



**Параметры объекта:**

Площадь	704,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Марьино Роща (10 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

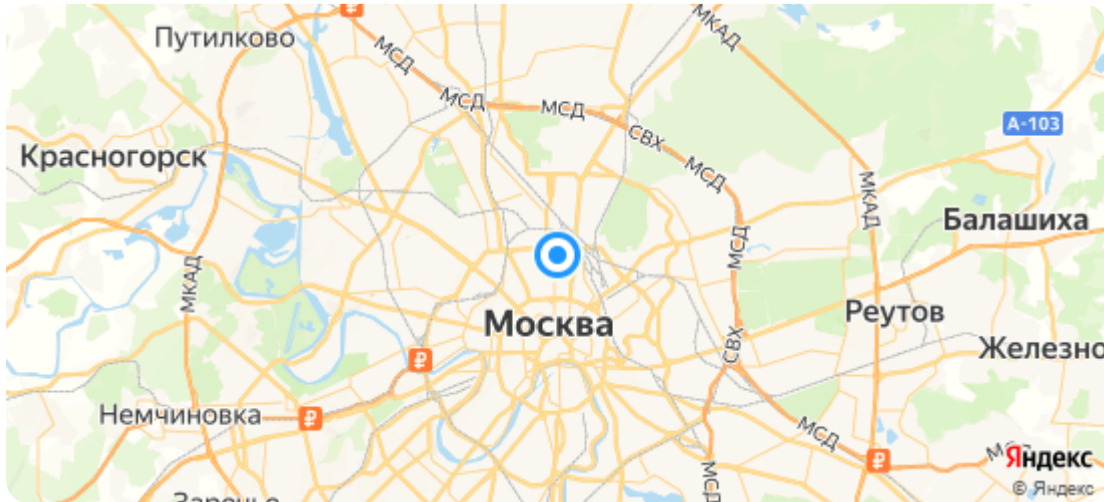
Ставка аренды в месяц, руб.	810 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 151 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	13 807 руб.

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	70 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

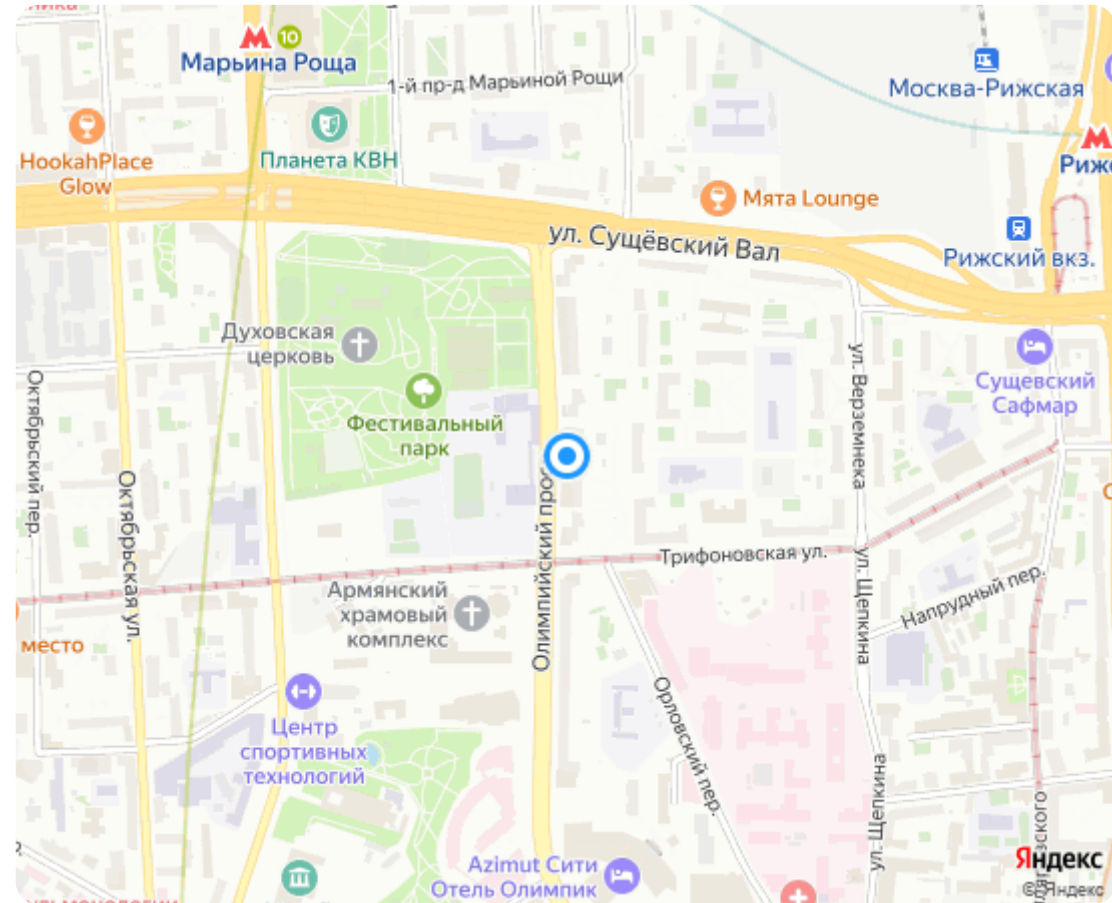
**Целевое использование:**

Товары для дома, Кулинария, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Спортивный магазин, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Зоомагазин, Детский магазин, Банк, Торговая сеть, Кальянная

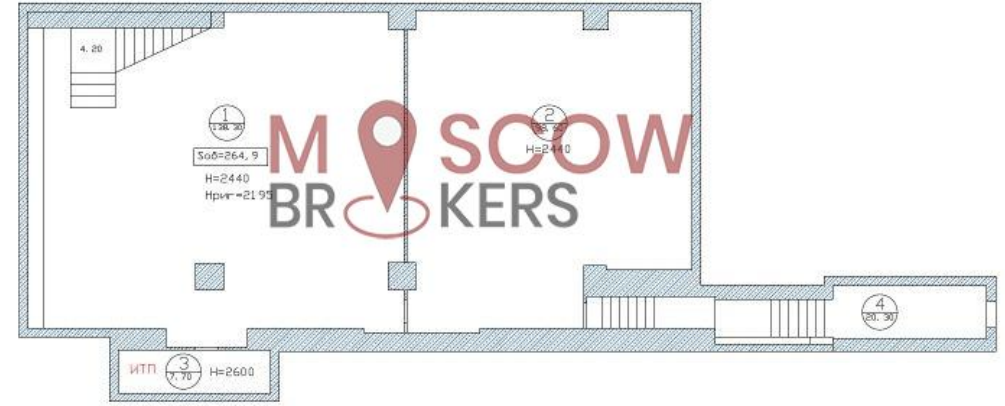


## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Олимпийский пр-кт 26с1.  
Площадь помещения: 704 м2: 1 этаж 446,8м2 и подвал 257,2м2.  
(возможно деление площади) Помещение расположено в 7 минутах пешком от станции метро Марьяна Роща/Рижская. 1-я линия домов.  
Плотный жилой массив. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.  
Помещение зальной планировки; два входа (один с Олимпийского проспекта, другой со двора для разгрузки/погрузки), витринные окна, вывеска на фасаде (хорошие рекламные возможности); санузел, отопление, электрическая мощность 70 кВт; высота потолков 4 м; парковка городская. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. УСН.



**Планировки:**





Фотографии:













