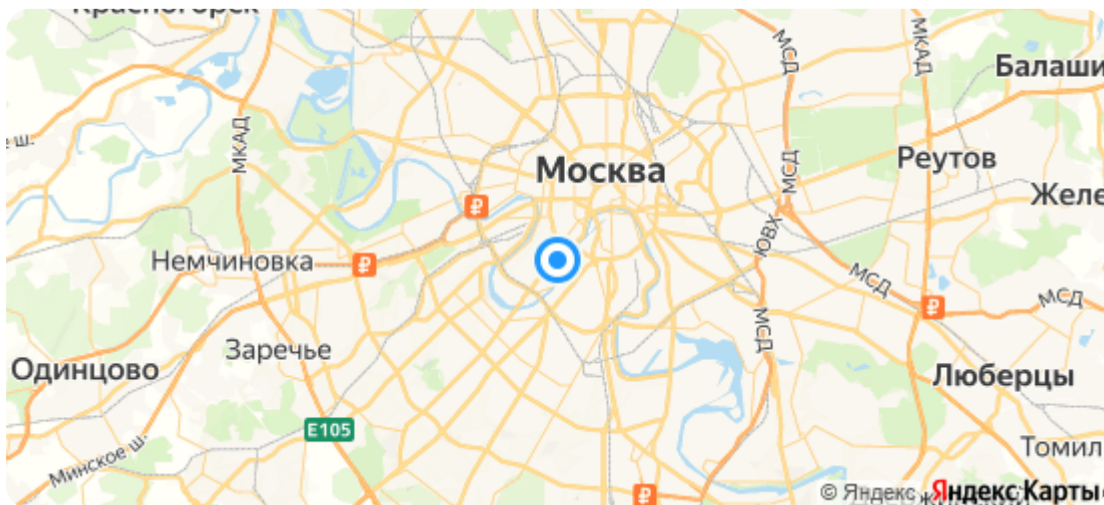




Параметры объекта:

Площадь	69,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Парк культуры (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	250 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 592 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	43 104 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Кулинария, Цветы, ФастФуд, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Банк, Чайный магазин

Описание:

Предлагается в Аренда торговое помещение 69,6м2, расположенное по адресу: г Москва, Комсомольский пр-кт, д 15 стр 2.

Помещение с отдельным входом с улицы, большие витринные окна.
Высота потолков 3,3м.

В помещении имеются все необходимые коммуникации.

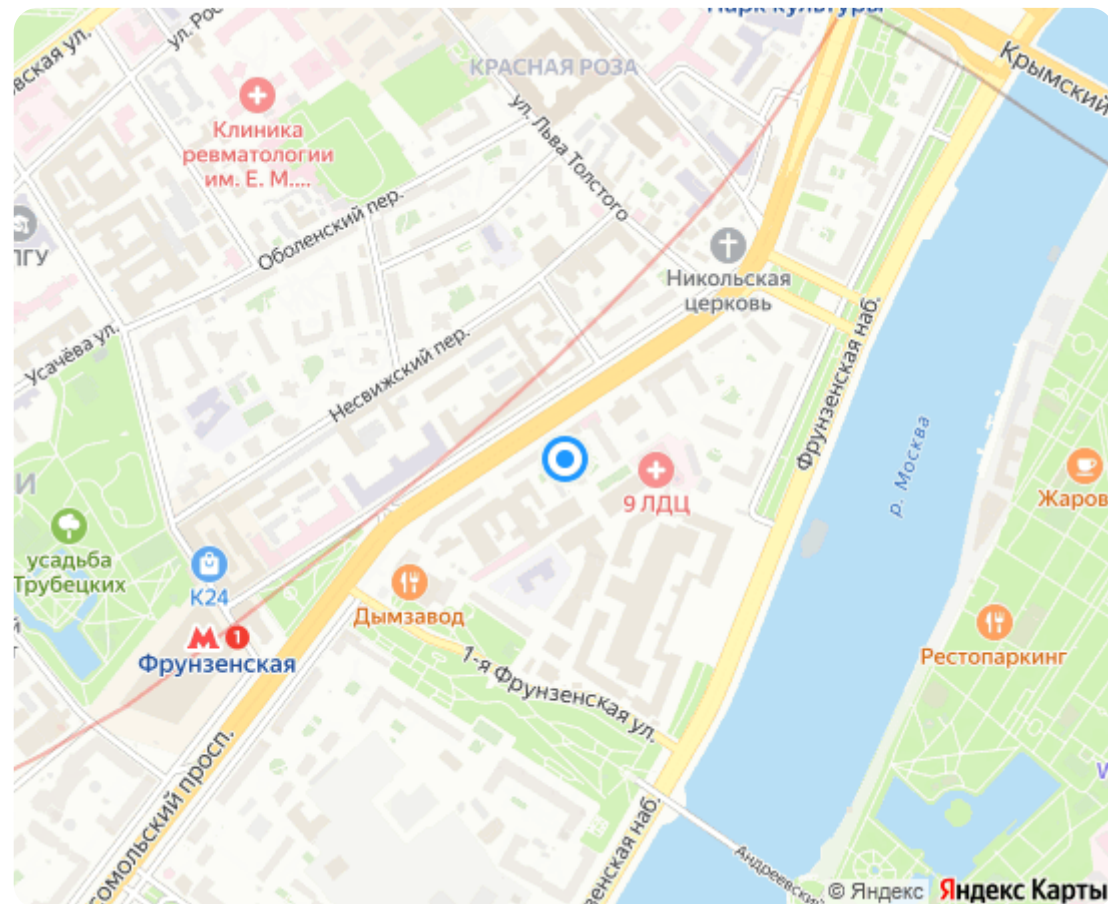
Имеется кондиционирование.

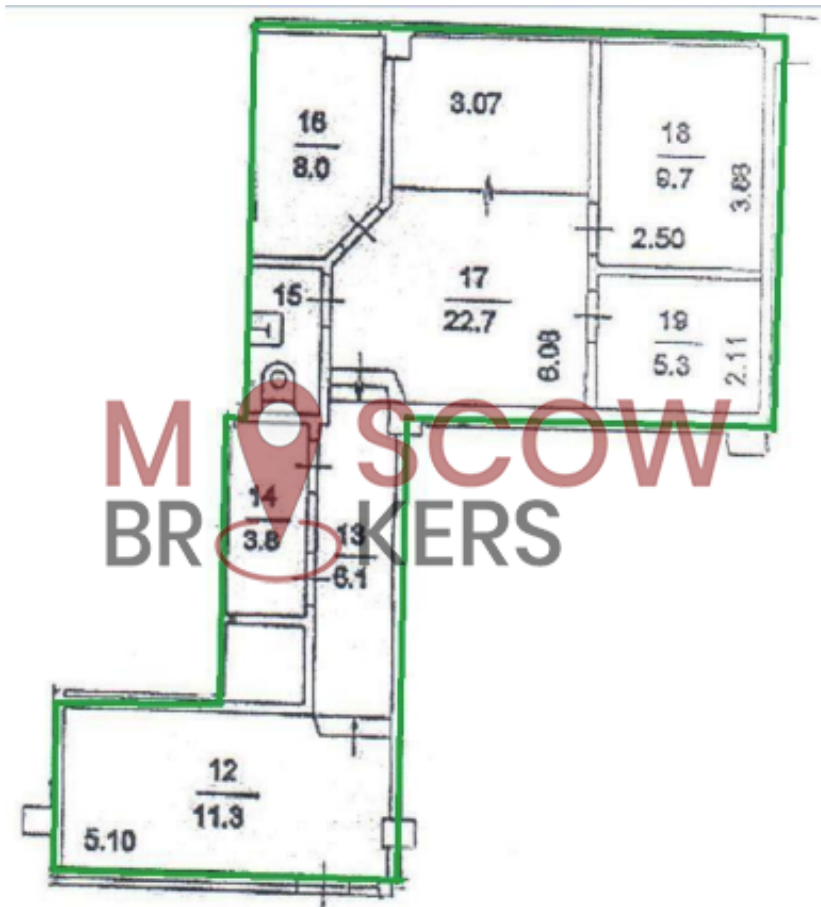
Возможна установка вытяжки на крышу помещения.

Мощность 7кВт, с увеличением до 60кВт.

Дом не является памятником архитектуры или объектом культурного наследия.

Арендная ставка - 250.000р\мес.



Планировки:

Фотографии:

