

### Параметры объекта:

Площадь	83,2 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Печатники (15 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

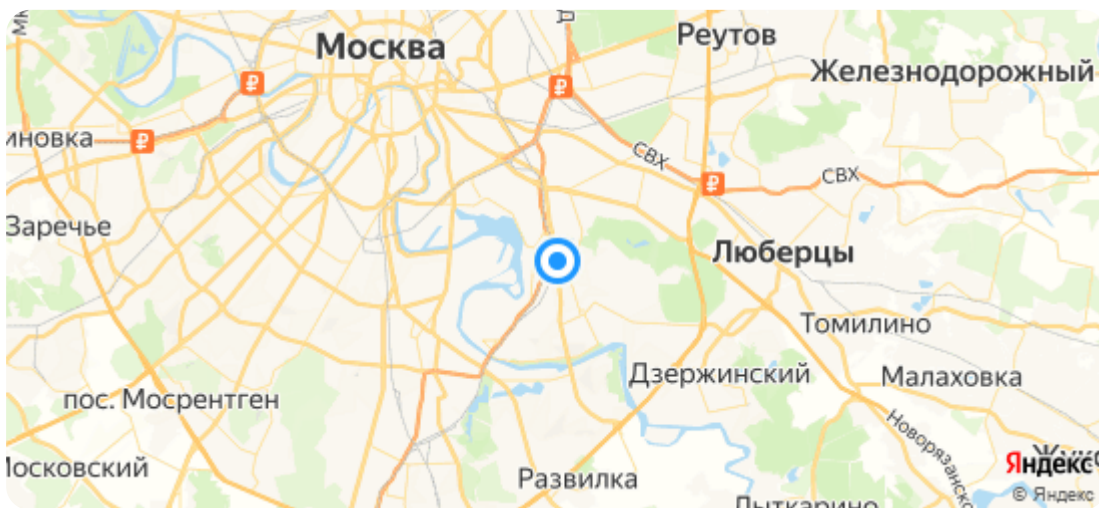
Ставка аренды в месяц, руб.	240 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 885 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	34 616 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Залог, руб	240 000
Срок аренды	Длительный

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

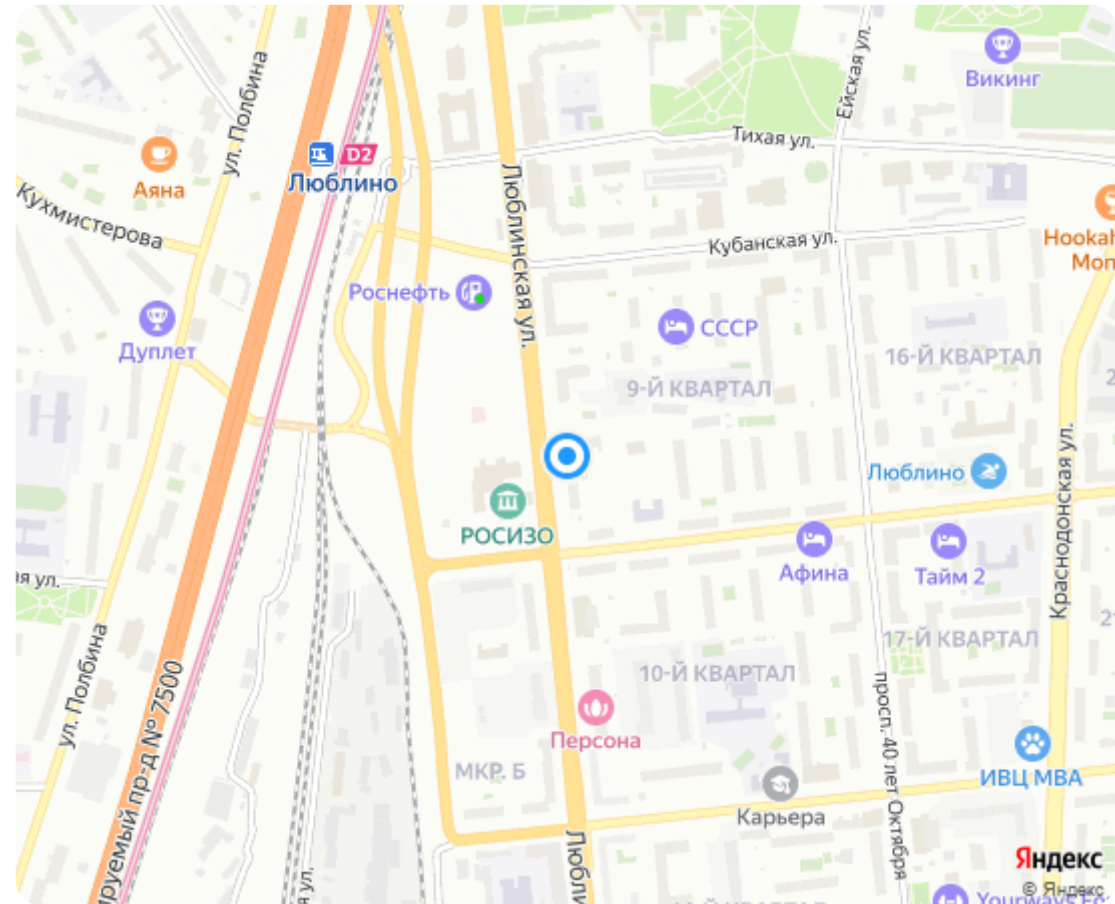
### Целевое использование:

Дискаунтер, Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Пивной магазин, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Разное, Копицентр/Фото



**Описание:**

Сдается новое помещение в аренду .1 линия улица Люблинская.  
Отдельный вход, потолки 4.2 метра, витринные окна выходят на 1 линию,  
на торец здания и во двор, хороший рекламный потенциал. Напротив  
остановка общественного транспорта. На фасаде здания возможно  
размещение рекламы. Зона погрузки/разгрузки. Арендные каникулы.  
УСН.



**Планировки:**



Фотографии:

