



### Параметры объекта:

Площадь	287,5 кв.м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Бизнес центр
Метро	Сокол (3 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

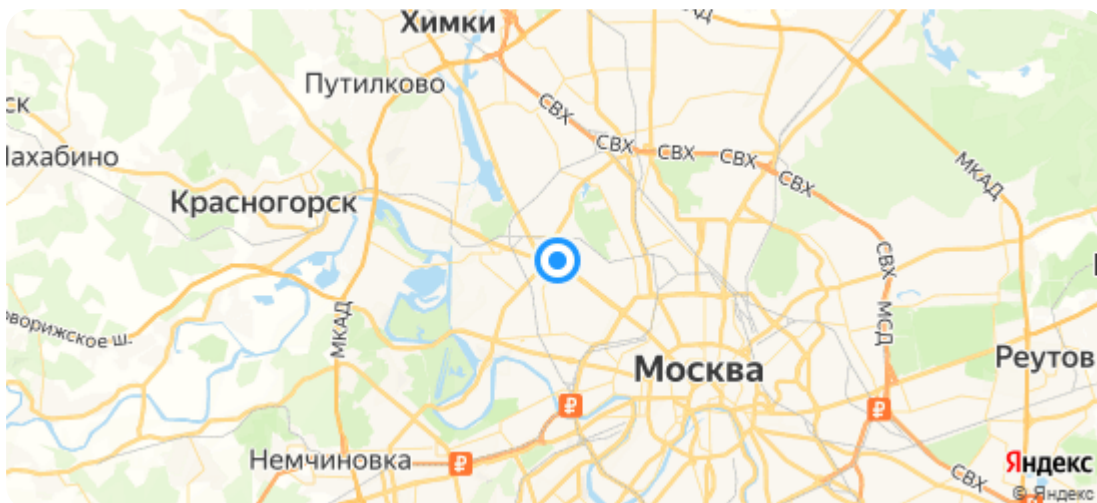
Ставка аренды в месяц, руб.	1 100 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 827 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	45 914 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

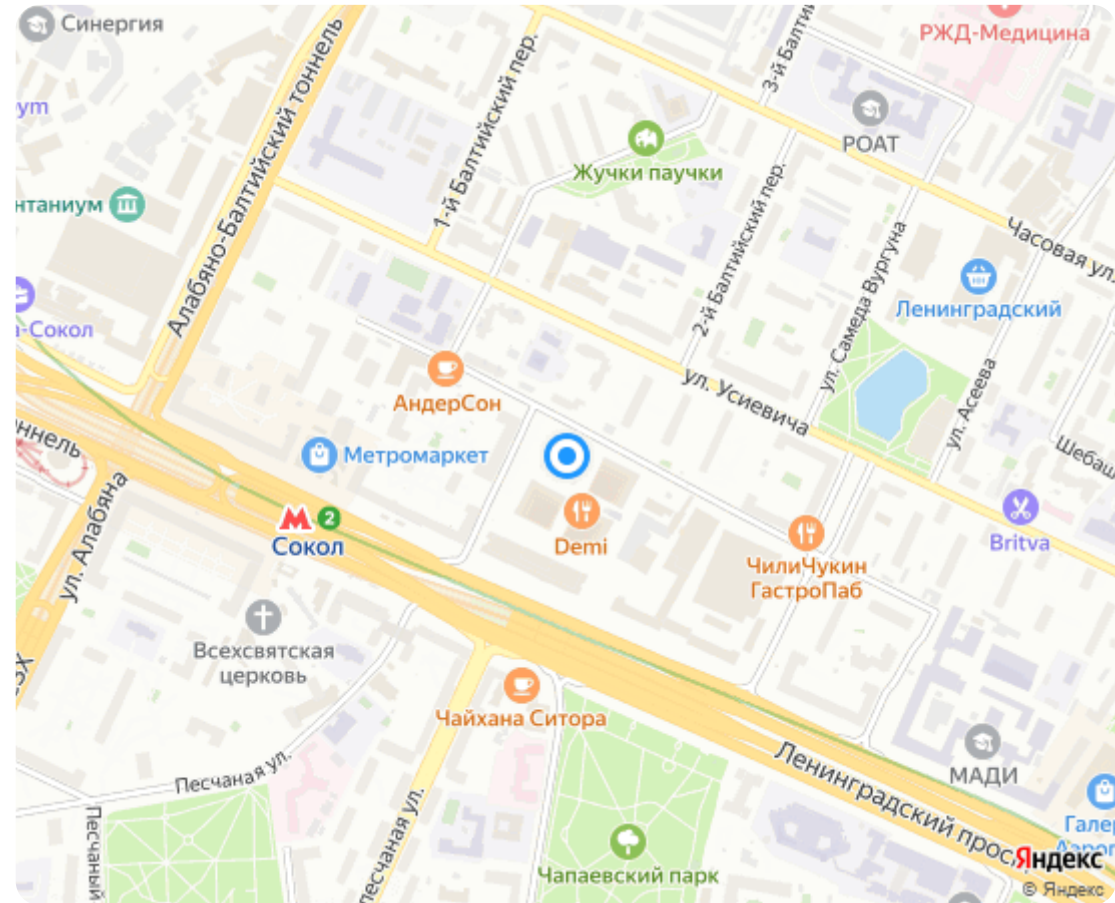
### Целевое использование:

Электроника, Анализы, СПА, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Ресторан, Аптека, Алкомаркет, Банк

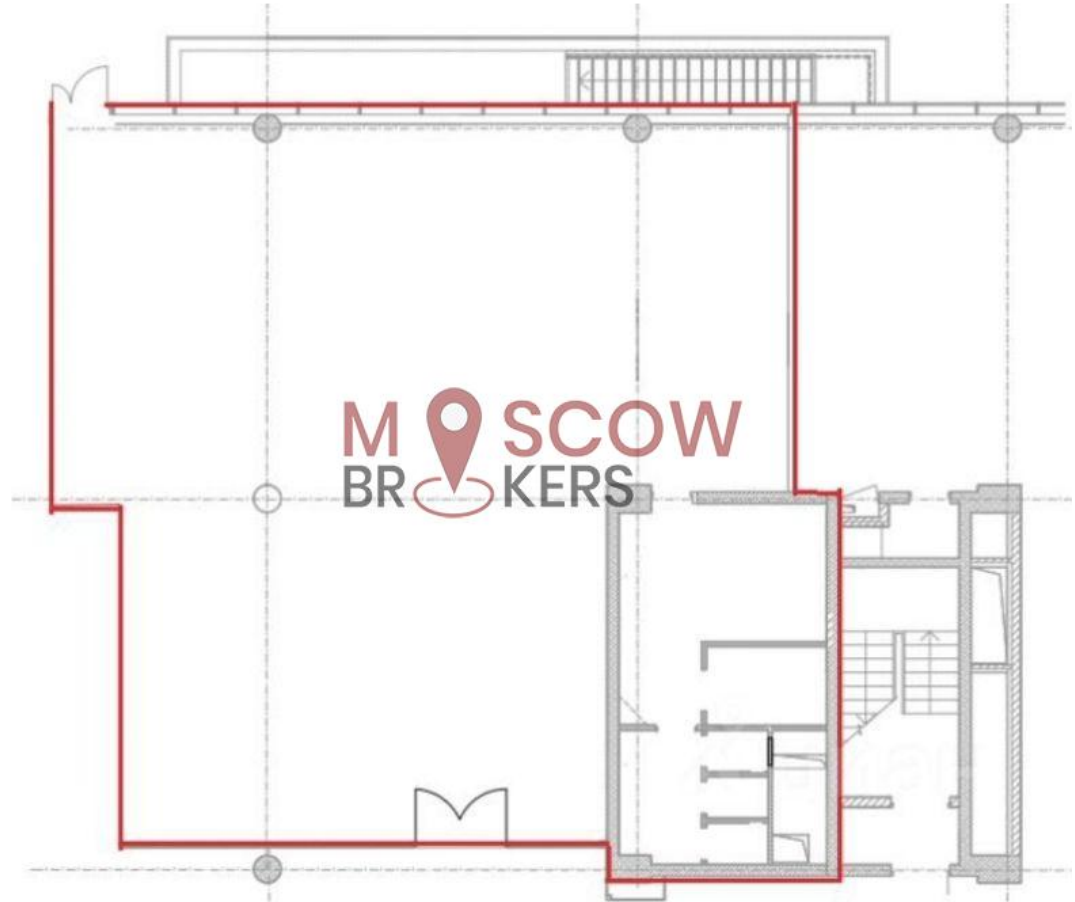
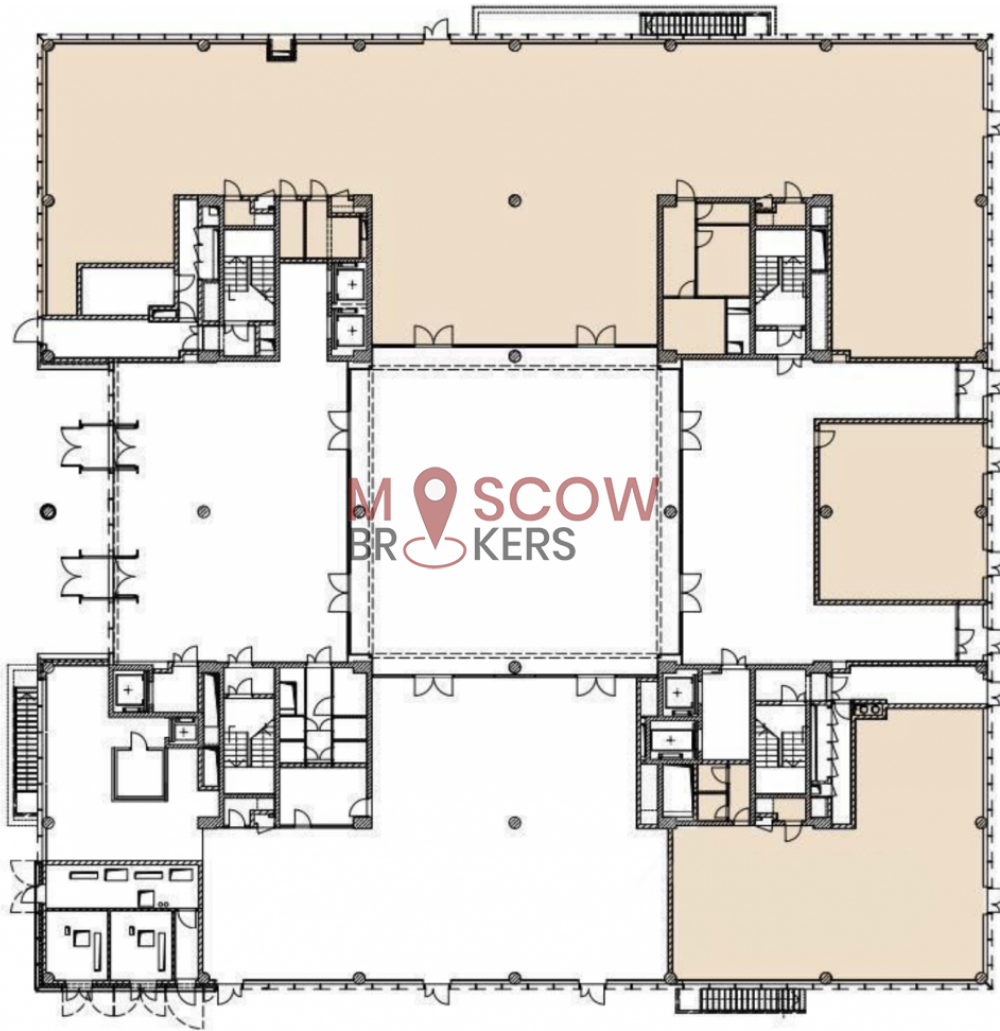


## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Ленинградский пр-кт 72к1. Помещение расположено на 1 этаже БЦ Алкон в 3 минутах ходьбы от станции метро Сокол. 1 этаж. Отдельный вход Система кондиционирования. Есть круглосуточный доступ. Общая площадь помещения 287.5м2. Электрическая мощность по запросу.



Планировки:



Фотографии:





