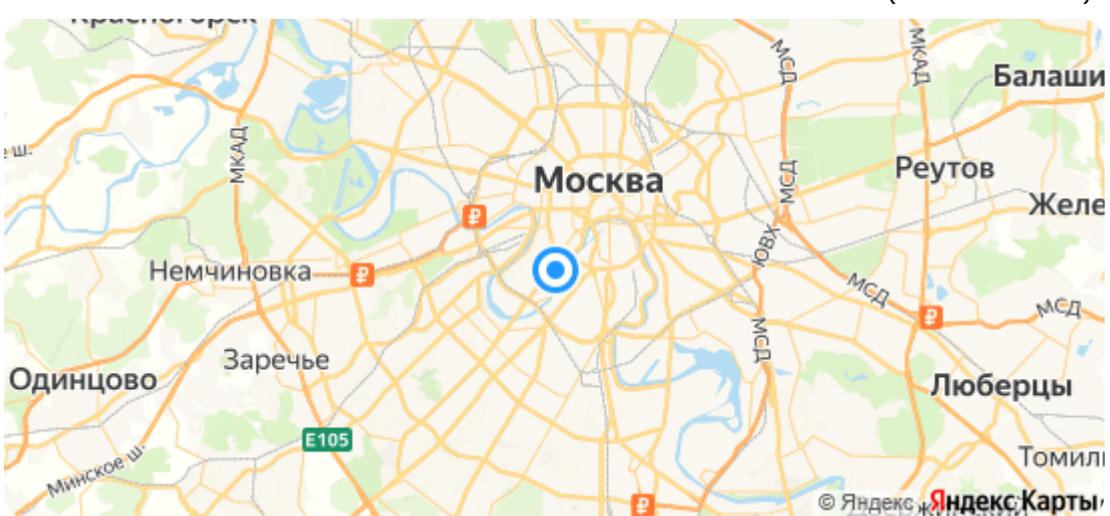


**Параметры объекта:**

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Площадь | 69,6 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 1 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Парк культуры (7 мин. пешком) |

**Коммерческие условия:**

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 250 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 3 592 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 43 104 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Не выбрано |
| Электроснабжение | 50 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Кулинария, Цветы, ФастФуд, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Банк, Чайный магазин

Описание:

Предлагается в Аренду торговое помещение 69,6м², расположенное по адресу: г Москва, Комсомольский пр-кт, д 15 стр 2.

Помещение с отдельным входом с улицы, большие витринные окна.
Высота потолков 3,3м.

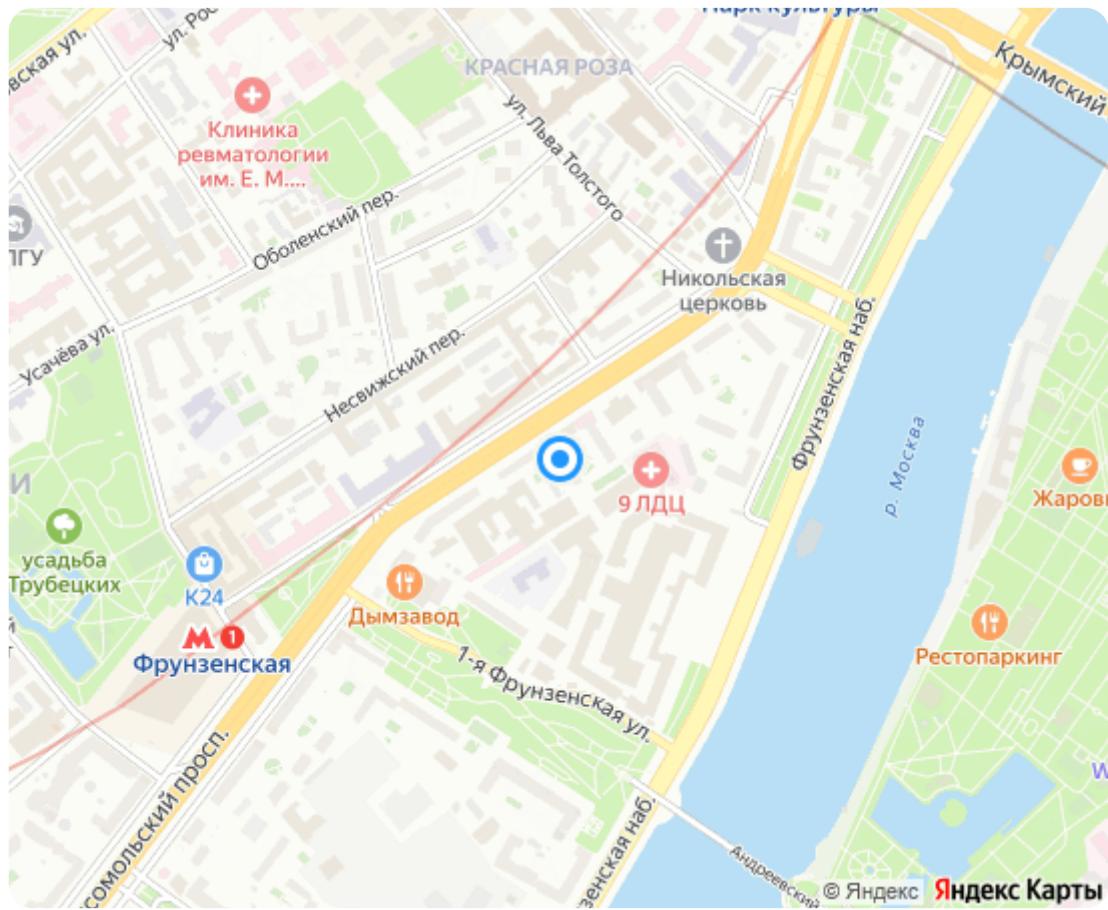
В помещении имеются все необходимые коммуникации.
Имеется кондиционирование.

Возможна установка вытяжки на крышу помещения.

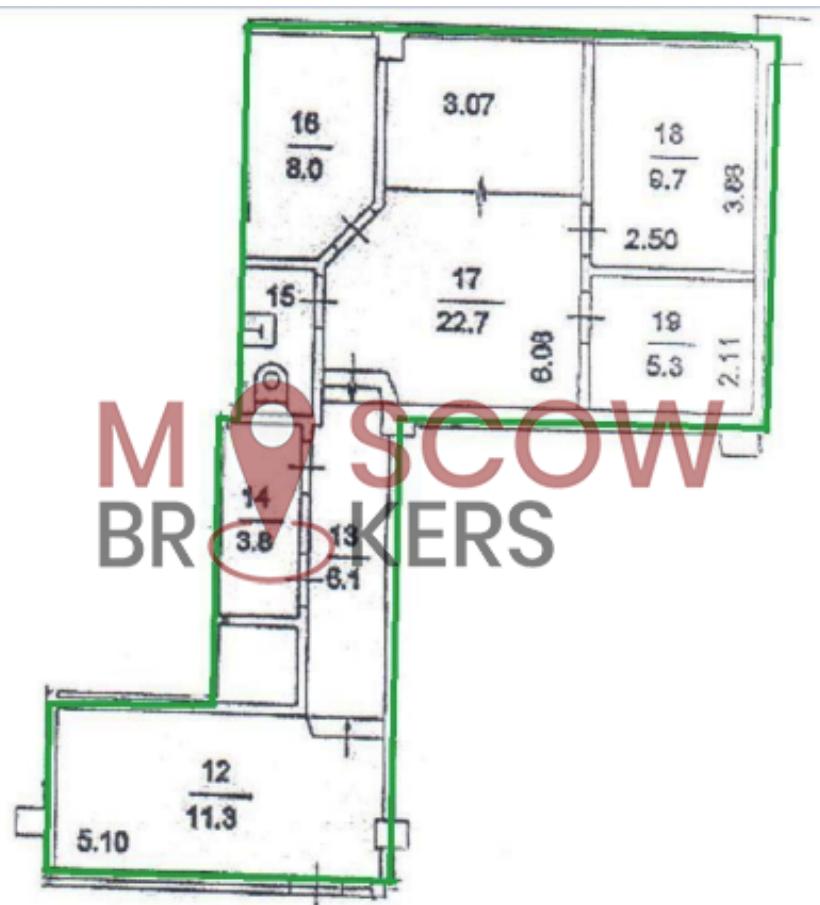
Мощность 7кВт, с увеличением до 60кВт.

Дом не является памятником архитектуры или объектом культурного наследия.

Арендная ставка - 250.000р\мес.



Планировки:



Фотографии:



