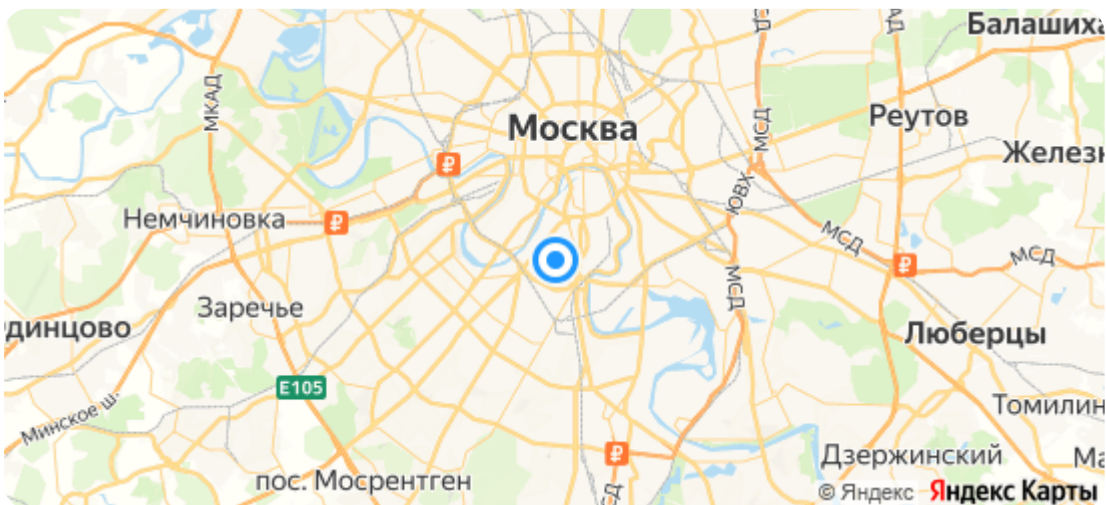




### Параметры объекта:

Площадь	770,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Шаболовская (3 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	2 500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 247 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	38 962 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	140 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

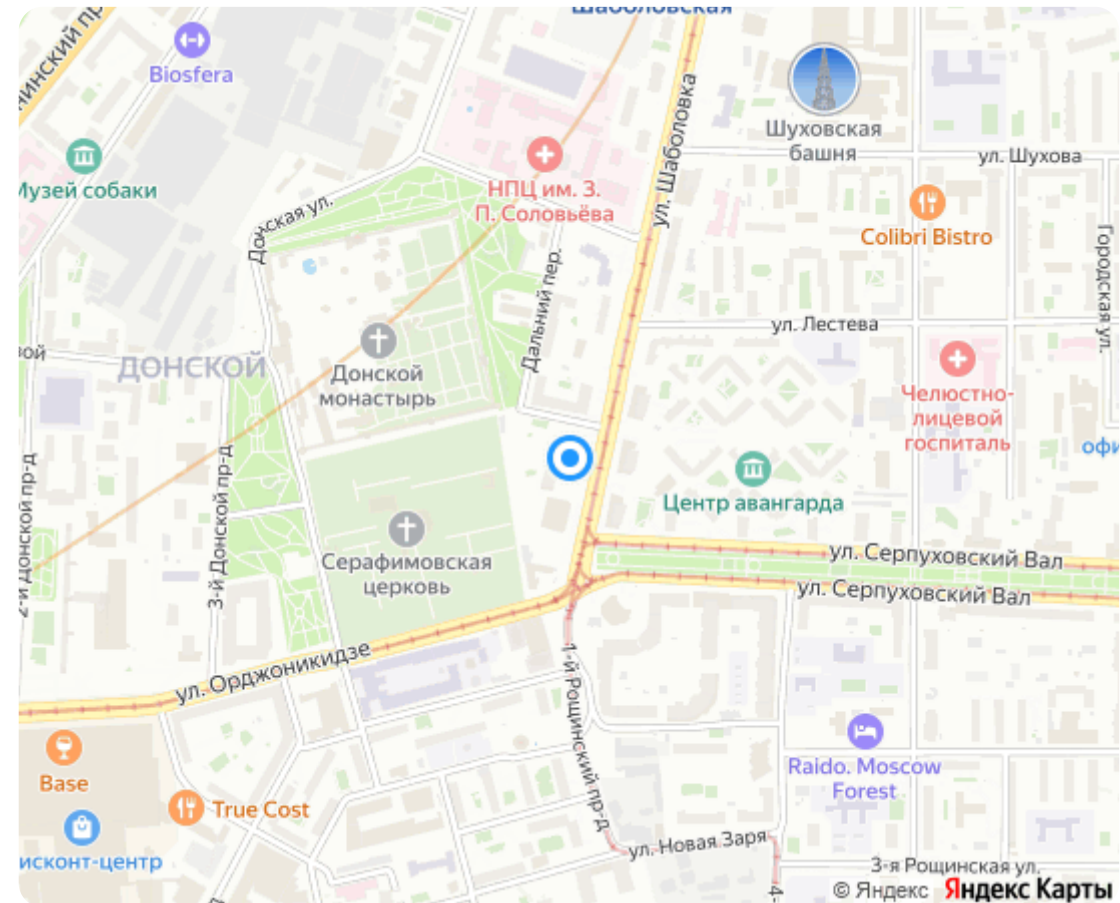
Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Минимаркет, Стоматология, Супермаркет, Кулинария, Товары для дома

## Описание:

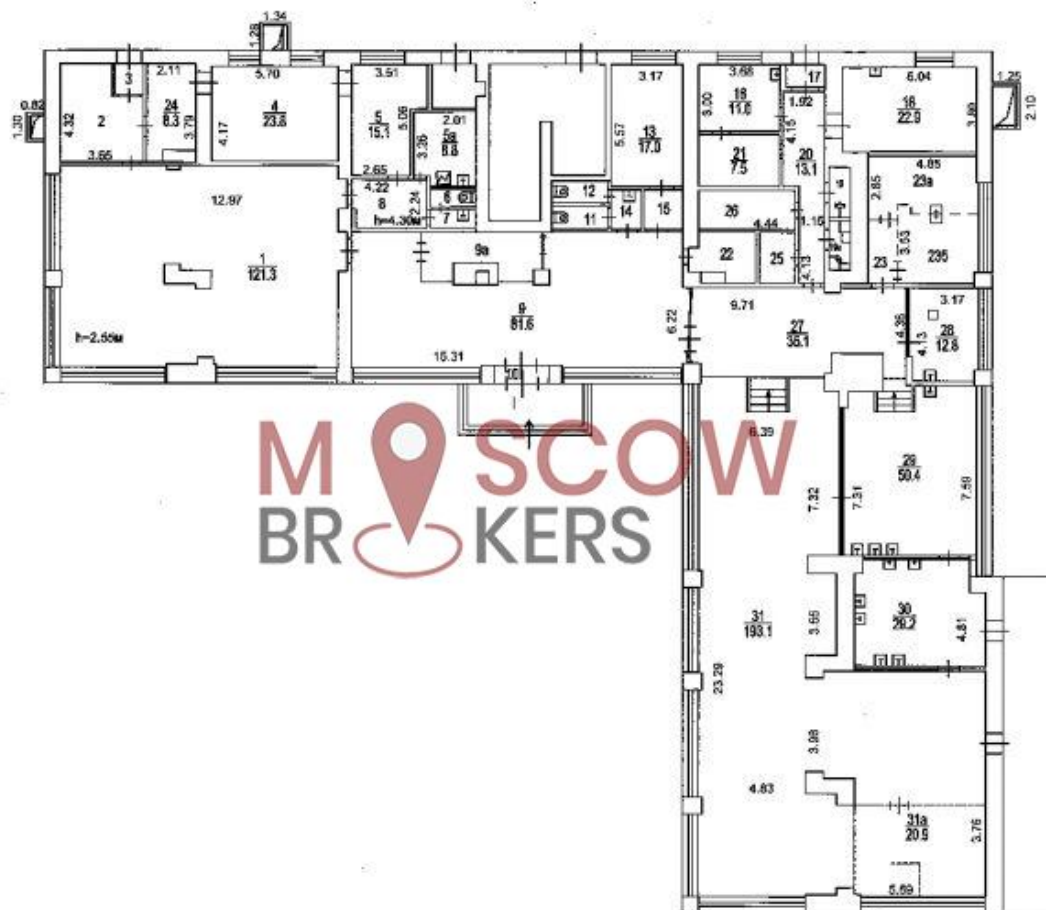
Аренда помещения свободного назначения по адресу: Шаболовка 52. Встроенно-пристроенное помещение к домам № 52 и 54 на ул. Шаболовка. Общая площадь помещения 770м2. Свободная планировка, 3 входные группы, выделенная электрическая мощность 140 кВт второй категории надежности. Высота потолков от 3.2-4.3м.

Помещение соседствует с Кинотеатром Алмаз (Шаболовка, 56), который на сегодняшний день реконструируется под новый сетевой формат "торговый комплекс у дома", включающий в себя кинотеатр, что обеспечит высокий клиентский поток.

В непосредственной близости заселены два новых жилых комплекса ЖК Донской Олимп и ЖК Barkli Residence.



## Планировки:





## Фотографии:





