



### Параметры объекта:

Площадь	21,0 кв.м
Высота потолков	3,3 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Университет (3 мин. пешком)

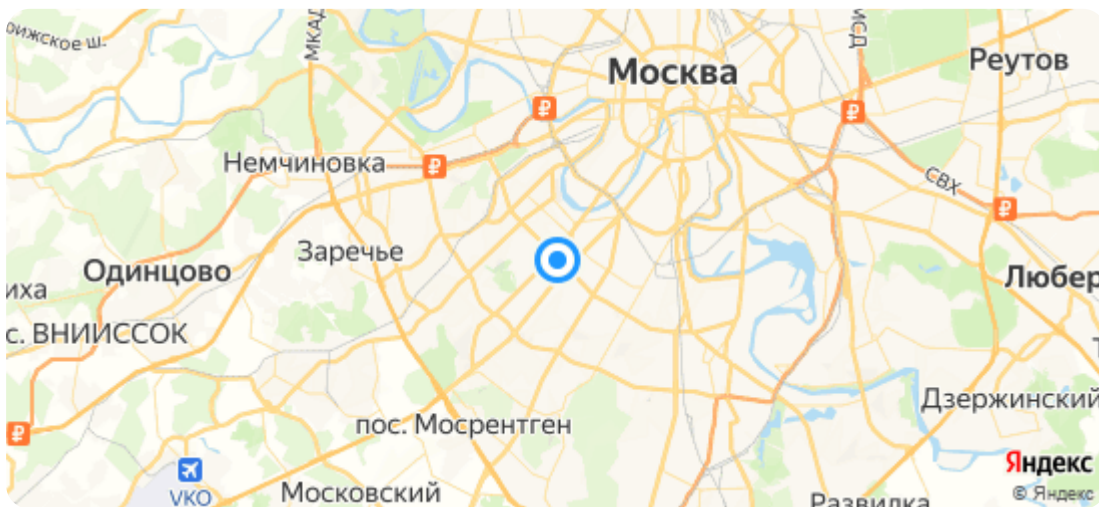
### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	200 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	9 524 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	114 286 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

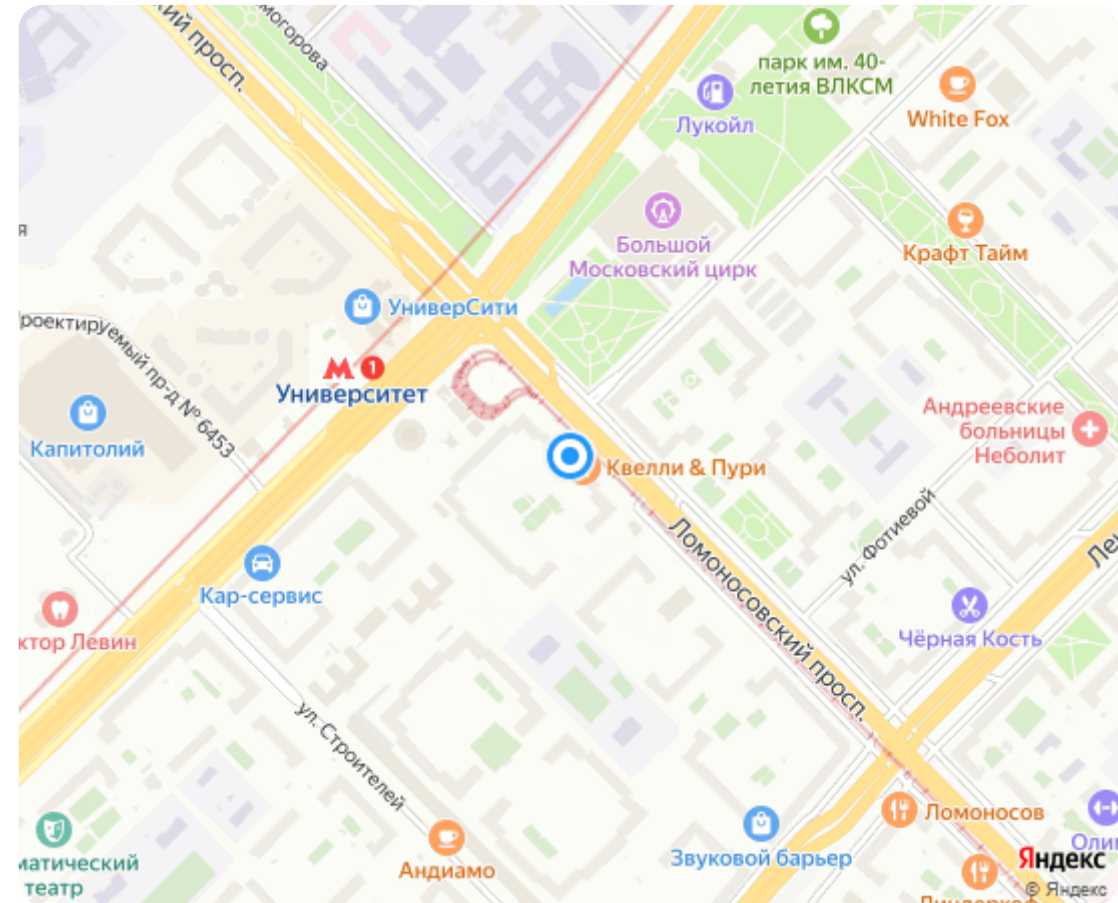
Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

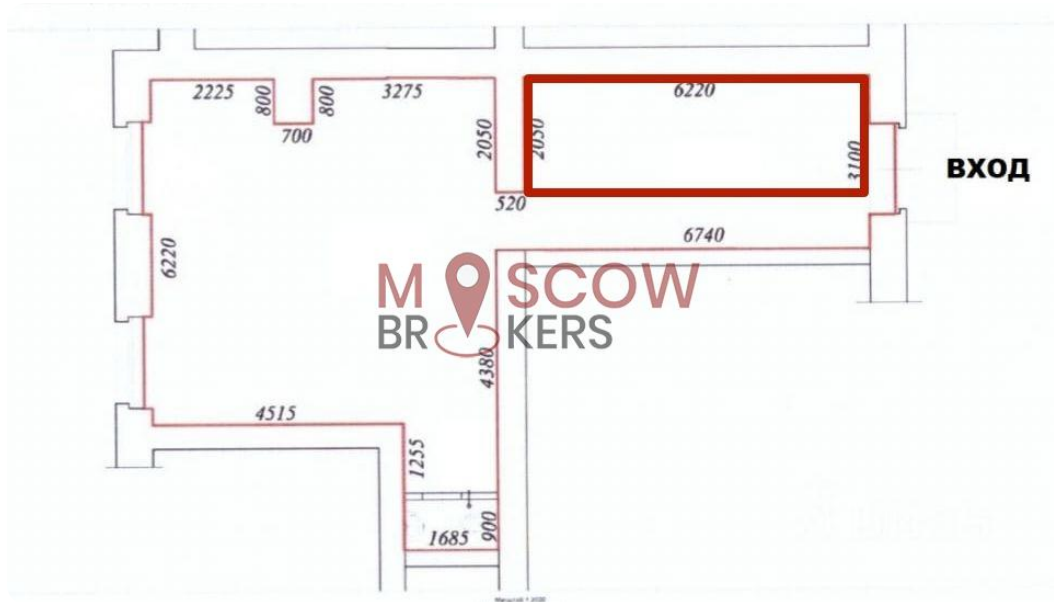


**Описание:**

Аренда отдела на первой линии Ломоносовского проспекта. В непосредственной близости от станции м. "Университет". Сверх-интенсивный пешеходный трафик, высокий рекламный потенциал, сложившееся торговое окружение. Отдел 21м2 на входе в помещение. Размещение вывески на фасаде.



**Планировки:**





**Фотографии:**



