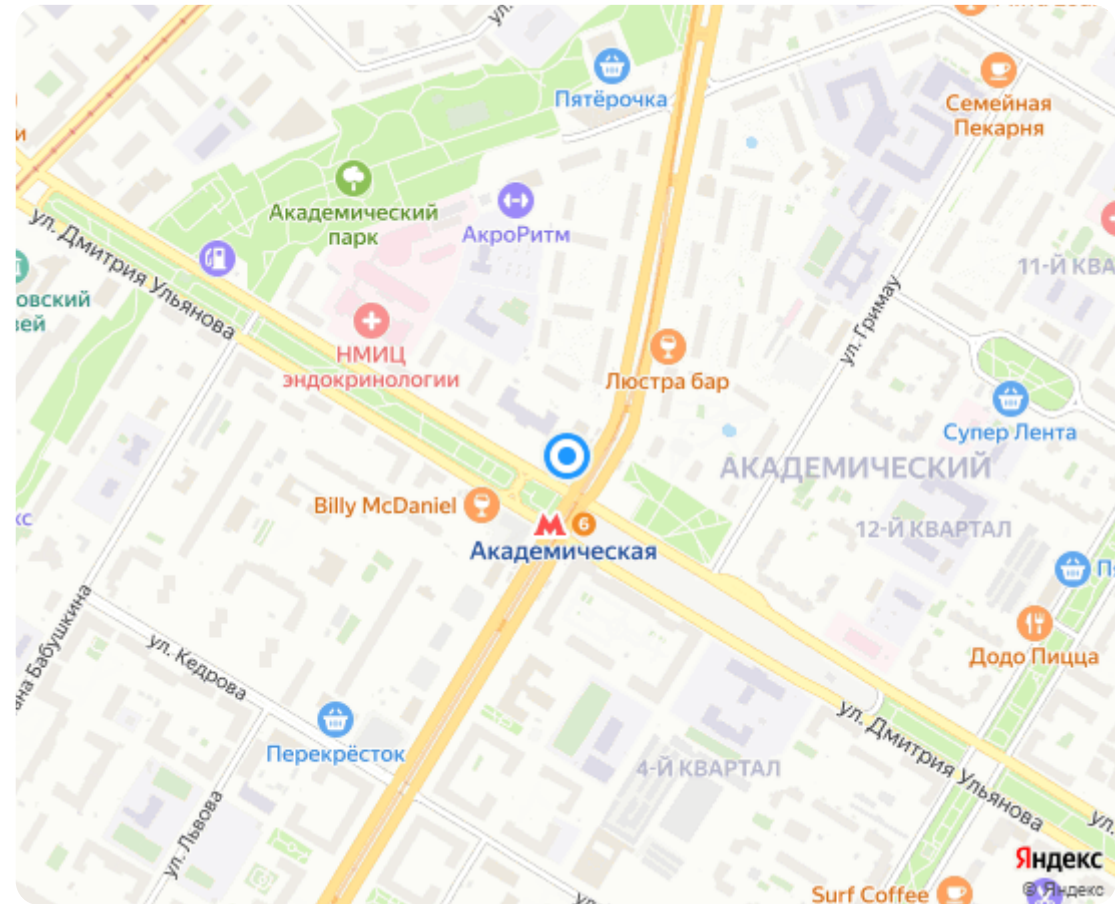
**Целевое использование:**

Электроника, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Химчистка, ФастФуд, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин, Аптека, Банк, Копицентр/Фото



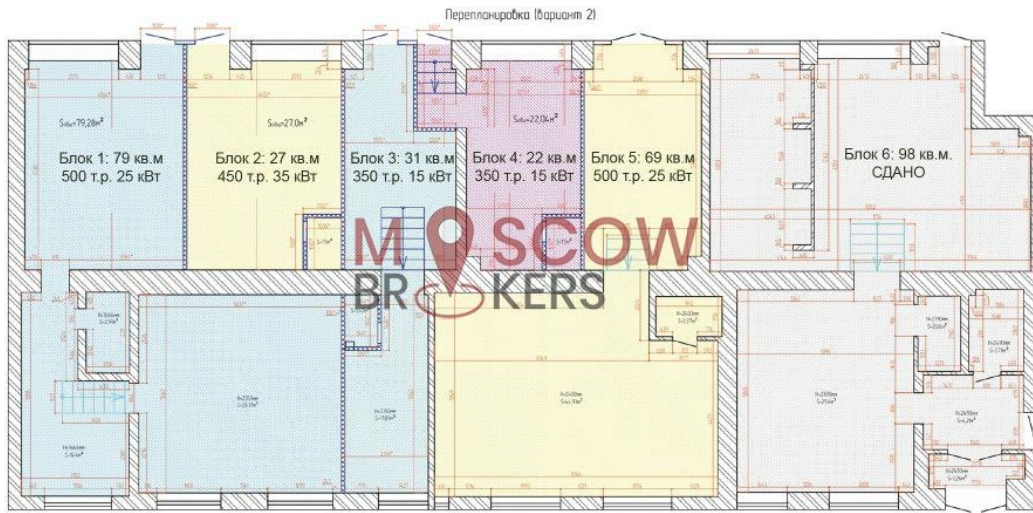
## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: пр-т 60-летия Октября, 20. Помещение находится непосредственно у выхода из станции метро Академическая. Сверхинтенсивный трафик. Блок 1: Площадь 79м2 (Возможно увеличение/Деление). Помещение имеет отдельный вход для погрузки/разгрузки со двора. Первый этаж нежилого здания, большие витринные окна. Помещение под чистовую отделку. Высота потолка – 4 м. Входные группы: с главного фасада, со двора (зона разгрузки). Электрическая мощность – 25 кВт (Возможно увеличение). Наличие всех необходимых коммуникаций.





**Планировки:**



Фотографии:





