



Параметры объекта:

Площадь	122,0 кв.м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Новые Черемушки (7 мин. пешком)

Коммерческие условия:

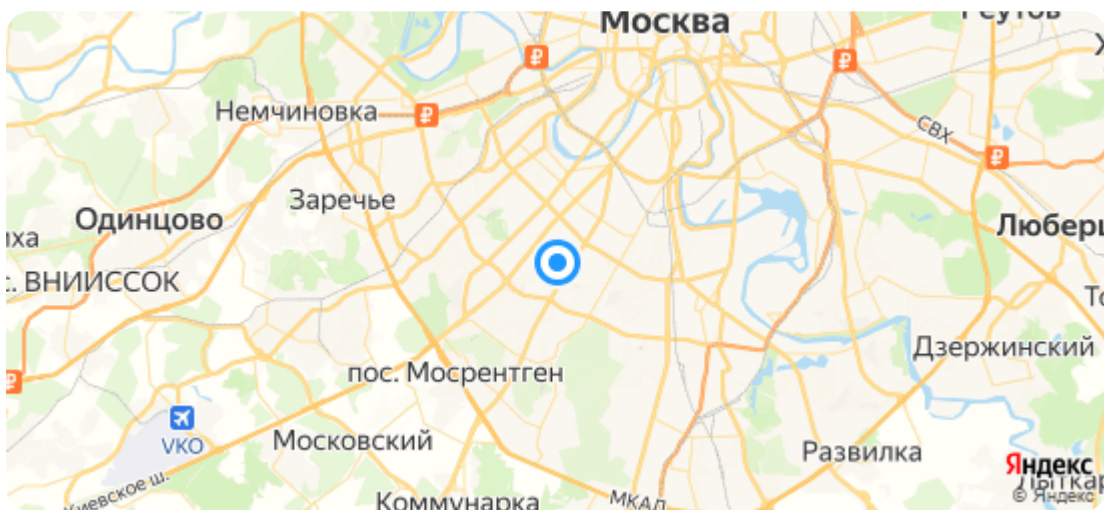
Ставка аренды в месяц, руб.	300 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 460 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	29 509 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

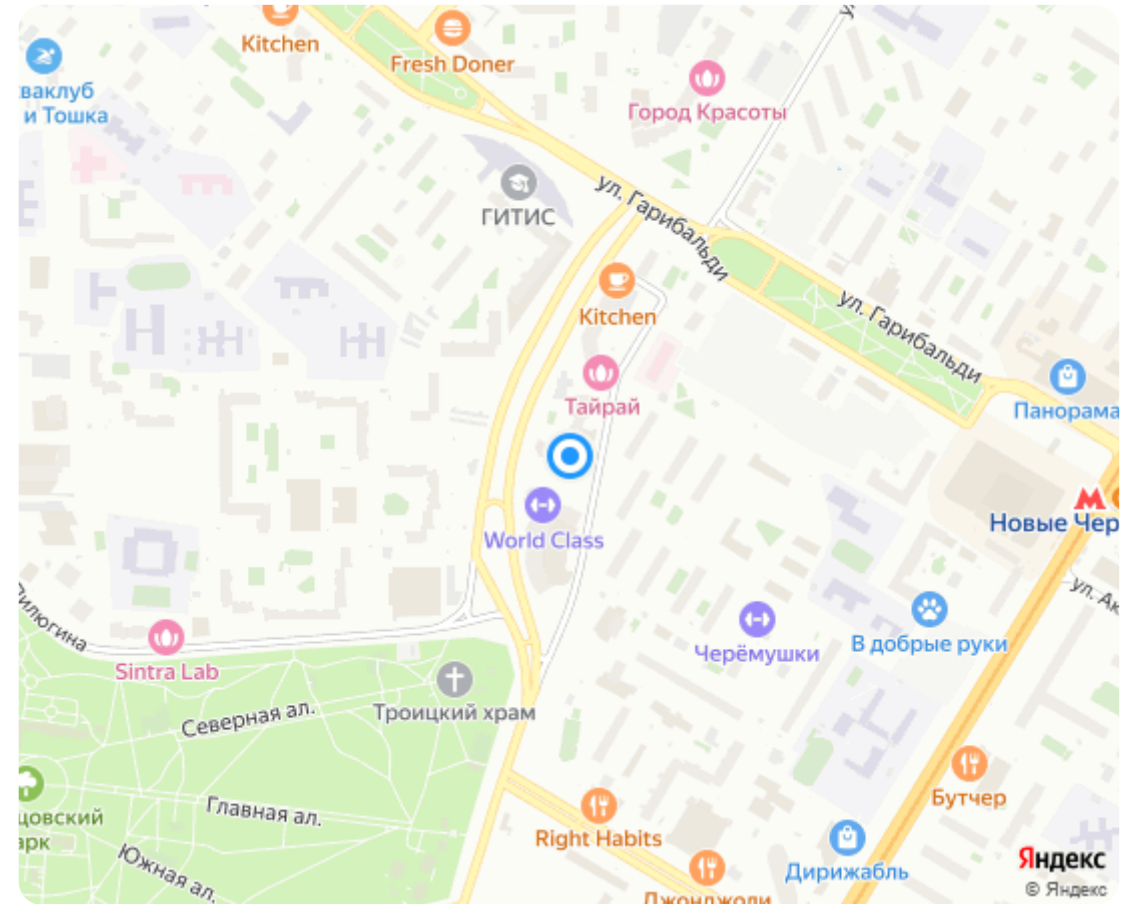
Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Архитектора Власова 20.
Помещение общей площадью 122м2. Отдельный вход, большие витрины.
Помещения расположено в центре населенного жилого массива,
поблизости от остановок наземного пассажирского транспорта, в зоне
пешеходного и автомобильного трафика. Непосредственно возле
помещения расположен пешеходный переход. Отличная видимость
объекта. Хороший рекламный потенциал.



Фотографии:



