



Параметры объекта:

Площадь	266,0 кв.м
Высота потолков	6,5 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Менделеевская (2 мин. пешком)

Коммерческие условия:

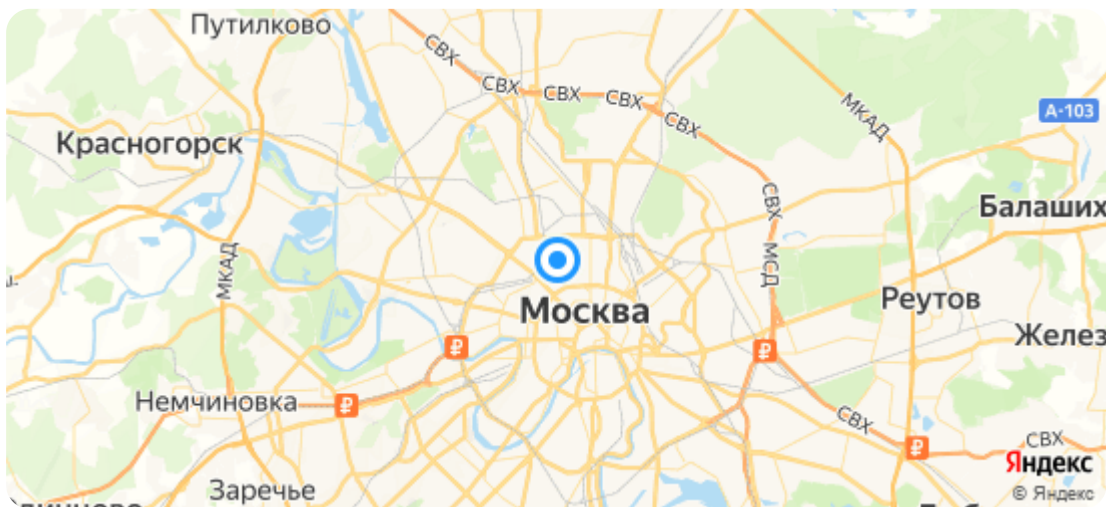
Ставка аренды в месяц, руб.	1 265 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 756 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	57 068 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	81 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

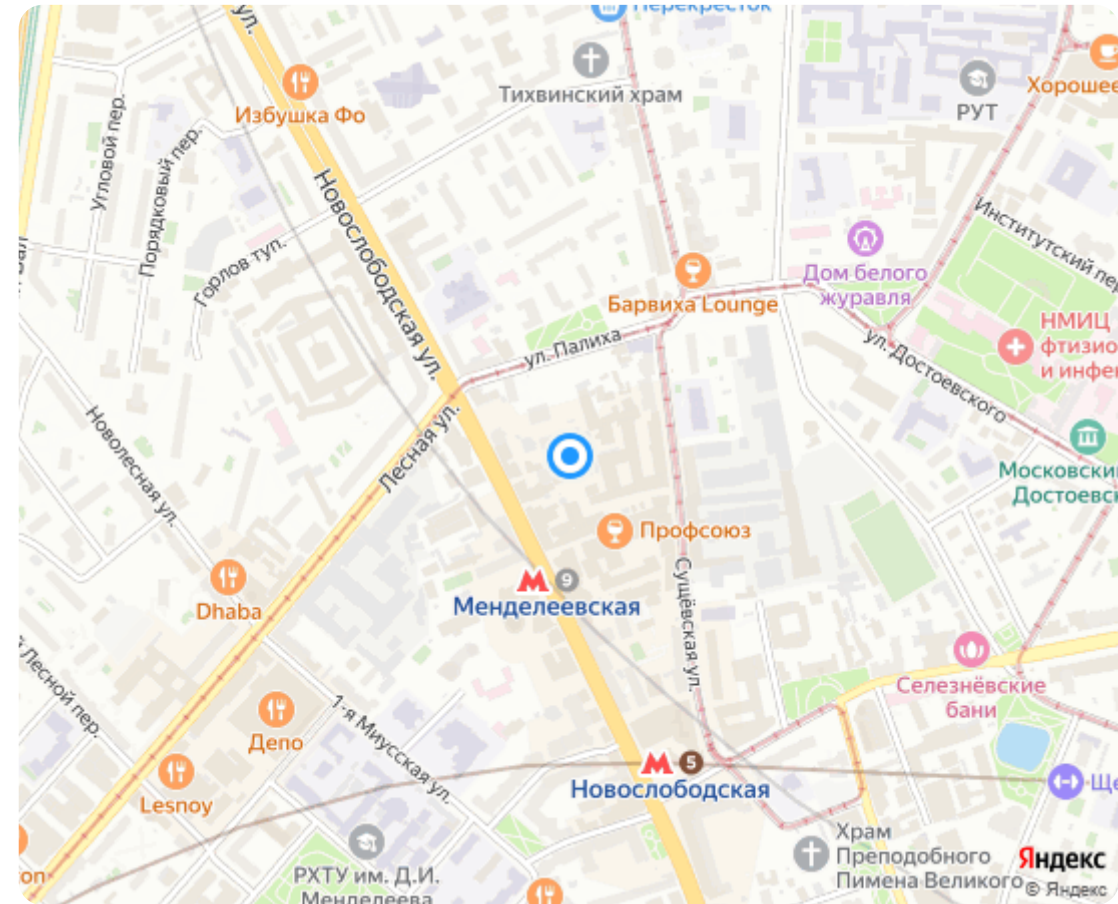
Целевое использование:

Электроника, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото

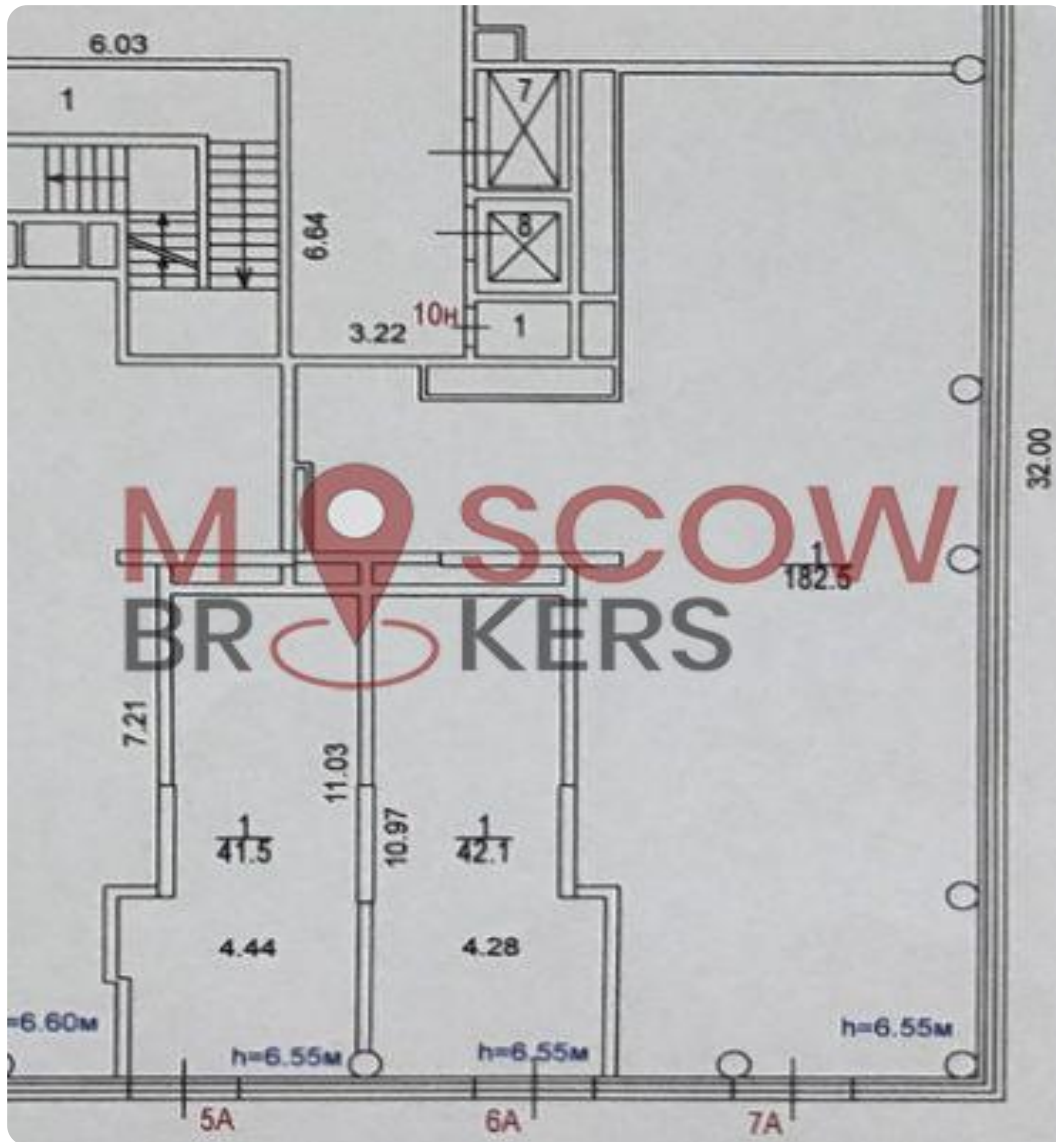


Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Новослободская ул., 24Ас2 в 2 минутах ходьбы от станции метро Менделеевская. Помещение расположено на 1 этаже элитного жилого комплекса РЕНОМЭ (ввод в эксплуатацию май 2019). Общая площадь 266 м2. Возможна аренда помещений: (42м2/ 84м2/ 182м2/ 224м2). Отдельный вход, зальная планировка, высота потолков 6.5 м. Выделенная электрическая мощность 81 кВт (возможно увеличение). Место с высоким пешеходным трафиком. Сквозной проход от метро к ул. Суцёвская. Деловой район.



Планировки:



Фотографии:





