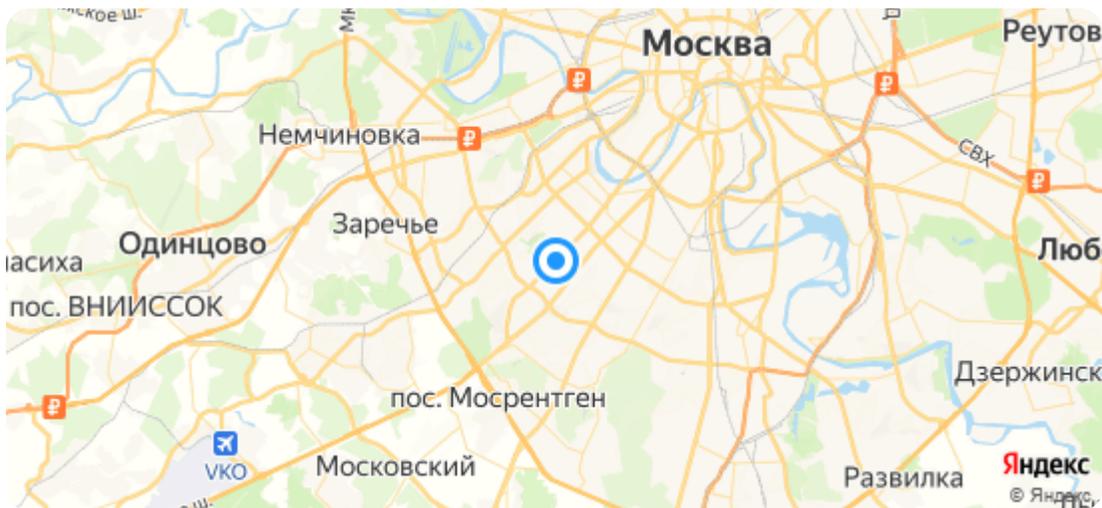




### Параметры объекта:

Площадь	338,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Проспект Вернадского (5 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	620 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 835 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	22 012 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

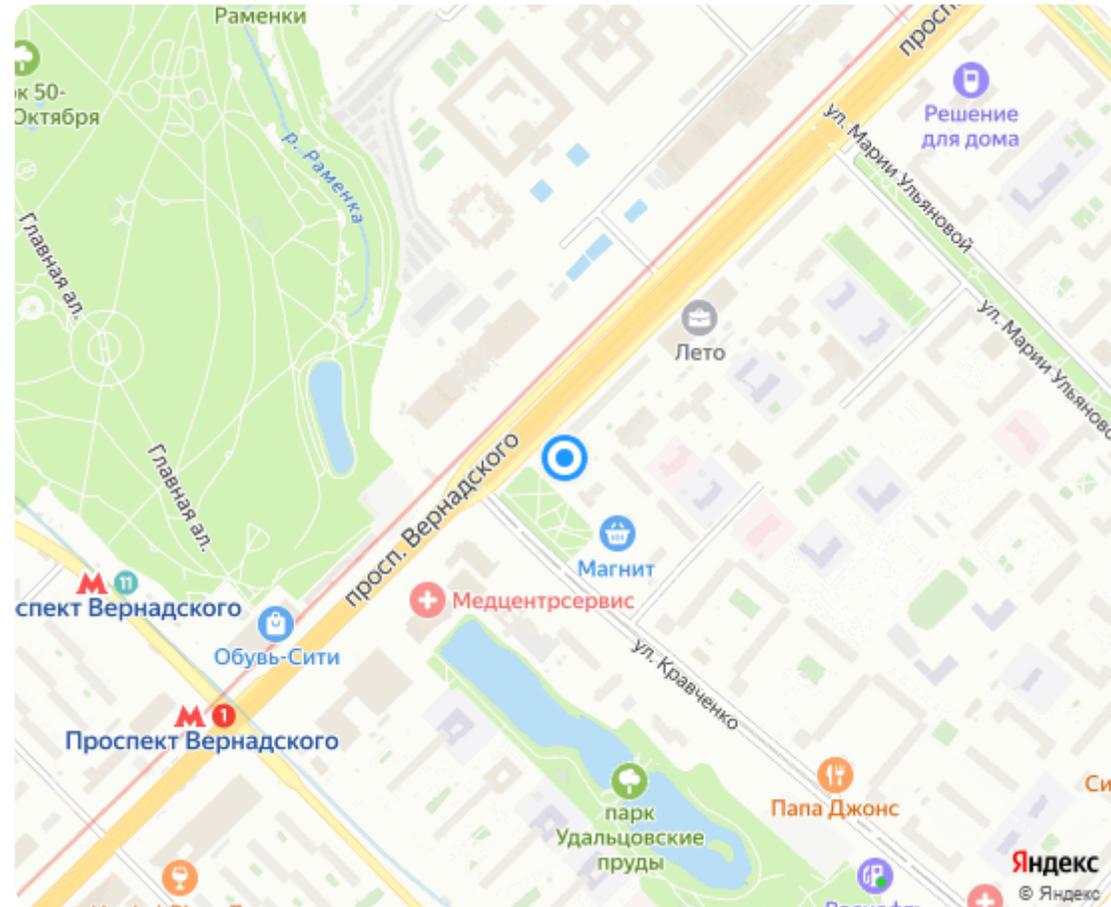
Планировка	Смешанная
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	45 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

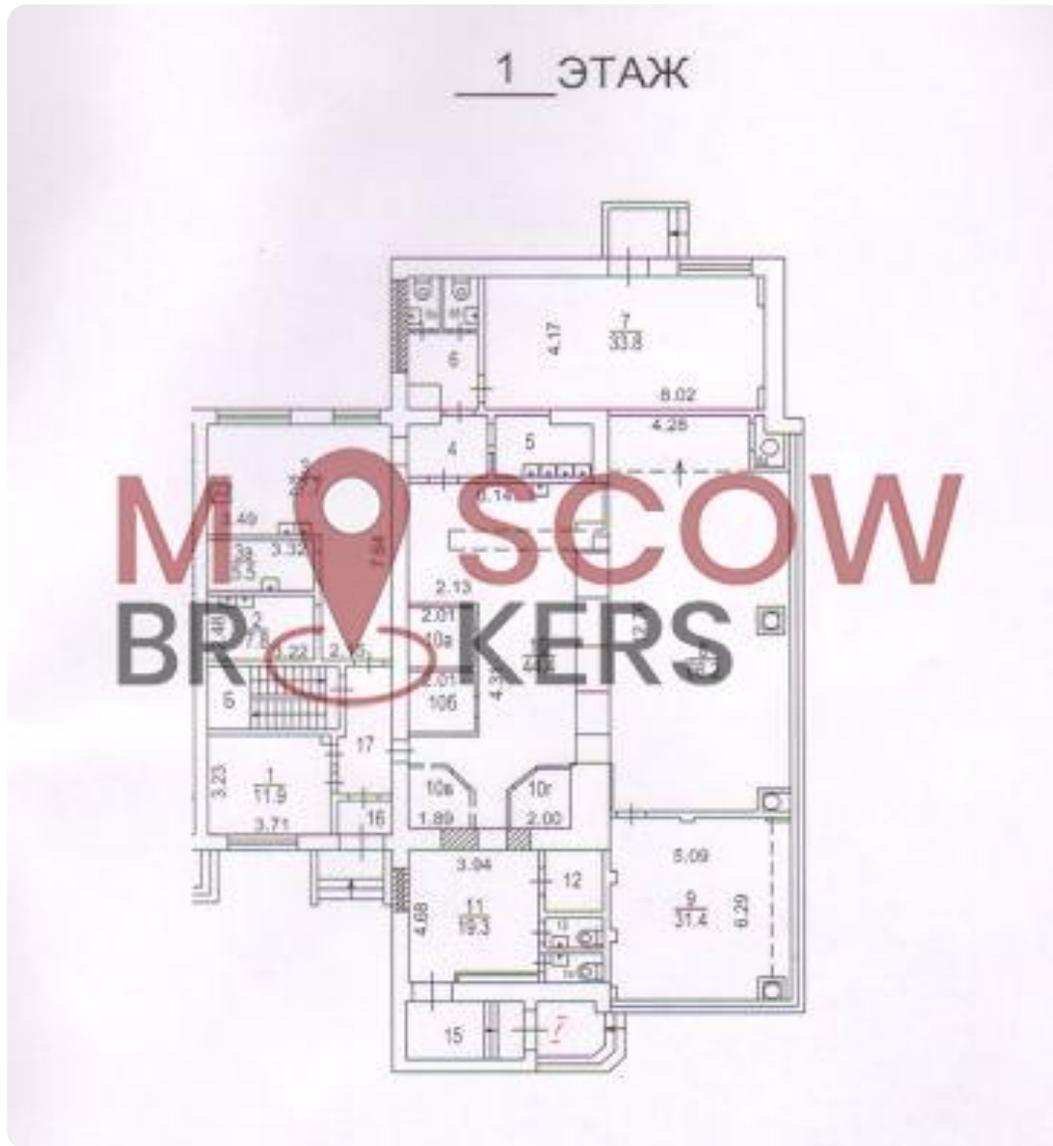
Дискаунтер, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Караоке клуб, Ресторан, Зоомагазин, Алкомаркет, Банк, Кальянная

**Описание:**

Аренда торгового помещения по адресу: пр-т Вернадского, 35/24.  
Помещение свободного назначения общей площадью 338м2 (1 этаж 308м2 и подвал 30м2). Первый линия, помещение выходит на проспект Вернадского. В шаговой доступности м.Прспект Вернадского 7 минут пешком. Помещение имеет 3 отдельных входа. Высота потолков 4 метра. Выделенная электрическая мощность 45 кВт (возможно увеличение).



**Планировки:**



Фотографии:





