

**Параметры объекта:**

Площадь	159,8 кв.м
Высота потолков	4,5 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Беговая (17 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

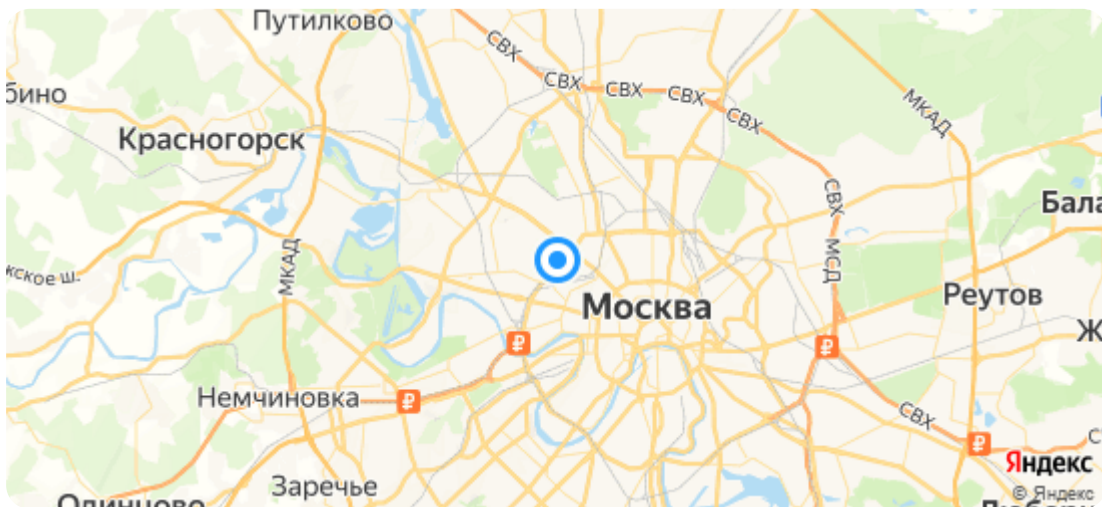
Ставка аренды в месяц, руб.	800 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 007 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	60 076 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

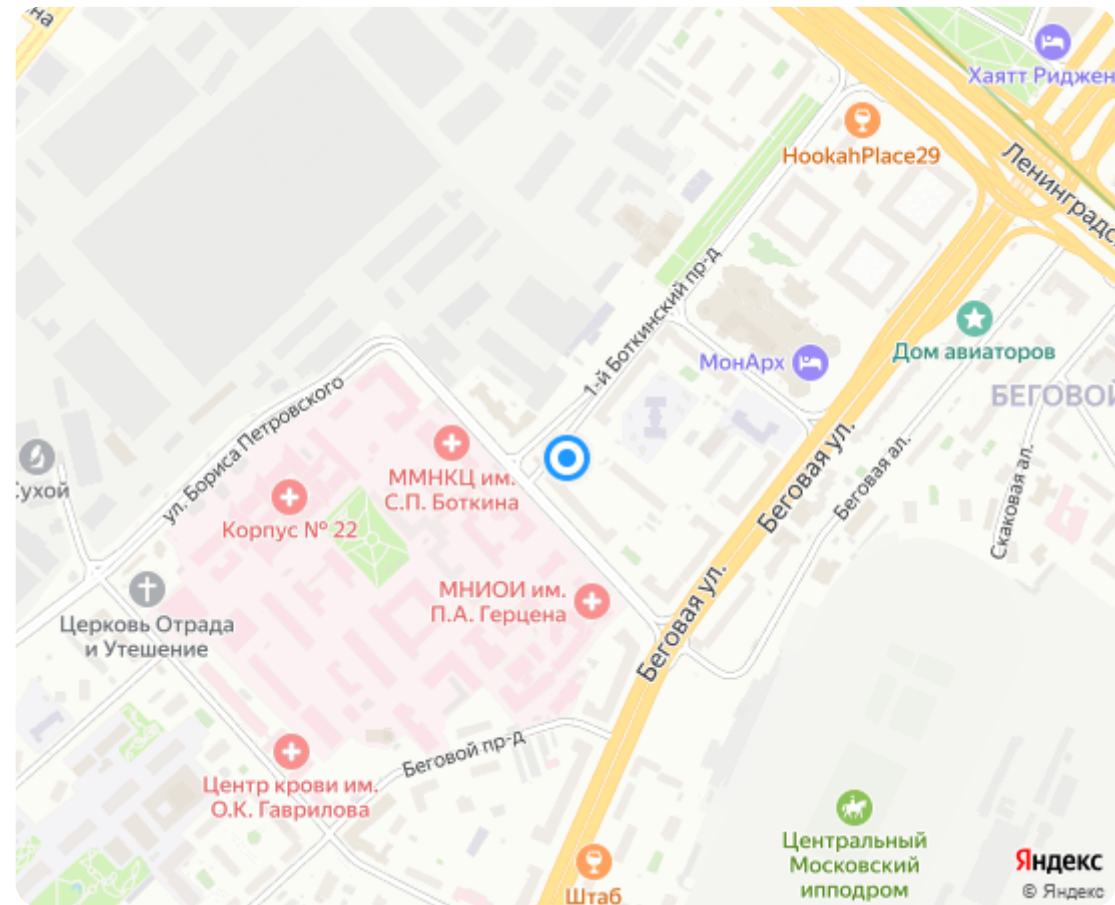
**Целевое использование:**

Анализы, Интим, Кофейня, Косметика, Цветы, Салон красоты, Минимаркет, Книжный магазин, Караоке клуб, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Разное, Копицентр/Фото, Чайный магазин, Кальянная

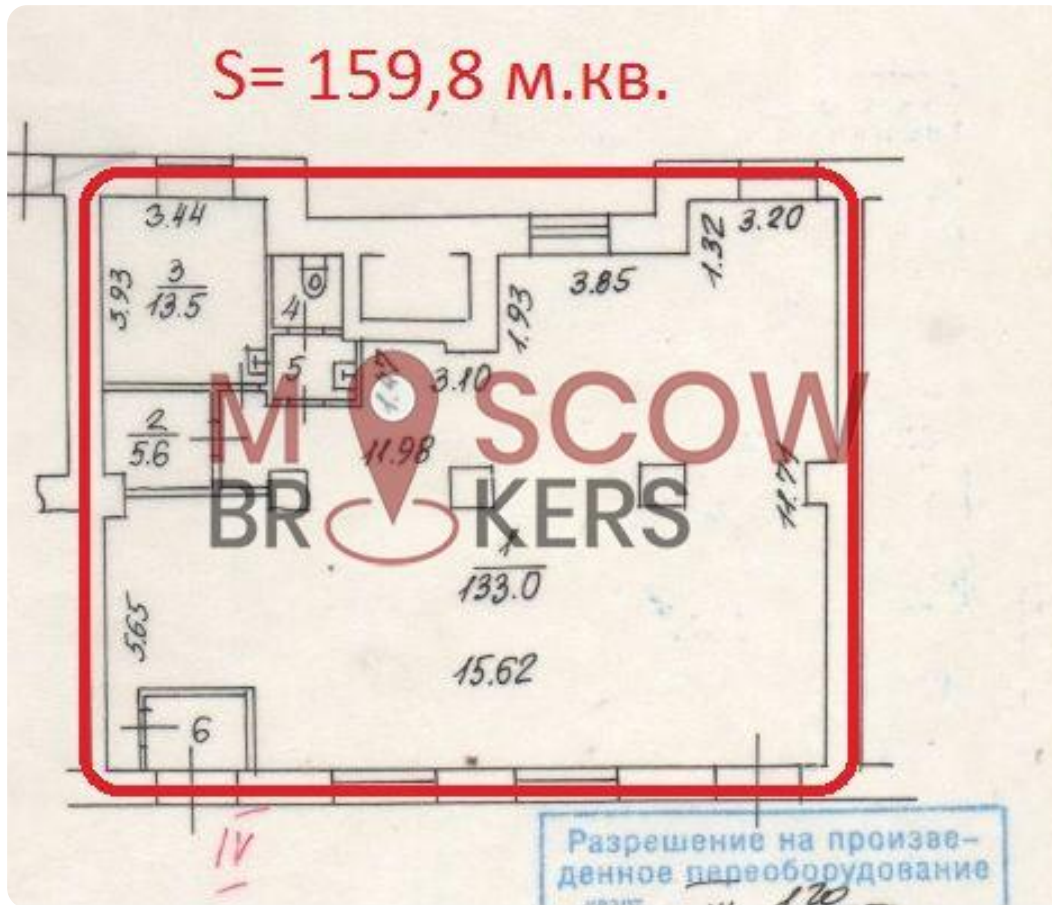


**Описание:**

Сдается торговое помещение, площадь 159,8м2, по адресу: Москва, 2-й Боткинский проезд, 6/2. 1-й этаж - 159,8м2 В основной части помещения высокие потолки – 4,5м, под антресолю – 2,3м. Эл-во 50кВт. Есть вода и канализация.



**Планировки:**



Фотографии:





