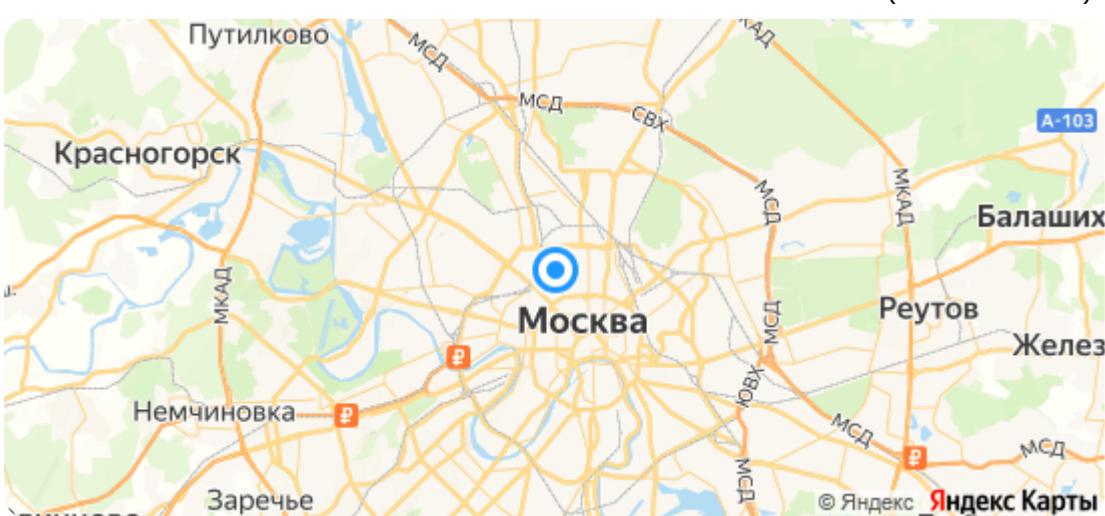




#### Параметры объекта:

Площадь	182,5 кв.м
Высота потолков	6,5 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Менделеевская (2 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	815 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 466 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	53 590 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

#### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	65 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

#### Целевое использование:

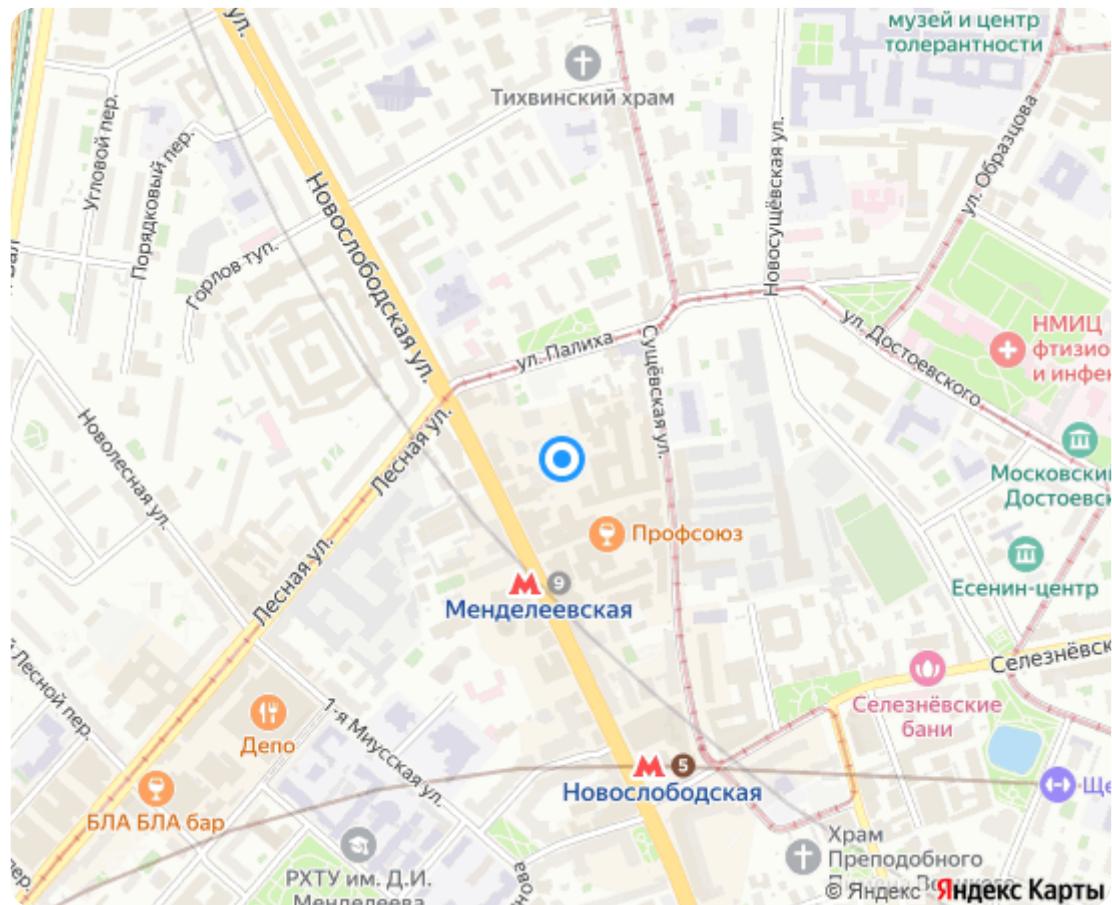
Электроника, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото

**Описание:**

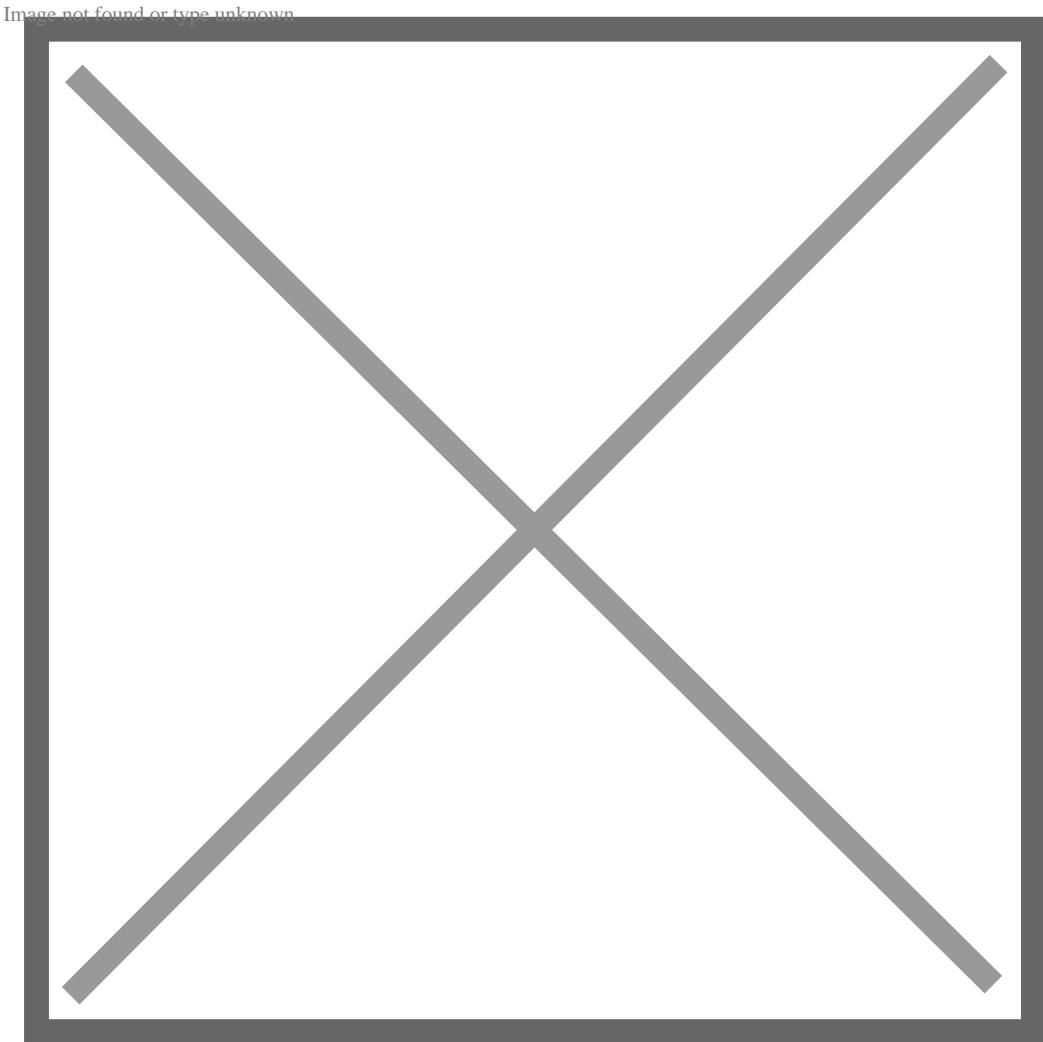
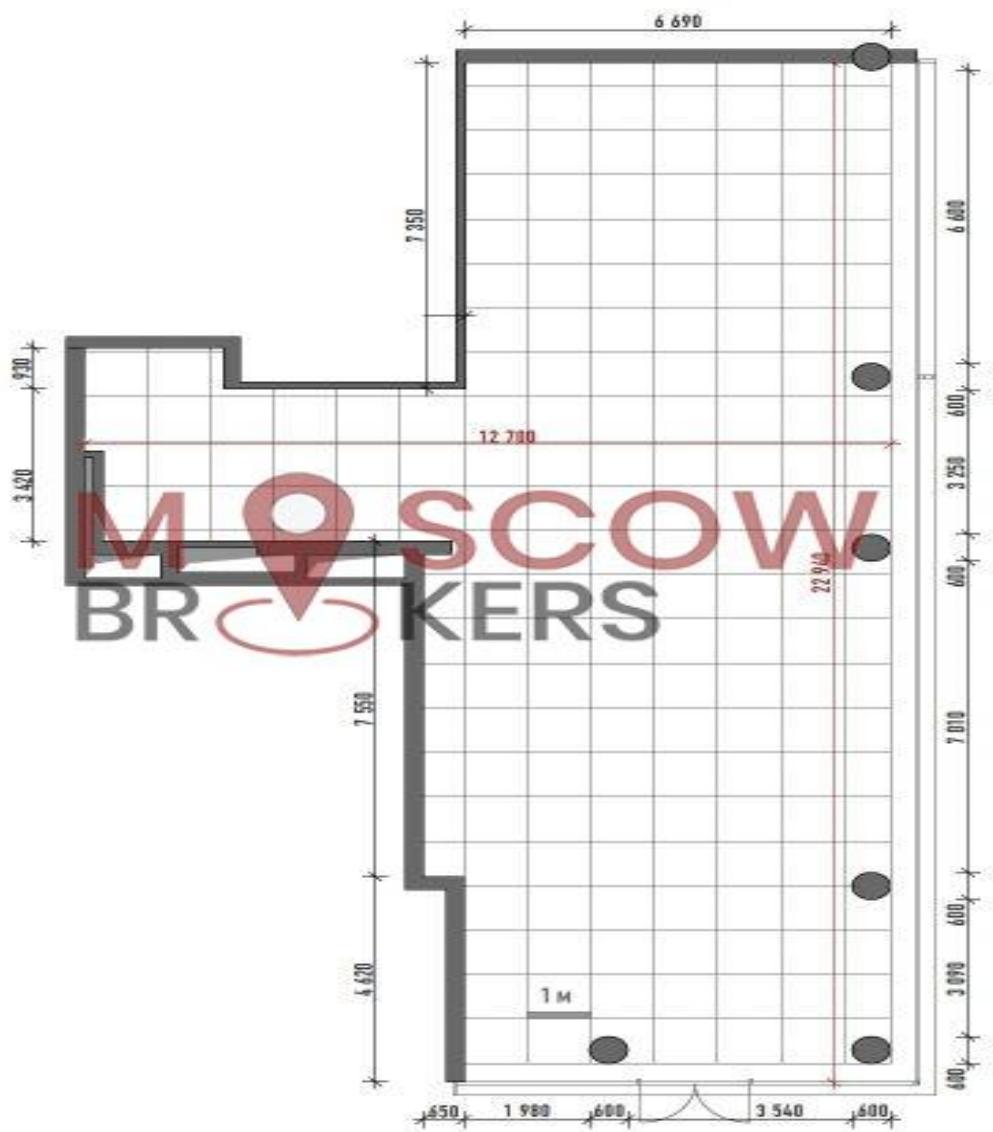
Аренда торгового помещения по адресу: Новослободская ул., 24Ас2 в 2 минутах ходьбы от станции метро Менделеевская. Помещение расположено на 1 этаже элитного жилого комплекса РЕНОМ (ввод в эксплуатацию май 2019). Общая площадь 182.5 м<sup>2</sup>.

Возможна аренда помещений: (42м<sup>2</sup>/ 84м<sup>2</sup>/ 182м<sup>2</sup>/ 224м<sup>2</sup>). Отдельный вход, зальная планировка, высота потолков 6.5 м. Выделенная электрическая мощность 65 кВт (возможно увеличение).

Место с высоким пешеходным трафиком. Сквозной проход от метро к ул. Сущёвская. Деловой район.



## **Планировки:**



Фотографии:



Аренда торгового помещения | г Москва, ул Новослободская, д 24А стр 2

