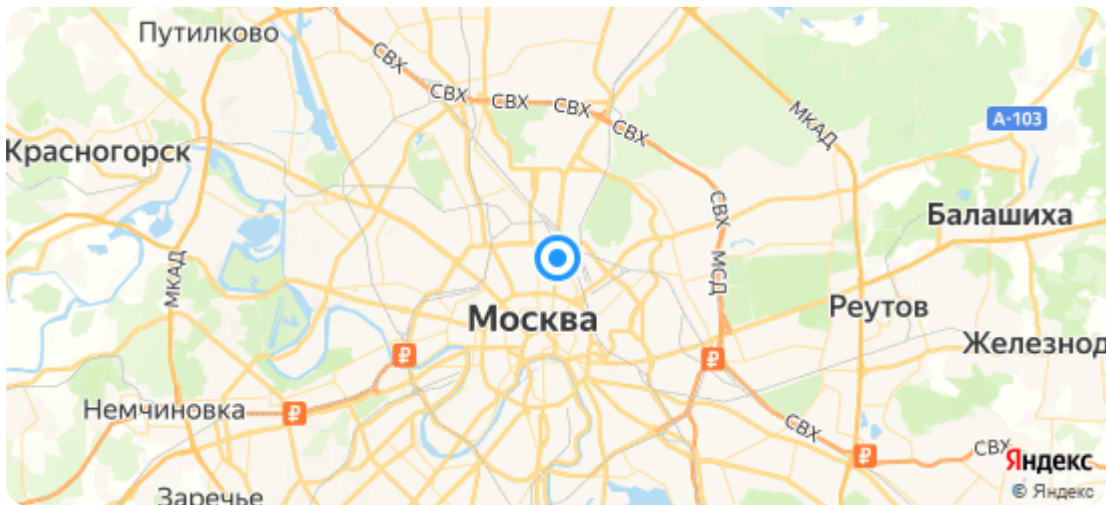




Параметры объекта:

Площадь	488,6 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Административное здание
Метро	Проспект Мира (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 628 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 332 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	39 984 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

Тех. характеристики:

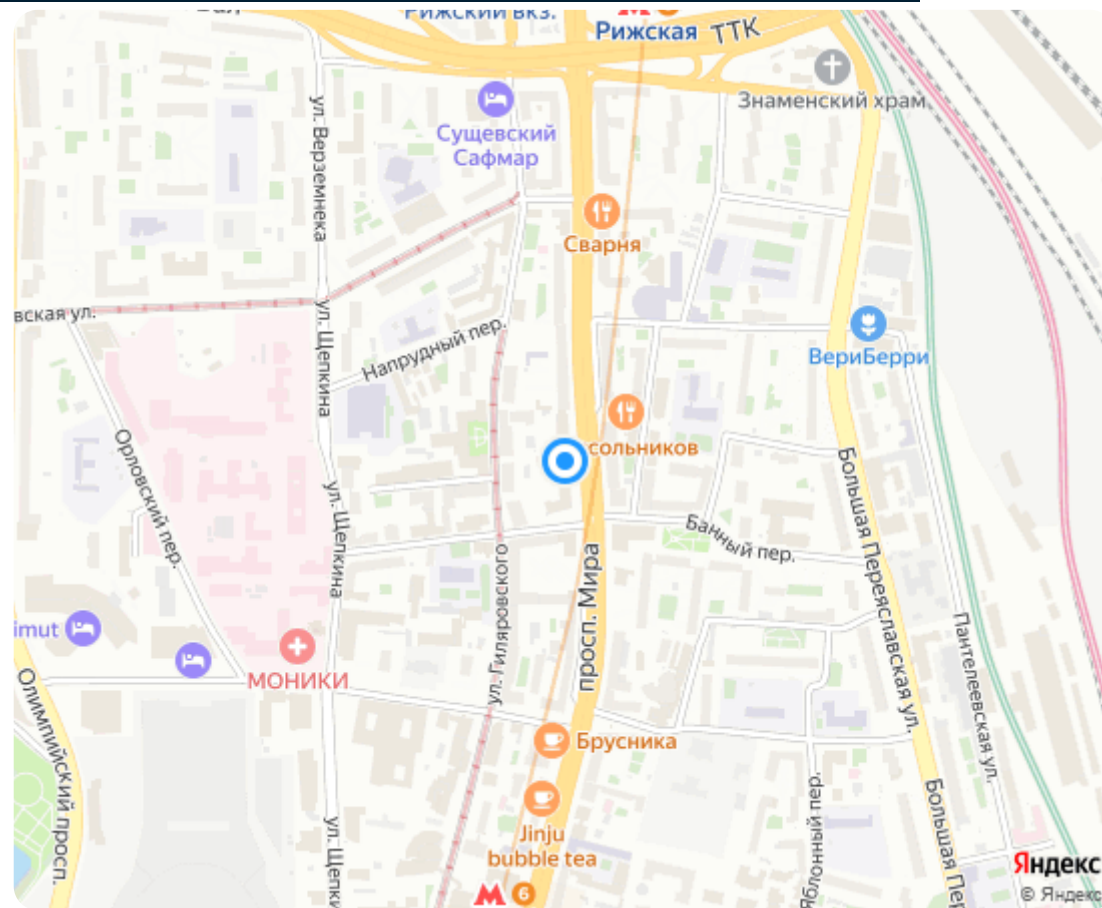
Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	300 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Электроника, Анализы, Оптика/Ортопедия, Товары для дома, Ювелирные украшения, Супермаркет, Спортивный магазин, Салон красоты, Одежда/Обувь, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Караоке клуб, Ресторан, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Торговая сеть, Кальянная

Описание:

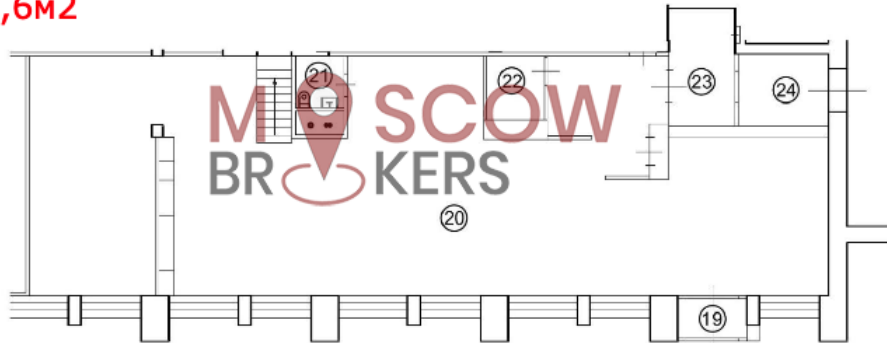
Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 488,6м2, расположенное по адресу: Москва, Проспект Мира, дом 69с1. Помещение состоит из 1-го и 2-го этажей 1й этаж - 246,6м2 2й этаж - 242м2 Отдельный вход с улицы, также есть вход со двора. Готовы рассмотреть вариант размещения только на первом этаже. Также сдается соседнее помещение -301,2м2. Общий блок первого этажа составит - 547,5м2.



Планировки:

1 ЭТАЖ

246,6м2



2 этаж

242м2

