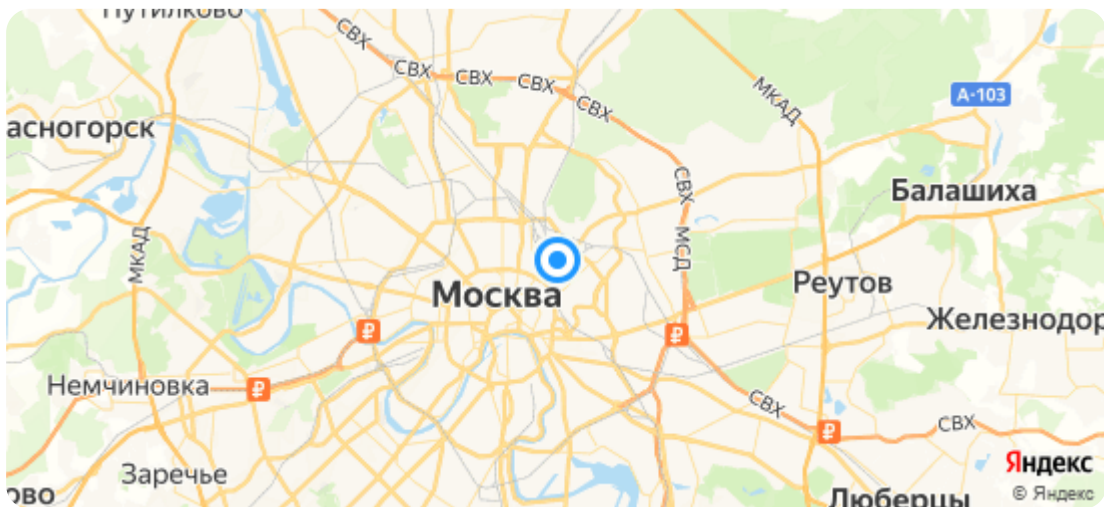


Параметры объекта:

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Площадь | 120,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 9 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Комсомольская (1 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 750 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 6 250 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 75 000 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |
| Предоплата | 1 месяц |
| Срок аренды | Длительный |



Тех. характеристики:

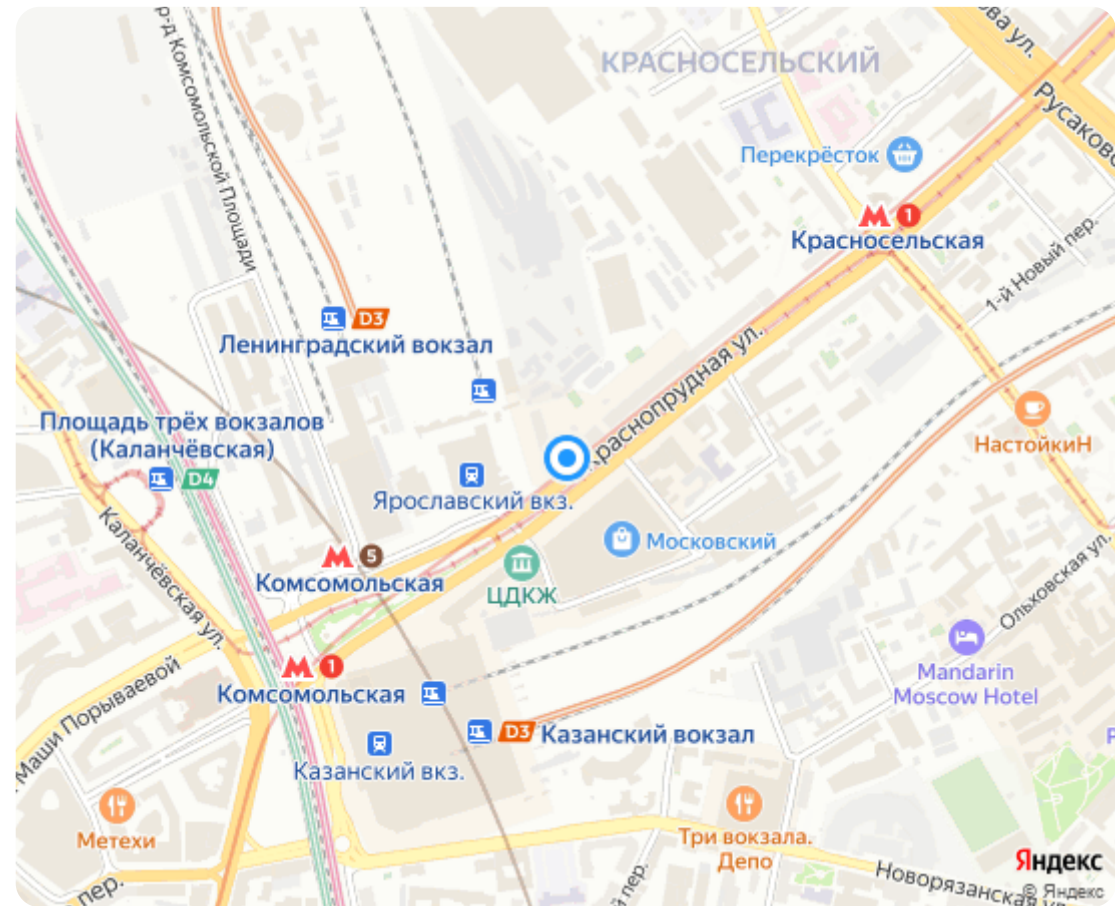
| | |
|------------------------|--------------------------|
| Планировка | Смешанная |
| Электроснабжение | 100 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Вентиляция под общепит | Возможна установка |
| Парковка | Наземная |

Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото

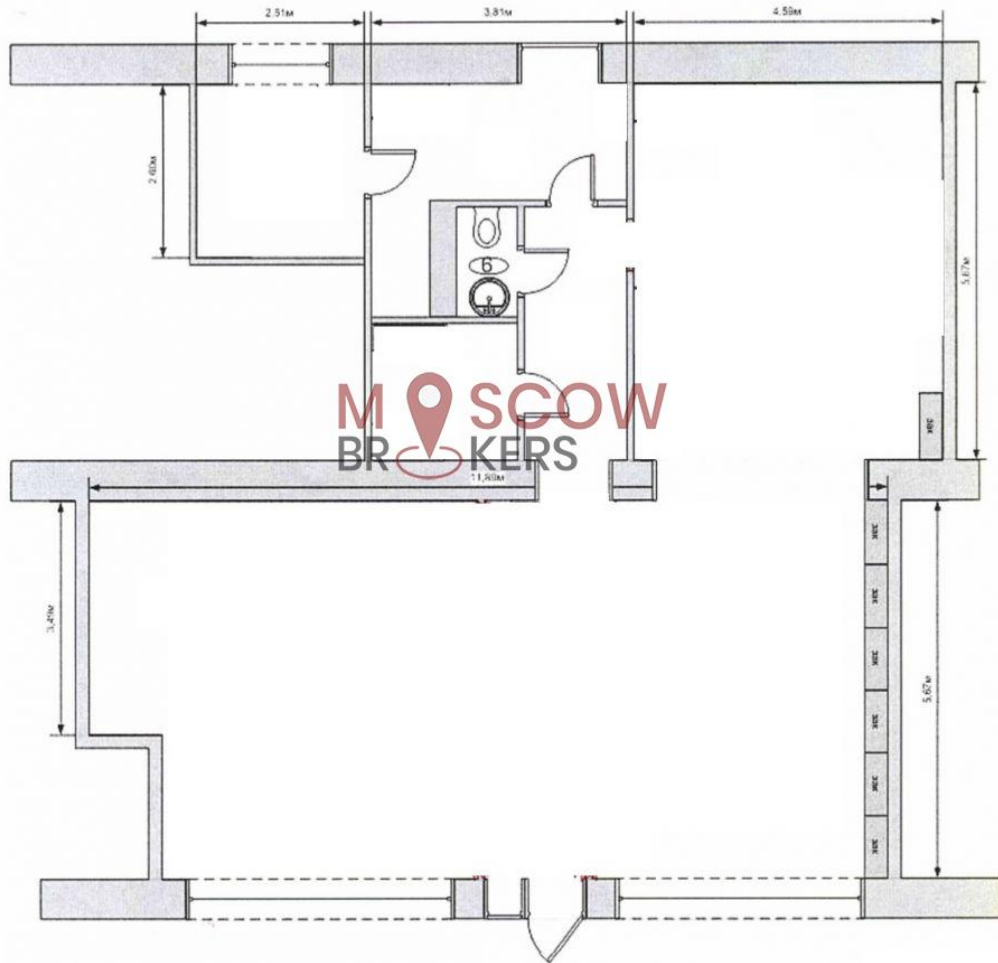
Описание:

Аренда помещения свободного назначения по адресу: г. Москва, ул. Краснопрудная д.1, рядом с углом. Помещение на 1-м этаже с отдельным входом, 1-я линия. Высота потолков: 3 м. Площадь помещения 90м2 (возможно увеличение до 120м2). В настоящее время производится капитальный ремонт помещения. МВ приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекция, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Планировки:

План помещений аптеки
г.Москва, ул.Краснопрудная, д.1



Фотографии:

