

**Параметры объекта:**

Площадь	30,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Комсомольская (1 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

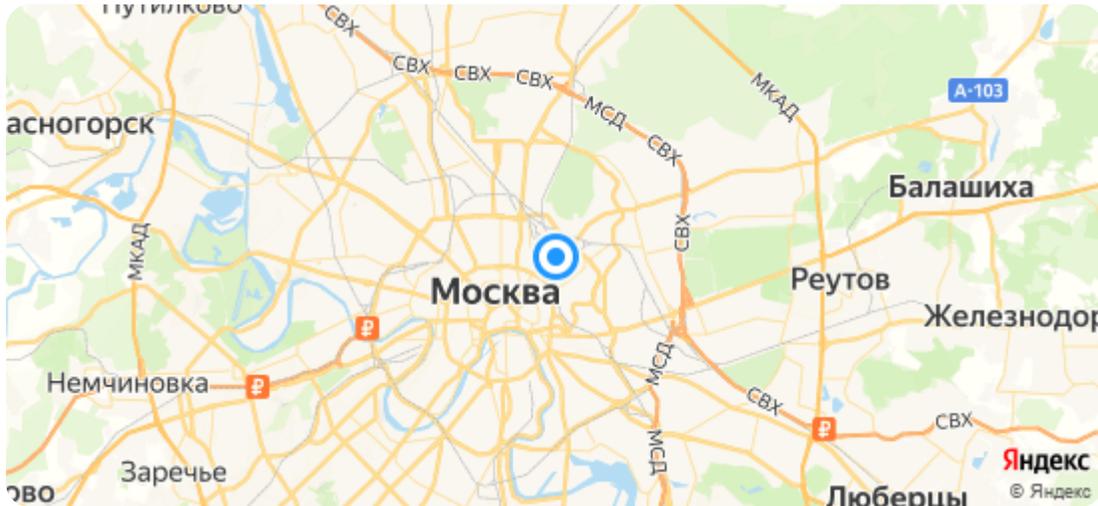
Ставка аренды в месяц, руб.	250 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	8 334 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	100 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Предоплата	1 месяц
Срок аренды	Длительный

**Тех. характеристики:**

Планировка	Смешанная
Отделка	Чистовая отделка
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

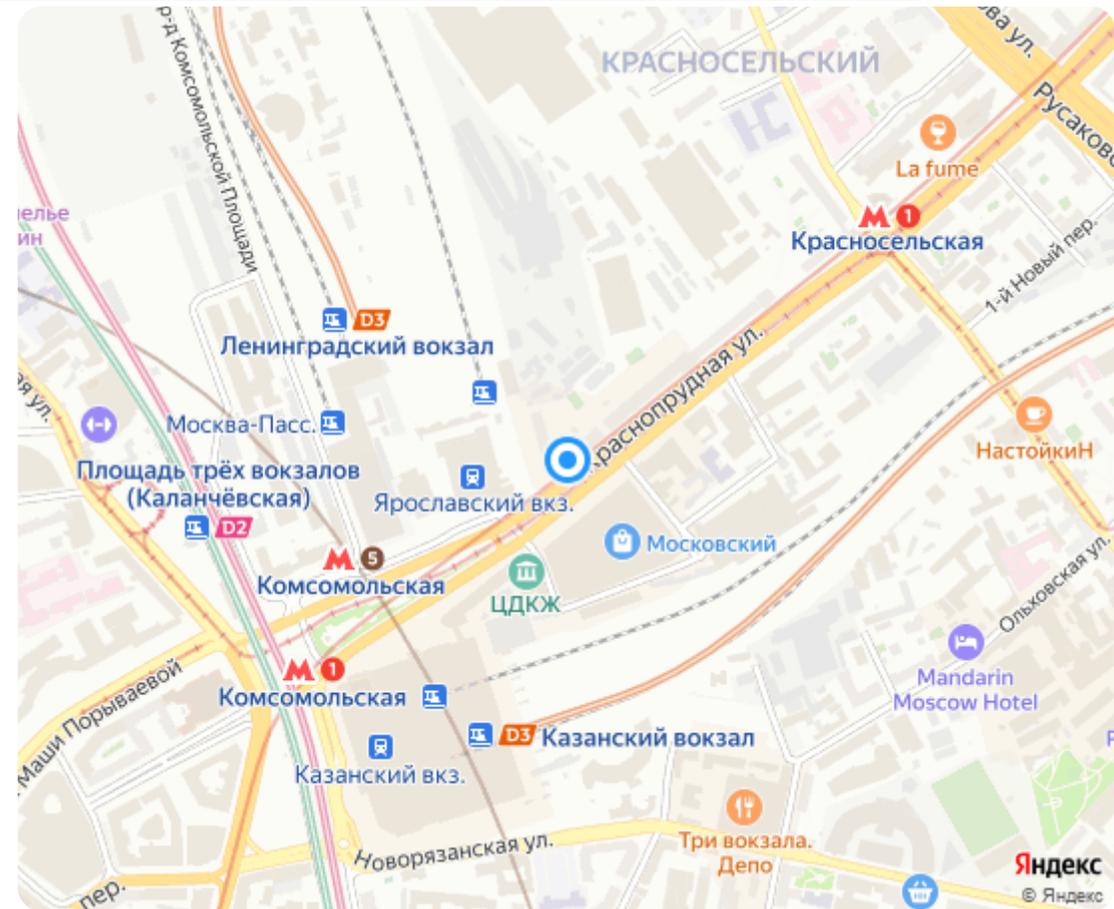
**Целевое использование:**

Аптека, Минимаркет, Салон связи, Химчистка, Цветы, Кулинария, Косметика, Кофейня, Пункт выдачи, Копицентр/Фото



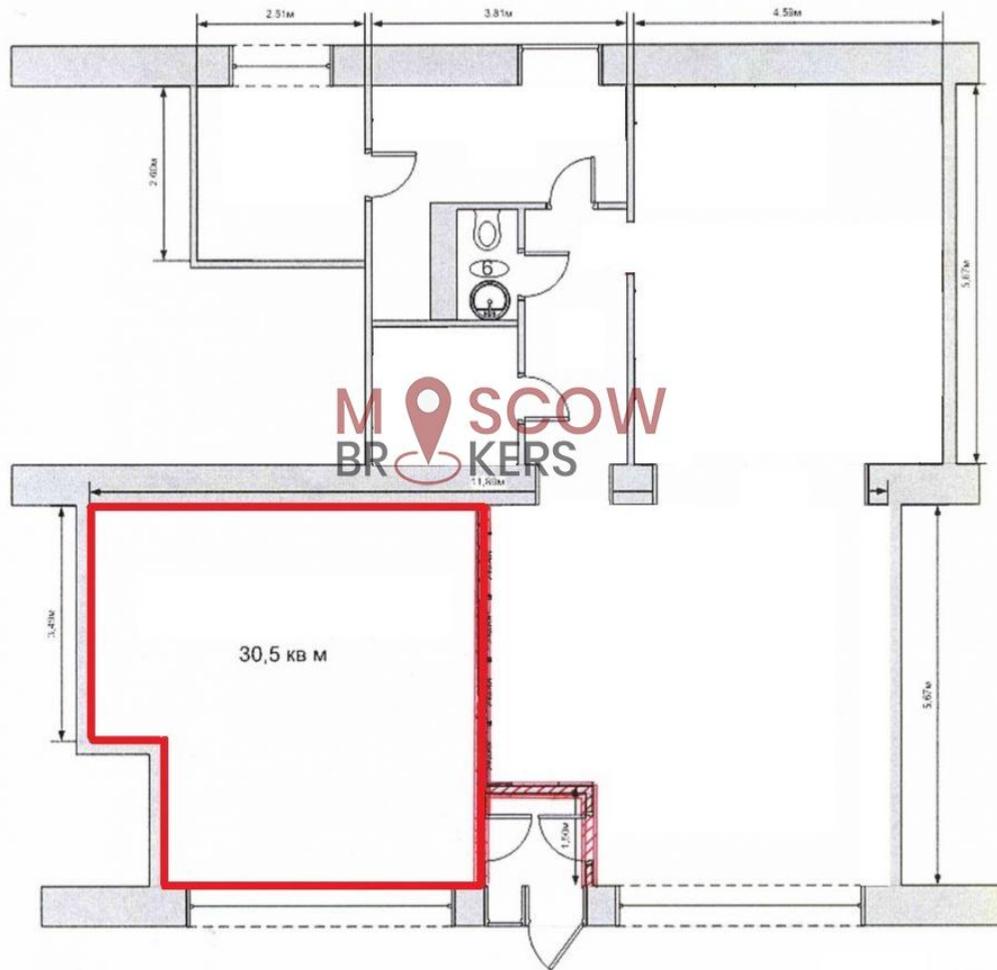
## Описание:

Аренда помещения свободного назначения по адресу: г. Москва, ул. Краснопрудная д.1, рядом с углом. Помещение на 1-м этаже с отдельным входом, 1-я линия. Высота потолков: 3 м. Площадь помещения 30м2 (возможно увеличение 90м2 или 120м2). В настоящее время производится капитальный ремонт помещения. МВ приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекция, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Планировки:

План помещений аптеки  
г.Москва, ул.Краснопрудная, д.1



Фотографии:



