



Параметры объекта:

Площадь	305,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сокол (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

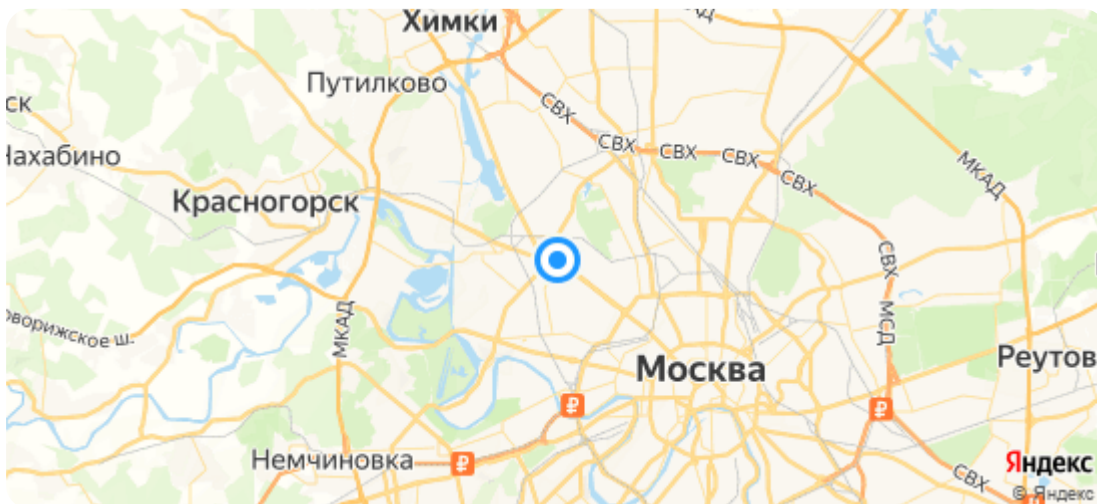
Ставка аренды в месяц, руб.	450 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 476 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	17 705 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

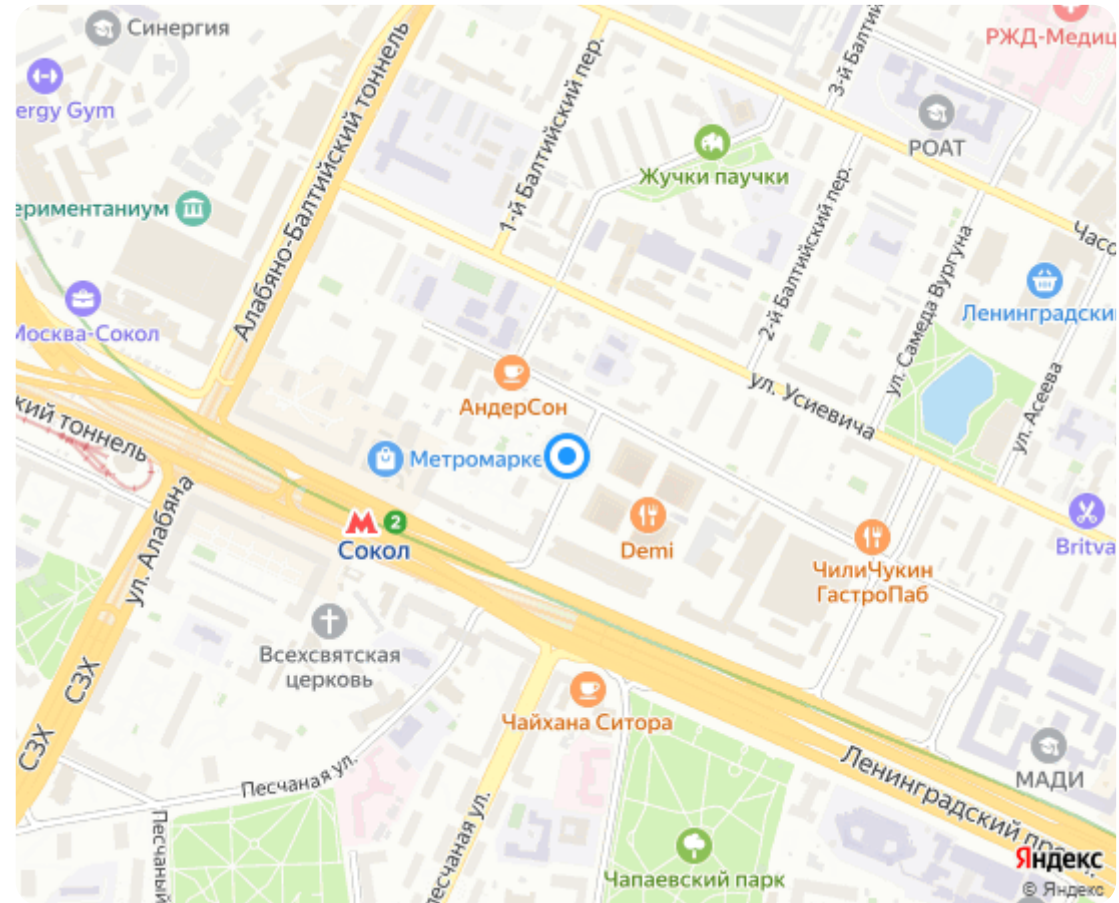
Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Ленинградский пр-кт 74к4.
Помещение расположено на 1 этаже жилого 9 этажного жилого дома в 3 минутах ходьбы от станции метро "Сокол". Густонаселенный район Москвы. Сложившееся торговое окружение. Помещение общей площадью 305м2: 1 этаж: 189,5м2, подвал: 75,4м2, пристройка 35м2 (без учета). Высота потолков на 1 этаже: 3,85м, в подвале: 2,4 м. Выделенная электрическая мощность 35 кВт. Большие витрины. 2 отдельных входа.



Фотографии:



