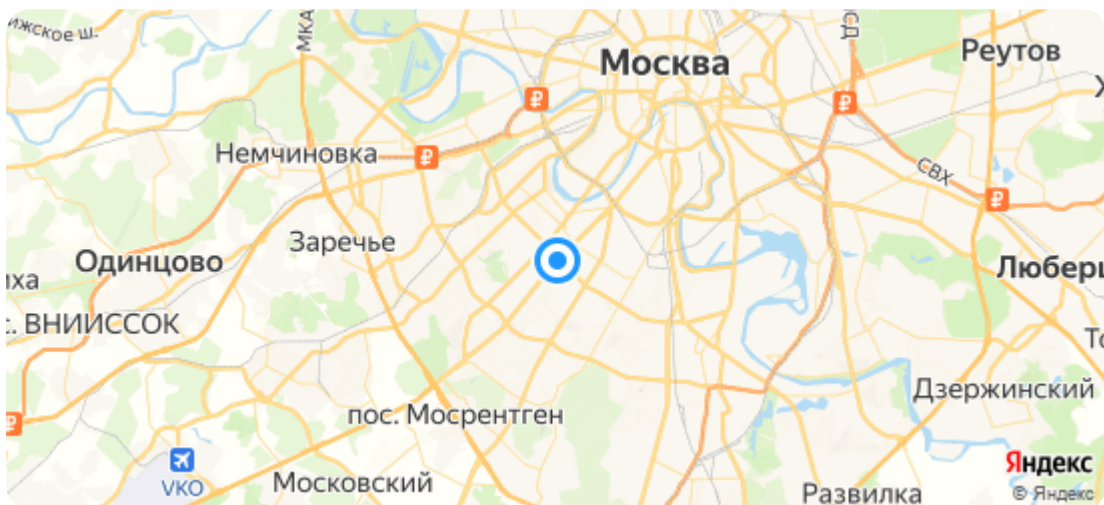


Параметры объекта:

Площадь	605,0 кв.м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Университет (10 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Стоимость за кв.м	471 381 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	1 040 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 720 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	20 629 руб.
Система налогообложения	УСН 6%



Тех. характеристики:

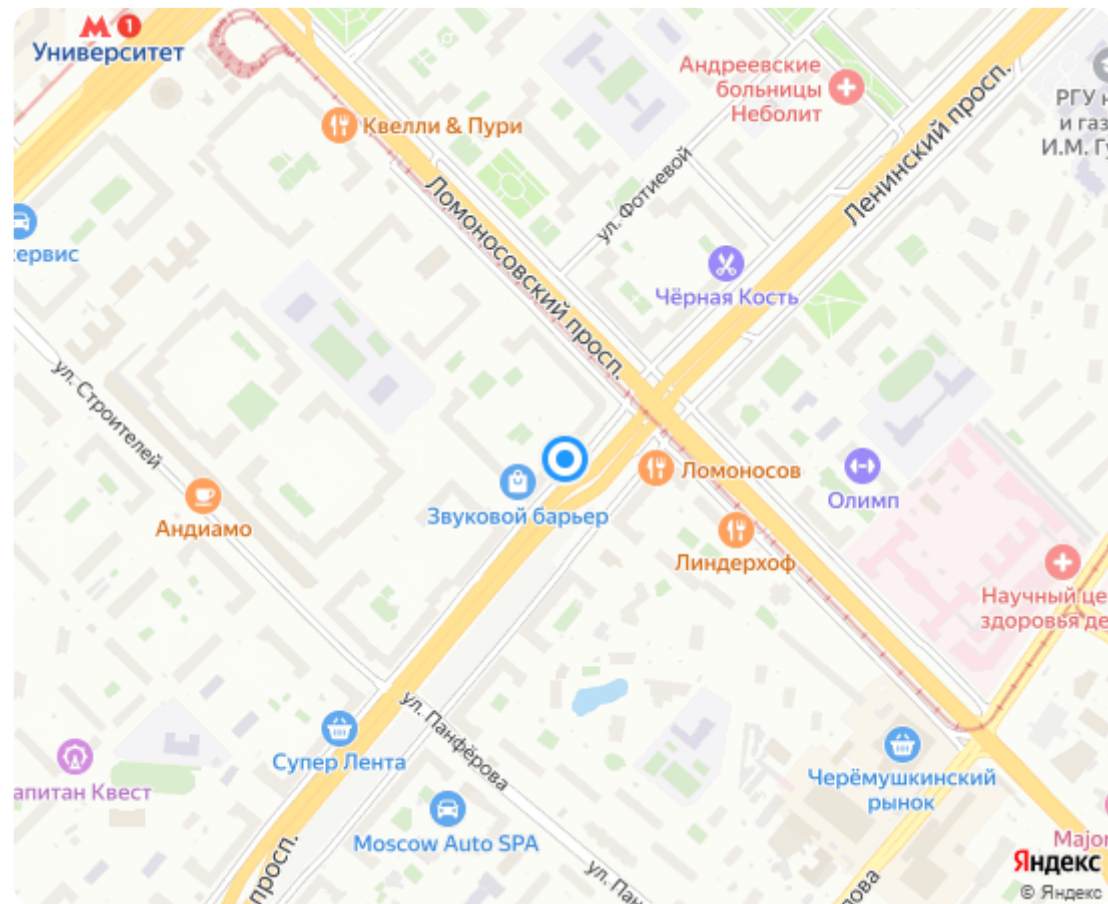
Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк, Детский магазин, Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Минимаркет, Одежда/Обувь, Салон красоты, Стоматология, Супермаркет, Кулинария, Товары для дома, Оптика/Ортопедия

Описание:

Аренда торгового помещения на Ленинском 70/11. Общая площадь помещения 605,1 м² в пешей доступности от м. Университет. 1 этаж - 333 м² подвал - 272 м² Помещение с ремонтом. Витринные окна. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом крупный жилой массив. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Отдельный вход с фасада, витрины, отопление, электроэнергия, мокрые точки, размещение вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы!



Фотографии:



