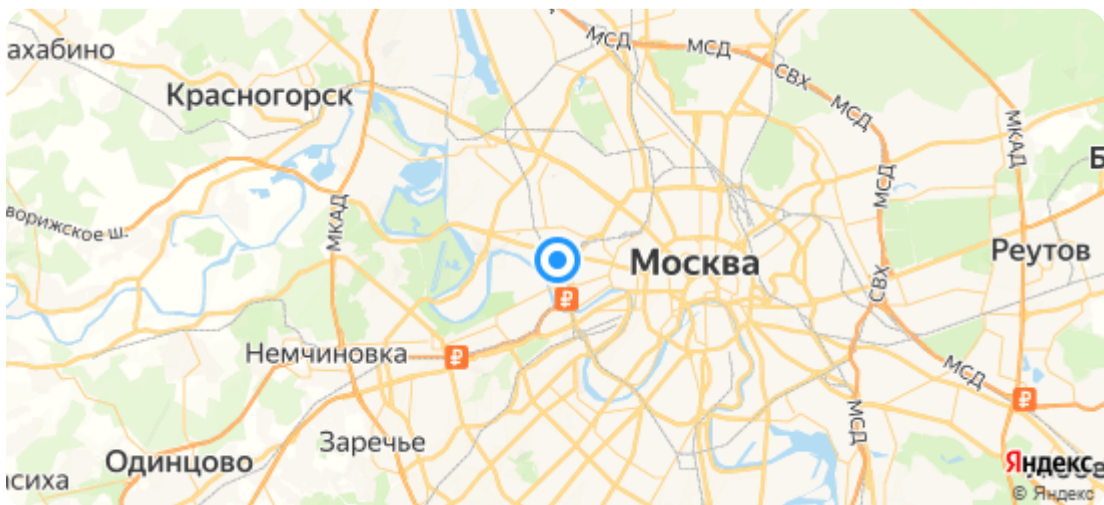




Параметры объекта:

Площадь	70,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Административное здание
Метро	Хорошевская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	250 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 572 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	42 858 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

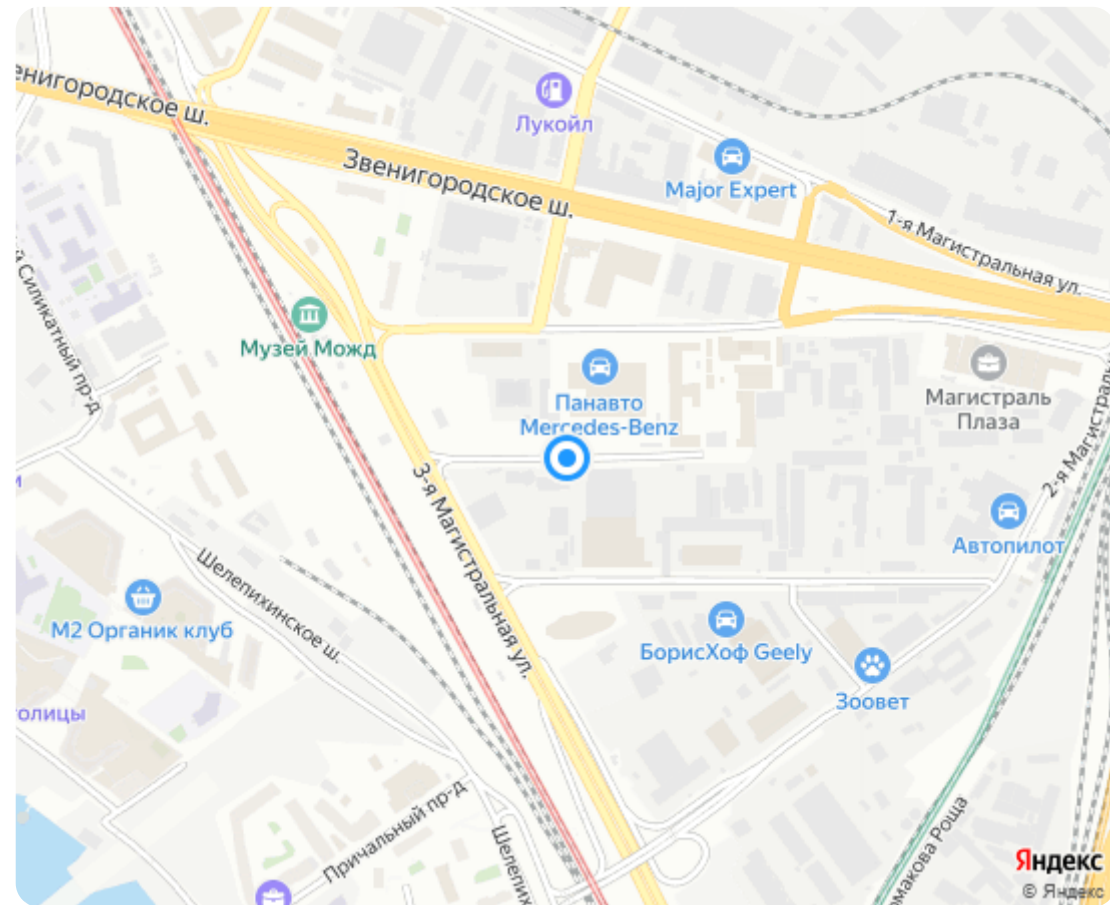
Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	40 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

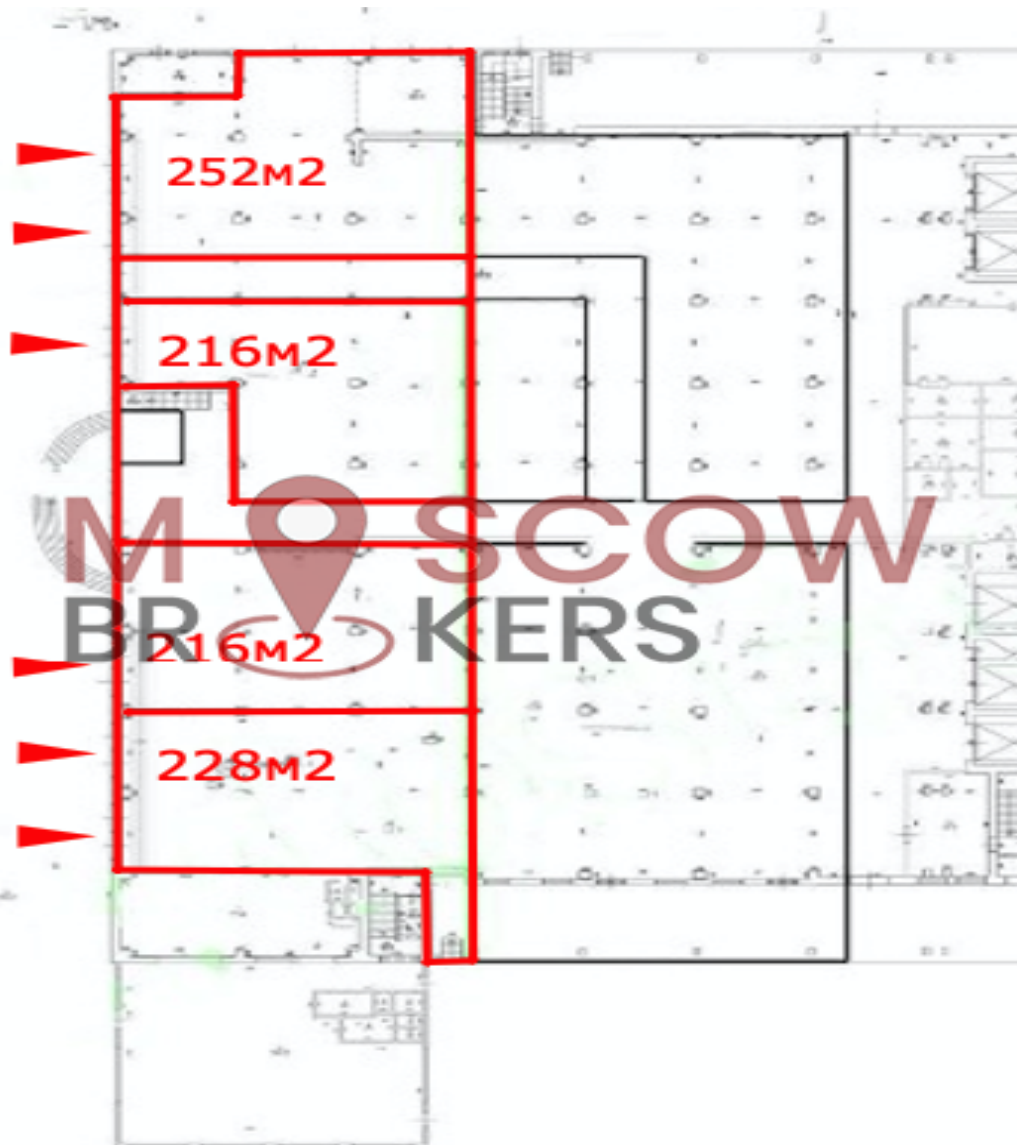
Пункт выдачи, Анализы, СПА, Кофейня, Спортивное питание, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Цветы, Фитнес, ФастФуд, Супермаркет, Стоматология, Спортивный магазин, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Минимаркет, Медицинский центр, Караоке клуб, Ресторан, Гостиница, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Банк, Разное, Копицентр/Фото, Чайный магазин

Описание:

Сдается торговое помещение площадью от 70м2, расположенное по адресу: г Москва, 1-й Магистральный проезд, д 18 1-й этаж на 1-й линии домов, 700 метров от метро. Автомобильный и пешеходный трафик. Все коммуникации, высокие потолки - 5м. Открытая планировка. Отдельный вход с улицы. Есть зона разгрузки-выгрузки во дворе. Лоты представленные на фото, в них возможно деление от 70м2. Максимальная площадь до 522м2 Электричество - по запросу. Звоните!



Планировки:



Фотографии:



