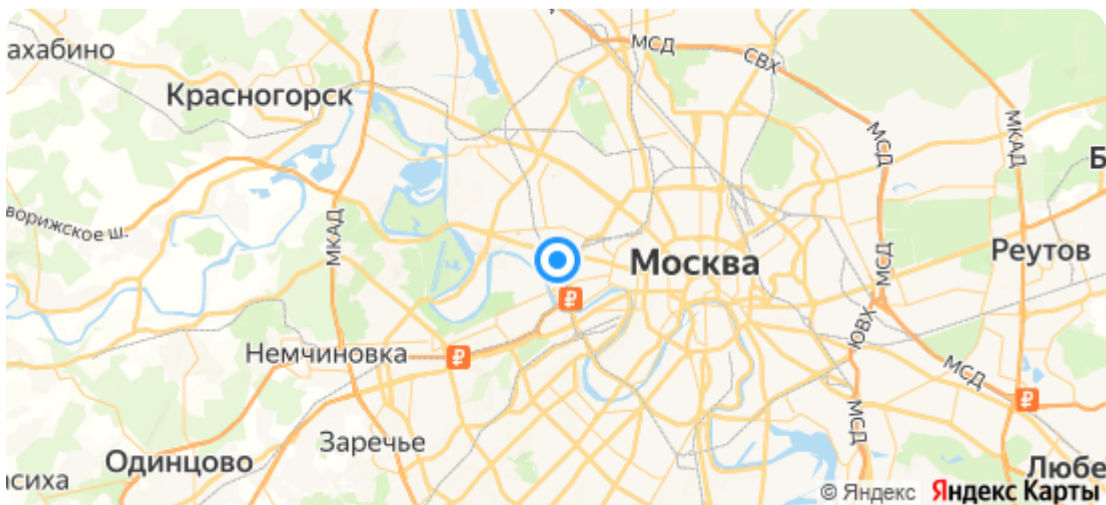


**Параметры объекта:**

Площадь	800,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Административное здание
Метро	Хорошевская (5 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	2 000 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 500 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	30 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	40 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

Электроника, Дискаунтер, СПА, Товары для дома, Фитнес, Супермаркет, Салон красоты, Производство, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Караоке клуб, Зоомагазин, Детский магазин, Букмекерская контора, Автосалон, Детский центр развлечений, Торговая сеть, Кальянная

Описание:

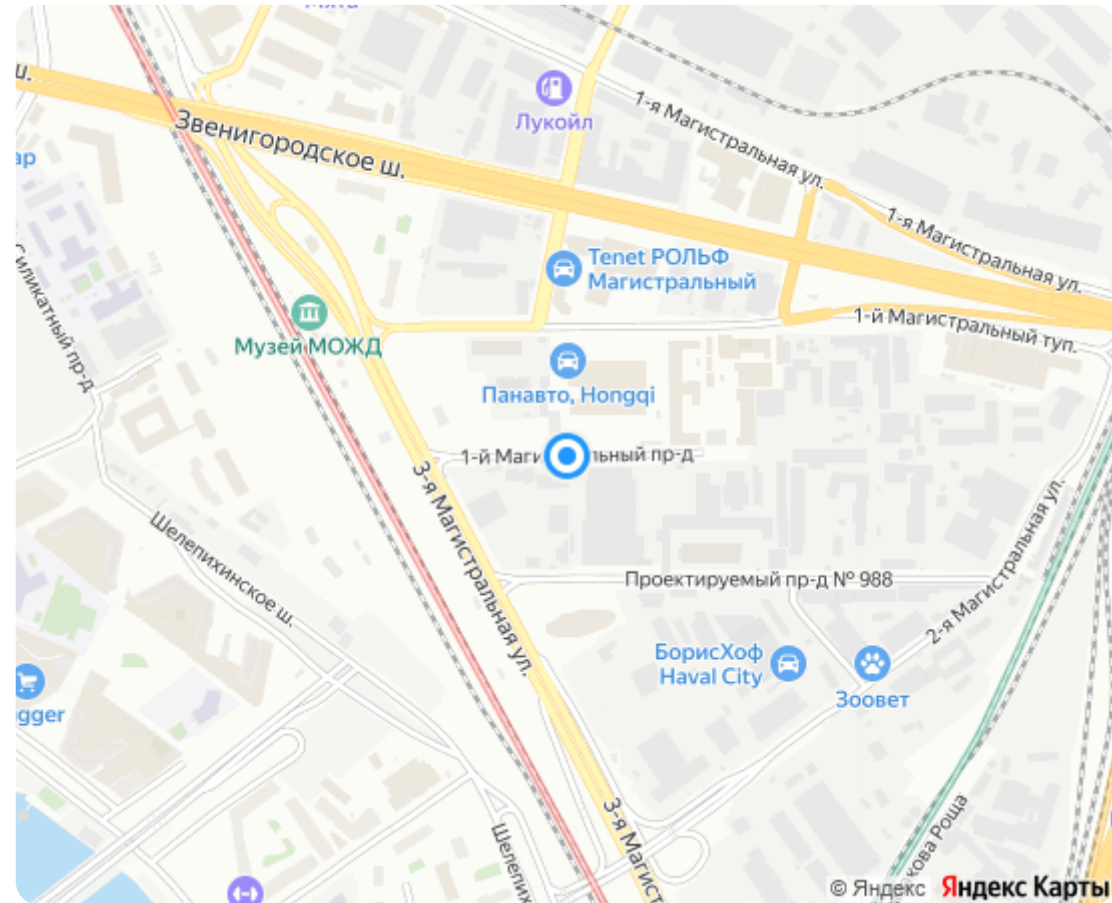
Сдается торговое помещение площадью 800м2, расположенное по адресу: г Москва, 1-й Магистральный проезд, д 18

1-й этаж на 1-й линии домов, 700 метров от метро.
Автомобильный и пешеходный трафик.

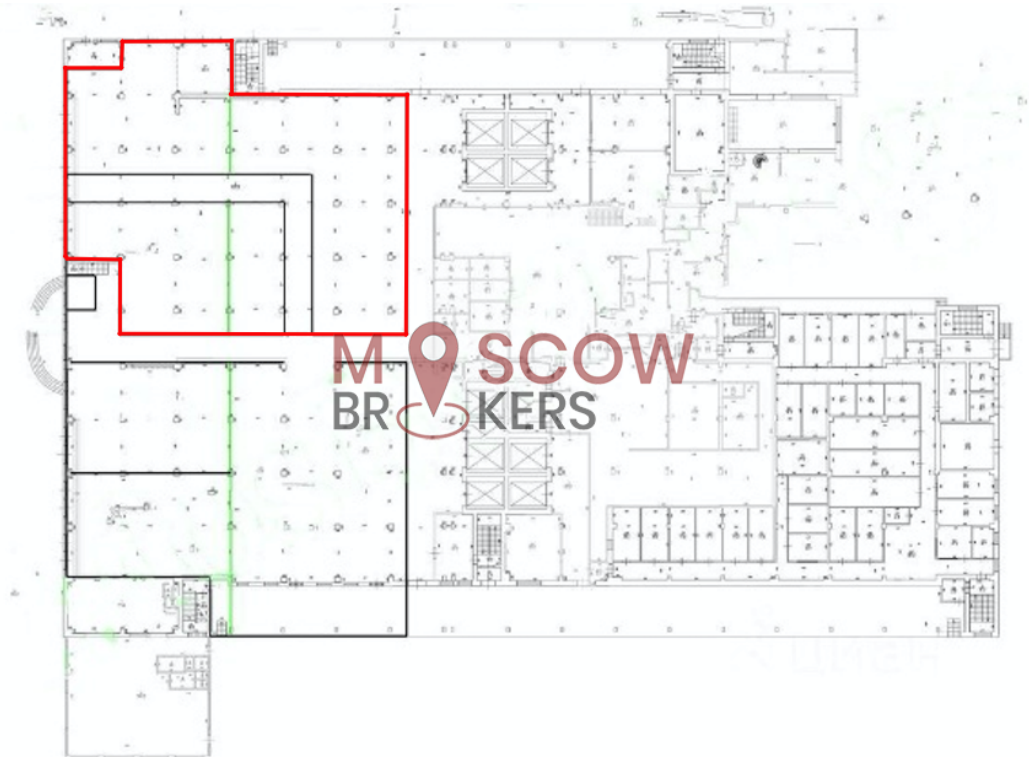
Все коммуникации, высокие потолки - 5м.
Открытая планировка.
Отдельный вход с улицы. Есть зона разгрузки-выгрузки во дворе.

Возможно деление.
Электричество - по запросу.

Торг!
Звоните!



Планировки:



Фотографии:

