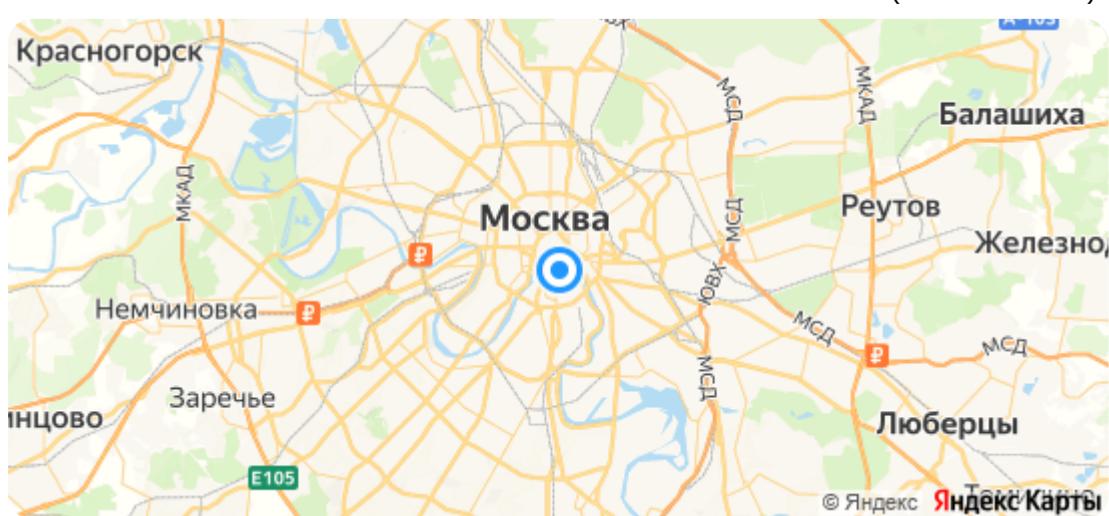




Параметры объекта:

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Площадь | 300,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,2 м |
| Этаж | 1 / 2 |
| Тип строения | Административное здание |
| Метро | Новокузнецкая (3 мин. пешком) |



Коммерческие условия:

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 2 000 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 6 667 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 80 000 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

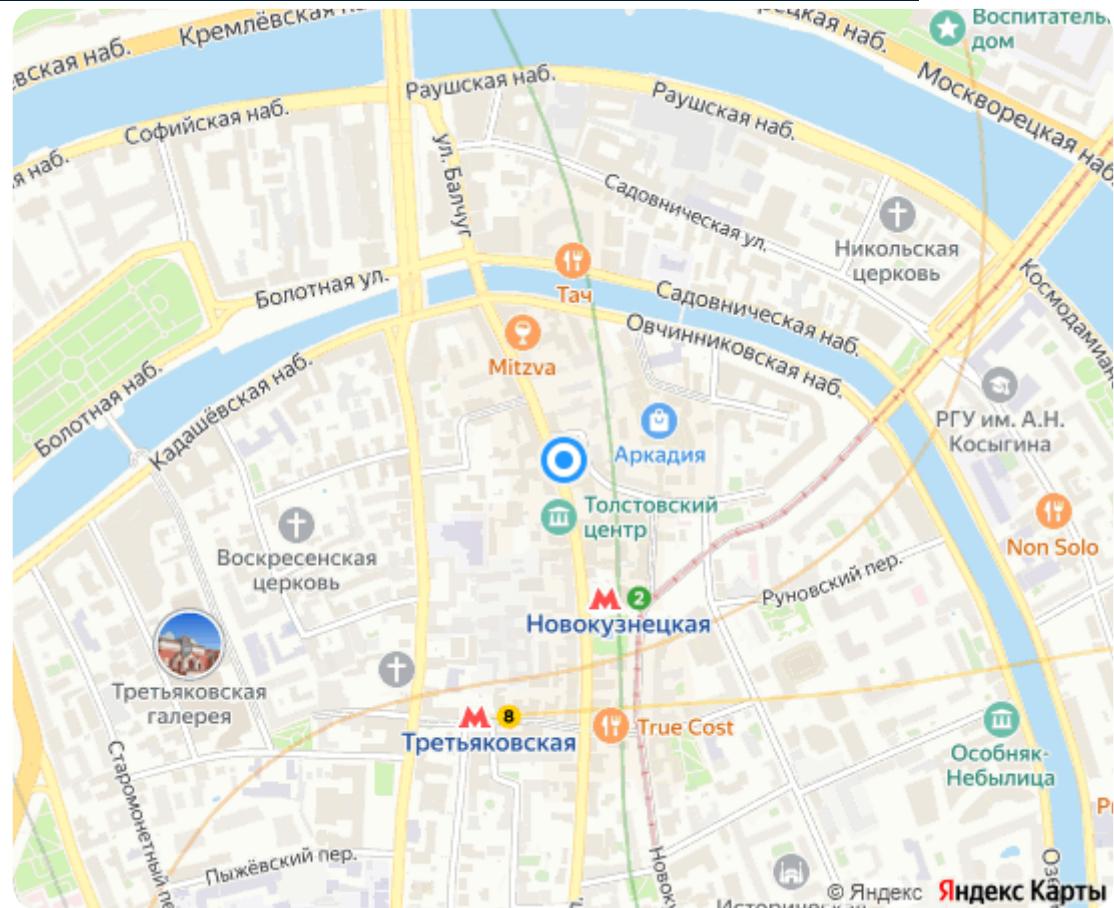
| | |
|------------------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | За выездом арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 150 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Вентиляция под общепит | В наличии |
| Парковка | Наземная |

Целевое использование:

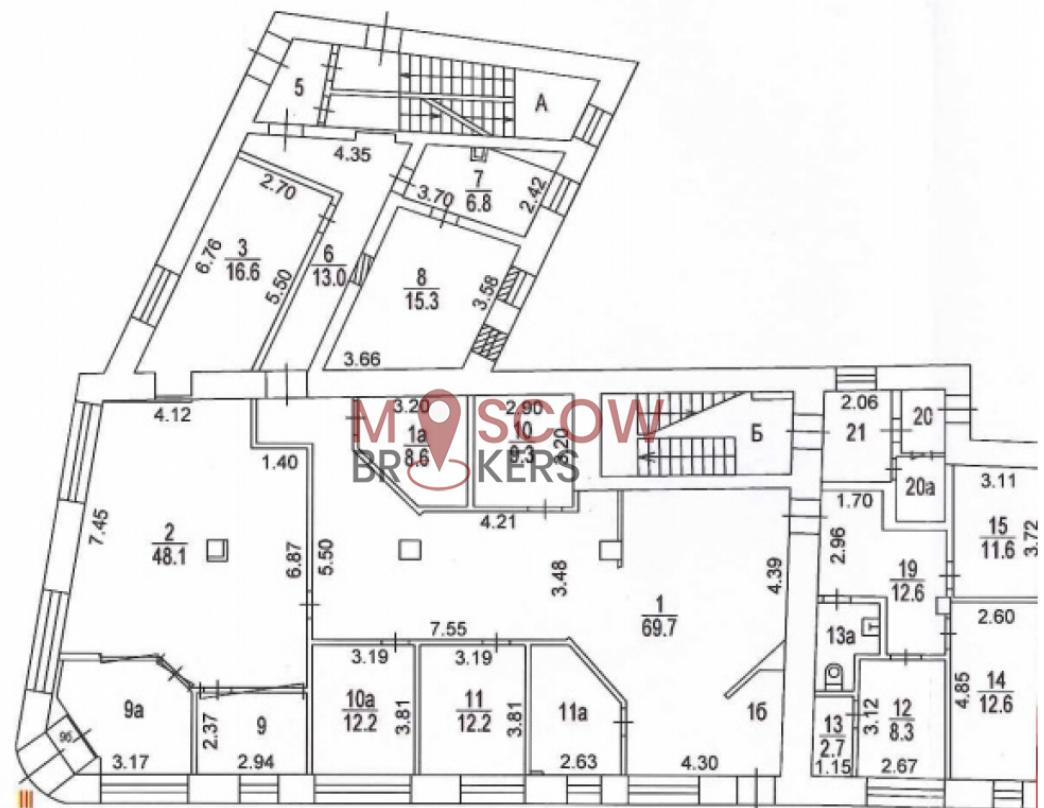
СПА, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, ФастФуд, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Ресторан, Аптека, Алкомаркет, Банк, Кальянная

Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Пятницкая ул., 11/23. Помещение расположено на 1 линии Пятницкой улицы в 3 минутах ходьбы от станции метро Новокузнецкая. Общая площадь помещения 300м2 (возможно увеличение +цоколь 100м2). Высота потолков 3.2м. Выделенная электрическая мощность 150 кВт (возможно увеличение). Отдельный вход с фасада и отдельный со двора (для погрузки, разгрузки).



Планировки:



Фотографии:



Аренда торгового помещения | г Москва, ул Пятницкая, д 11/23



Аренда торгового помещения | г Москва, ул Пятницкая, д 11/23

MOSCOW
BR
KERS

