



### Параметры объекта:

Площадь	355,0 кв.м
Высота потолков	5,5 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фрунзенская (10 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

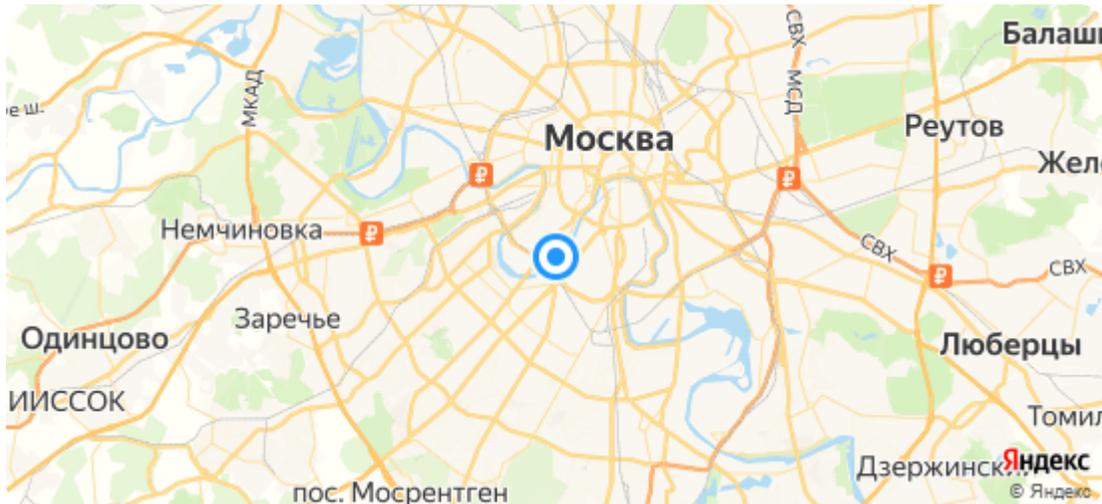
Ставка аренды в месяц, руб.	850 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 395 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	28 733 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

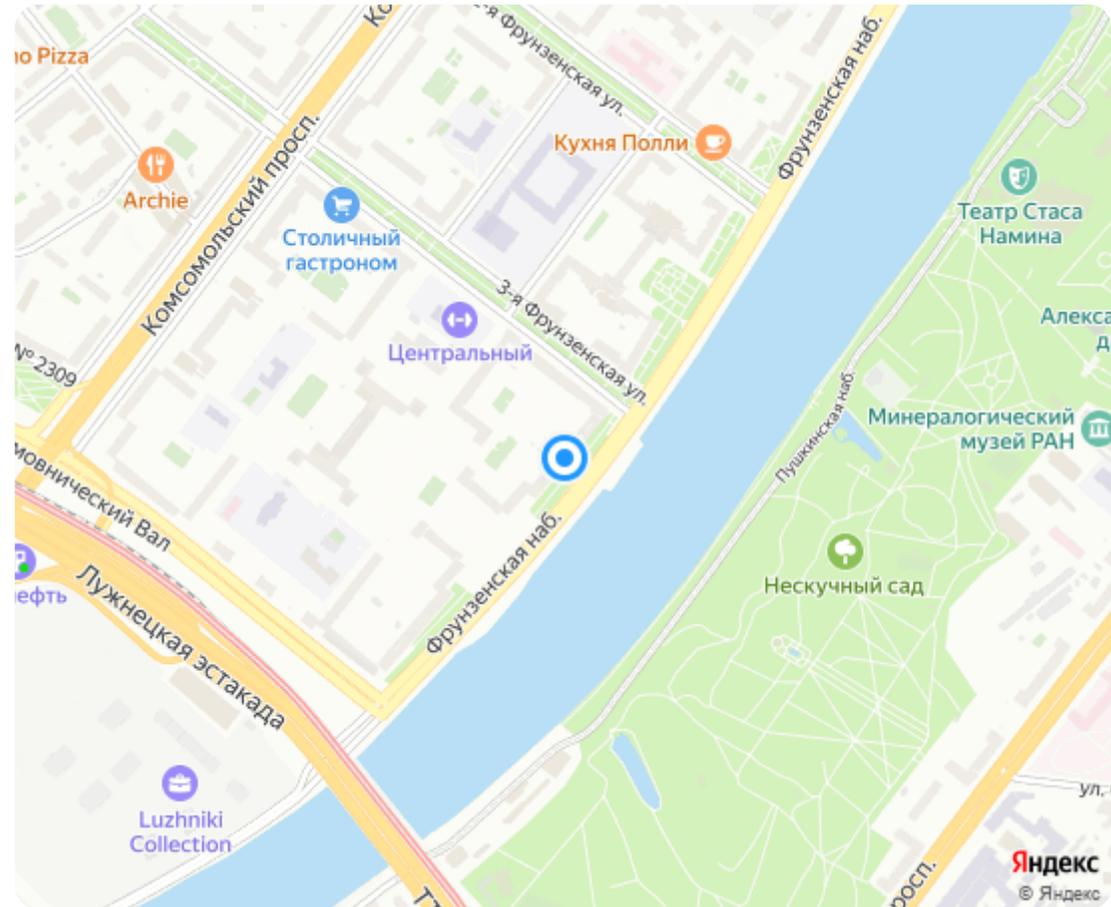
### Целевое использование:

СПА, Интим, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк

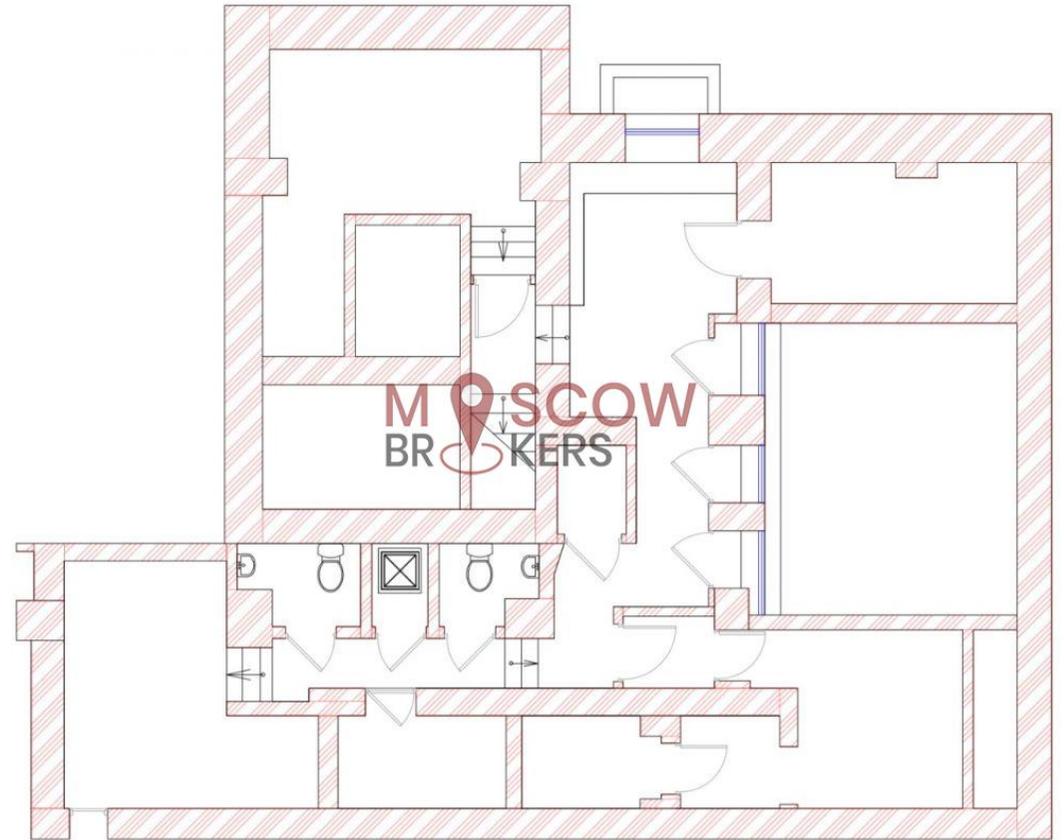


## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Фрунзенская набережная, д. 46 (10 минут пешком от метро Фрунзенская). Общая площадь помещения 355м2 (1 этаж - 260 м2, подвал - 90 м2). Возможно увеличение площади до 600м2. 1-я линия домов, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3-5.5м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.



Планировки:



Фотографии:



