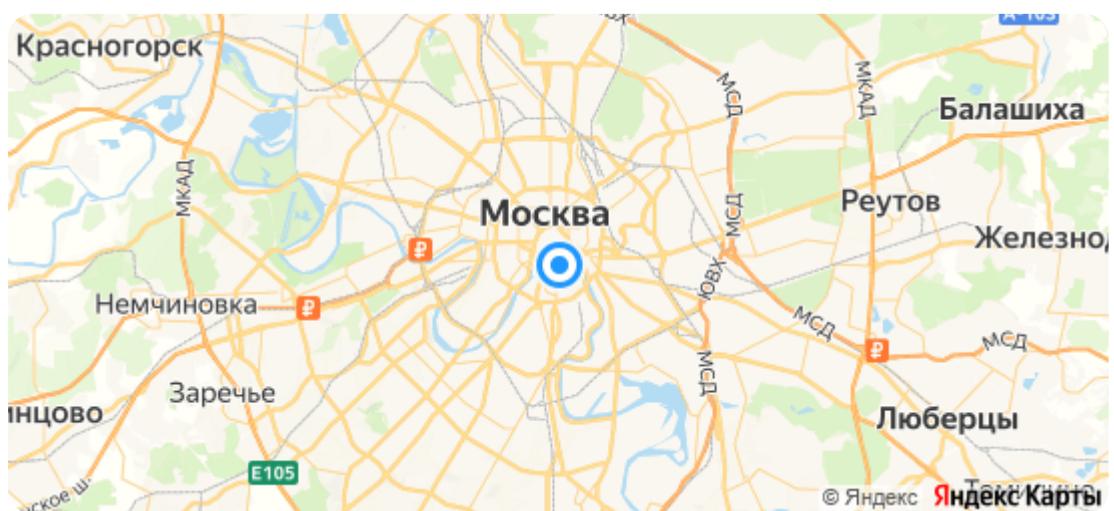




#### Параметры объекта:

Площадь	160,0 кв.м
Высота потолков	3,2 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Новокузнецкая (3 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	900 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 625 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	67 500 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

#### Тех. характеристики:

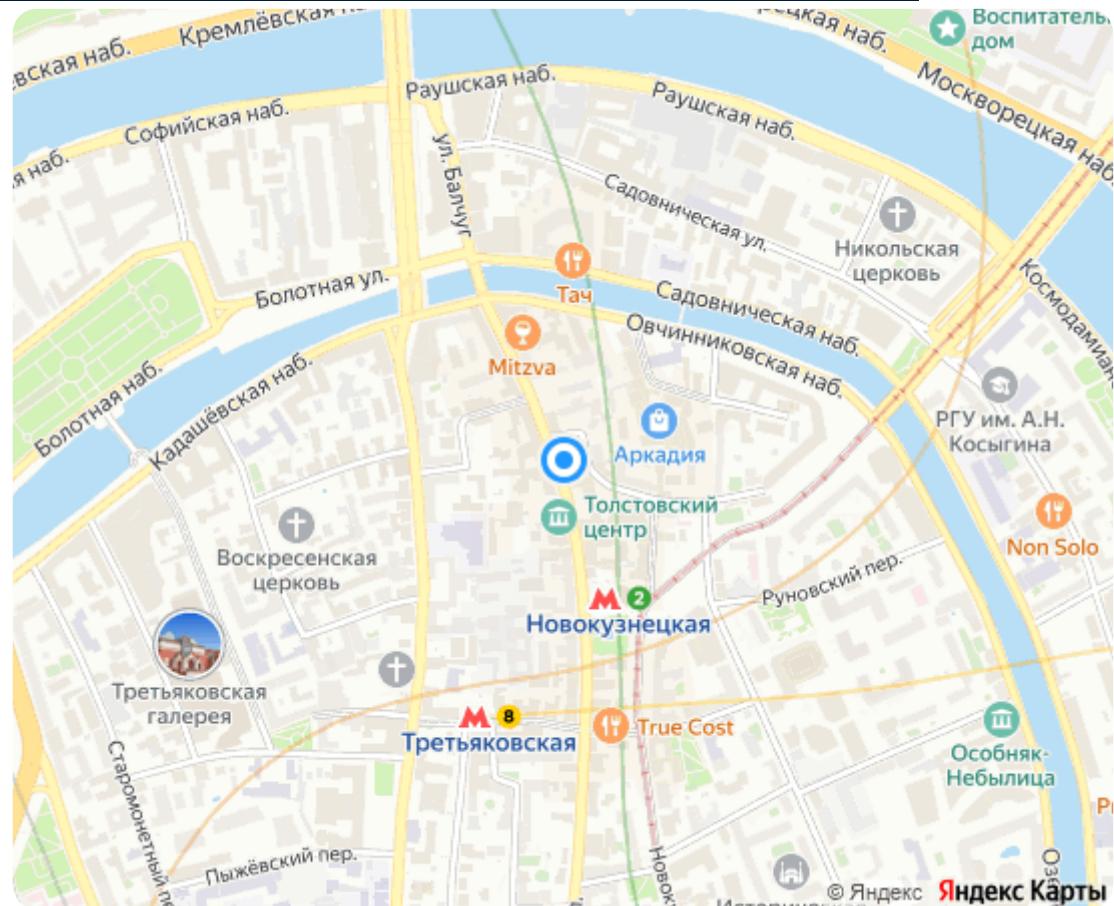
Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

#### Целевое использование:

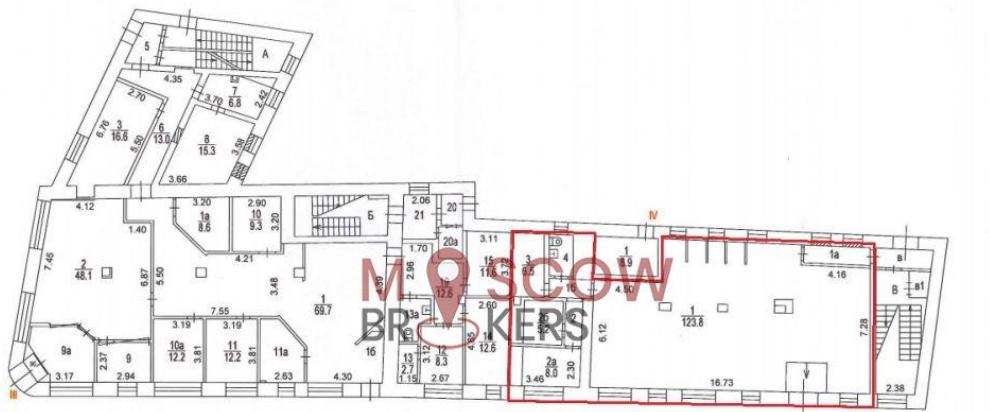
СПА, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, ФастФуд, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Ресторан, Аптека, Алкомаркет, Банк, Кальянная

**Описание:**

Аренда торгового помещения по адресу: Пятницкая ул., 11/23. Помещение расположено на 1 линии Пятницкой улицы в 3 минутах ходьбы от станции метро Новокузнецкая. Общая площадь помещения 160м2. Высота потолков 3.2м. Выделенная электрическая мощность 150 кВт. Отдельный вход с фасада и отдельный со двора (для погрузки, разгрузки).



## Планировки:



19 Авиационное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
гражданской авиации

Проект СРО  
Зак № 74 34 300238  
Пометочный план составлен по с

Фотографии:



Аренда торгового помещения | г Москва, ул Пятницкая, д 11/23

MOSCOW  
BR  
KERS



\* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | [ao@moscowbrokers.ru](mailto:ao@moscowbrokers.ru) | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, ул Пятницкая, д 11/23

MOSCOW  
BR  
KERS

