



### Параметры объекта:

Площадь	41,0 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Первомайская (7 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

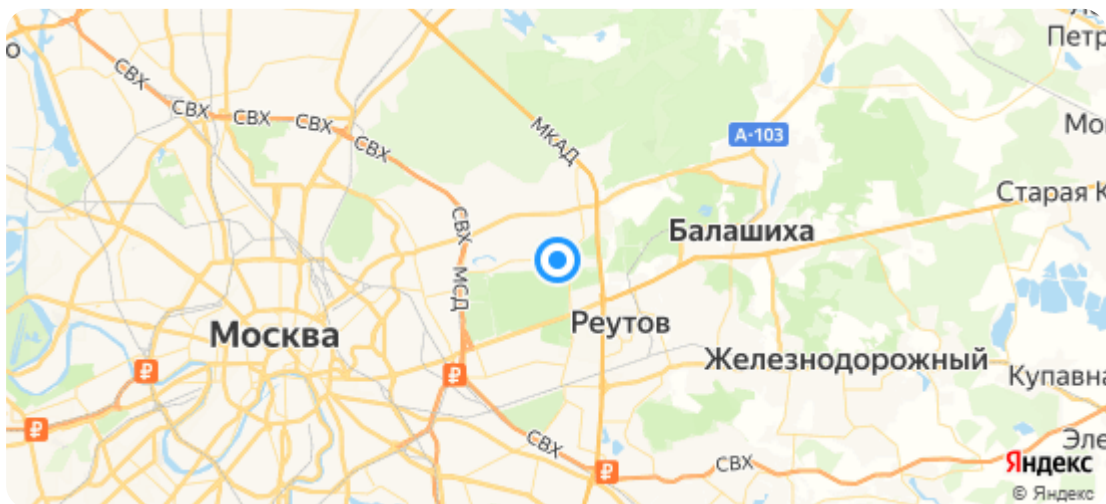
Ставка аренды в месяц, руб.	205 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	60 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

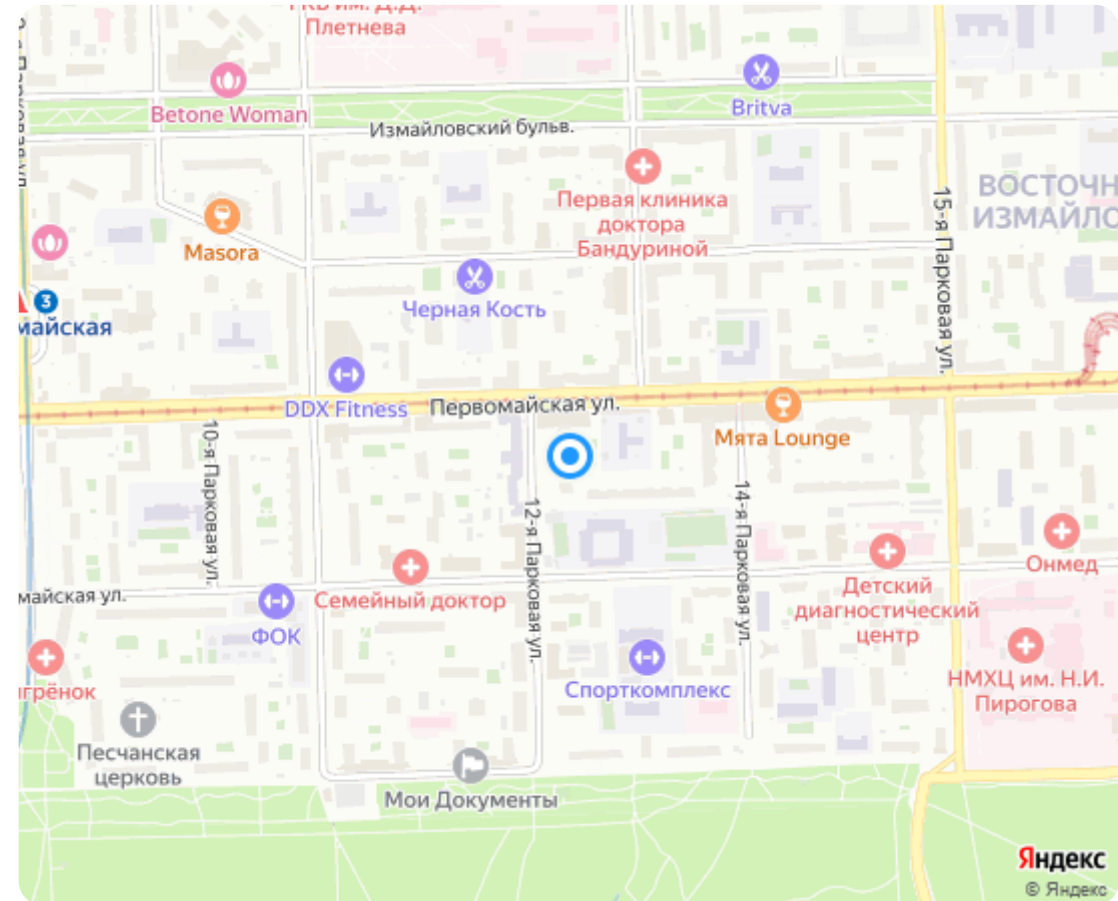
### Целевое использование:

Аптека, Минимаркет, Одежда/Обувь, Салон связи, Салон красоты, Химчистка, Цветы, Кулинария, Косметика, Оптика/Ортопедия, Кофейня, Интим, Анализы



**Описание:**

Аренда торгового помещения на Первомайской улице. Отдельный вход, открытая планировка, размещение вывески на фасаде. Первая линия домов. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток. Высокий рекламный потенциал. Высота потолка – 3,5 м. Электрическая мощность по запросу.





Фотографии:





