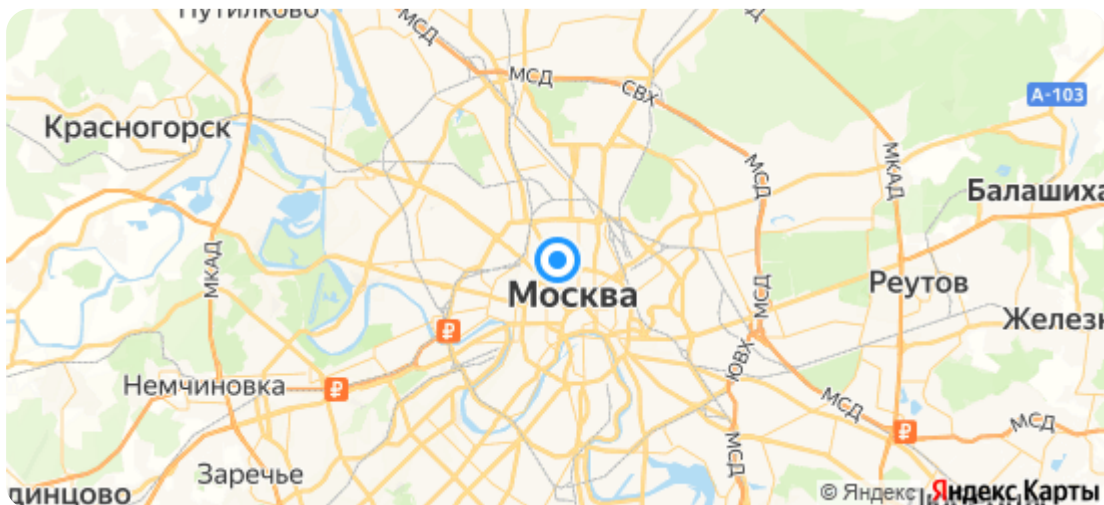


## Параметры объекта:

Площадь	500,0 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Бизнес центр
Метро	Новослободская (5 мин. пешком)



## Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 350 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 700 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	32 400 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

## Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	80 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

## Целевое использование:

Супермаркет

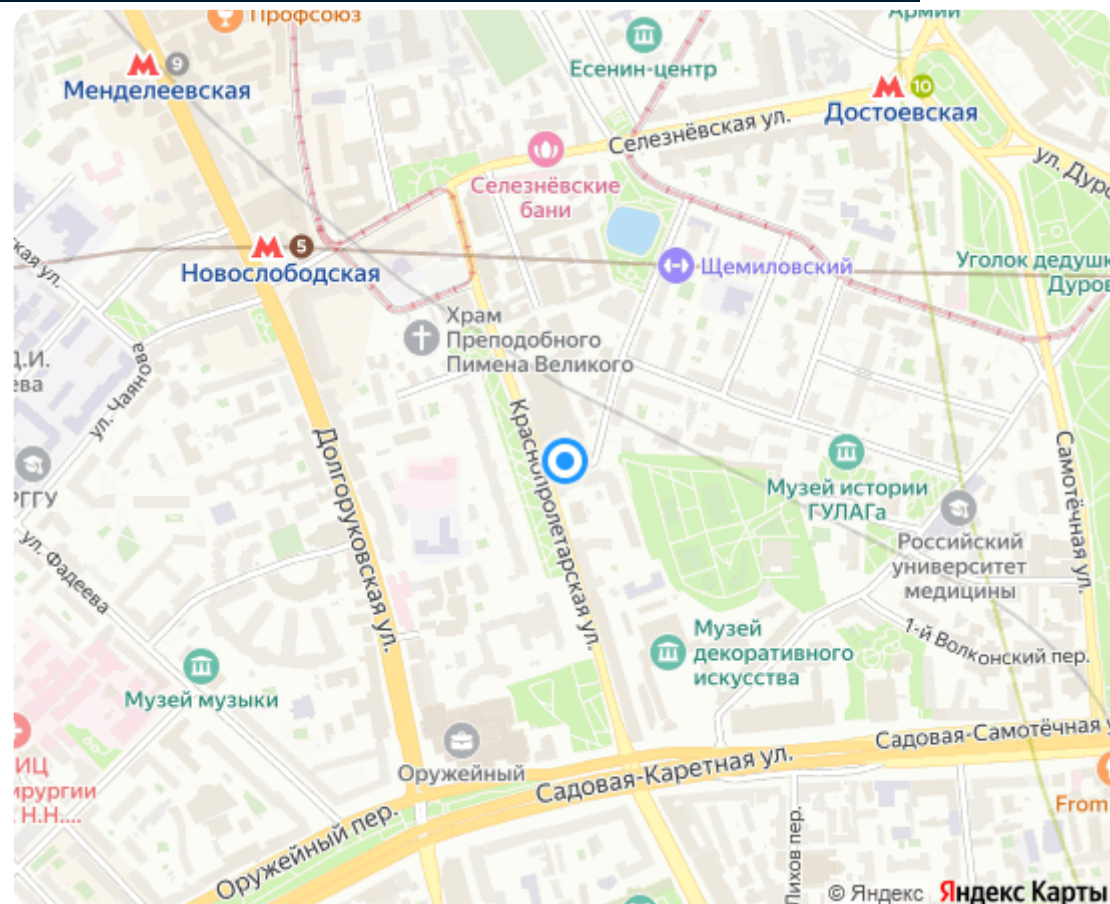
**Описание:**

Аренда торгового помещения на 1 этаже БЦ "Новослободский". Помещение площадью 500м<sup>2</sup>. Вся площадь на 1 этаже.

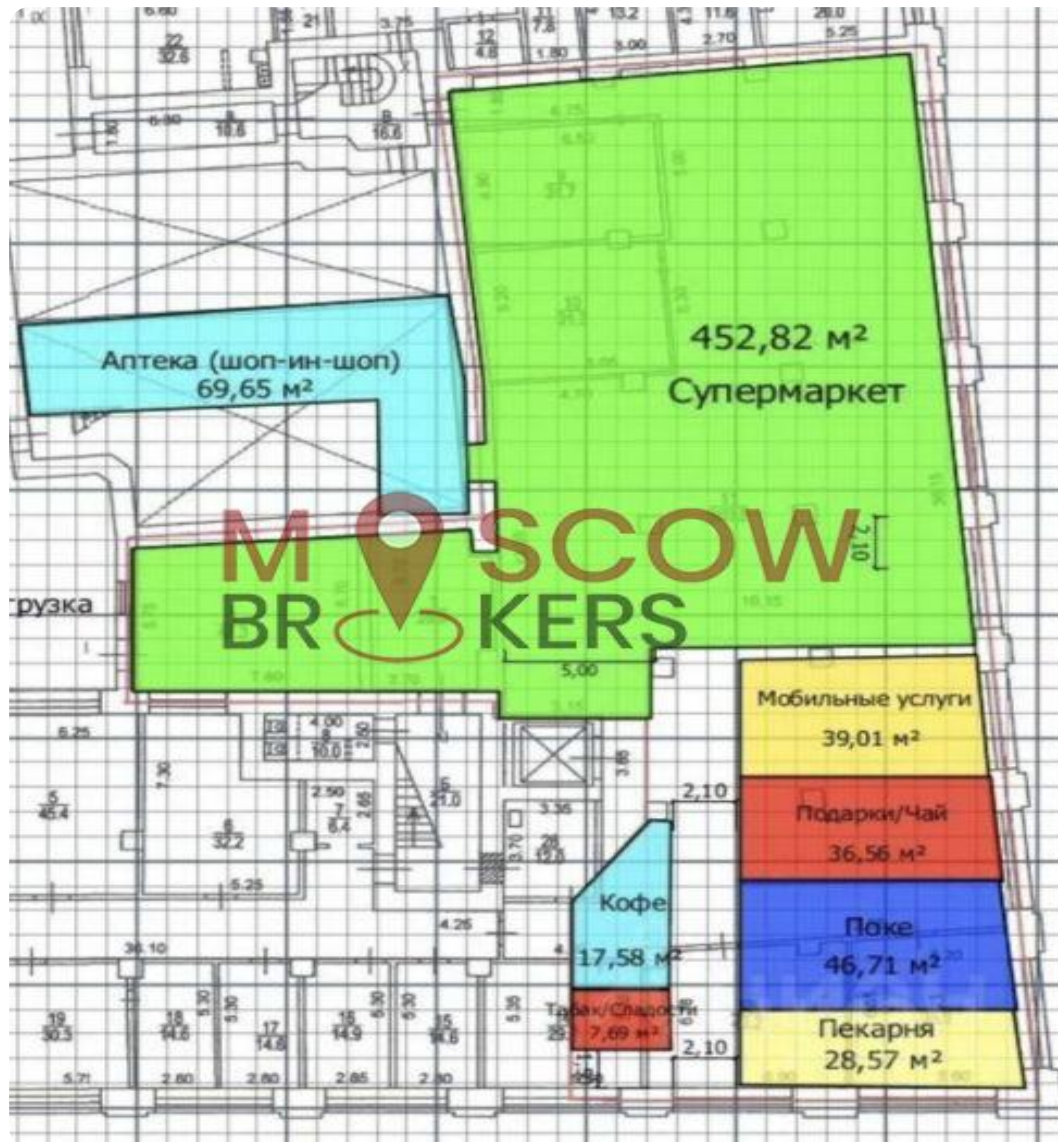
На территории БЦ развитая инфраструктура: столовая, рестораны, магазины одежды, кафе, аптеки, медицинский центр, различные спортивные клубы, салоны красоты и прочее. БЦ полностью заселен, в окружении большой жилой массив.

Деловой комплекс находится в Тверском районе ЦАО г. Москвы в 5 минутах ходьбы от станции метро Новослободская недалеко от Садово-Каретной и Селезневской ул.

Имеется выезд на Садовое кольцо.





**Планировки:**

Фотографии:





