

Параметры объекта:

Площадь	75,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	2 / 2
Тип строения	Торгово-развлекательный комплекс

Коммерческие условия:

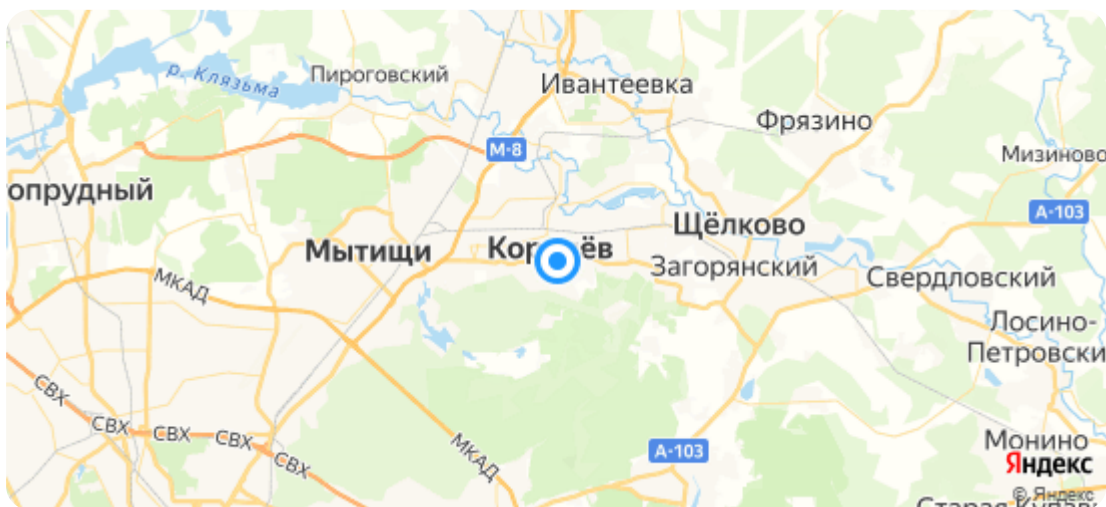
Ставка аренды в месяц, руб.	60 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	800 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	9 600 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	10 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

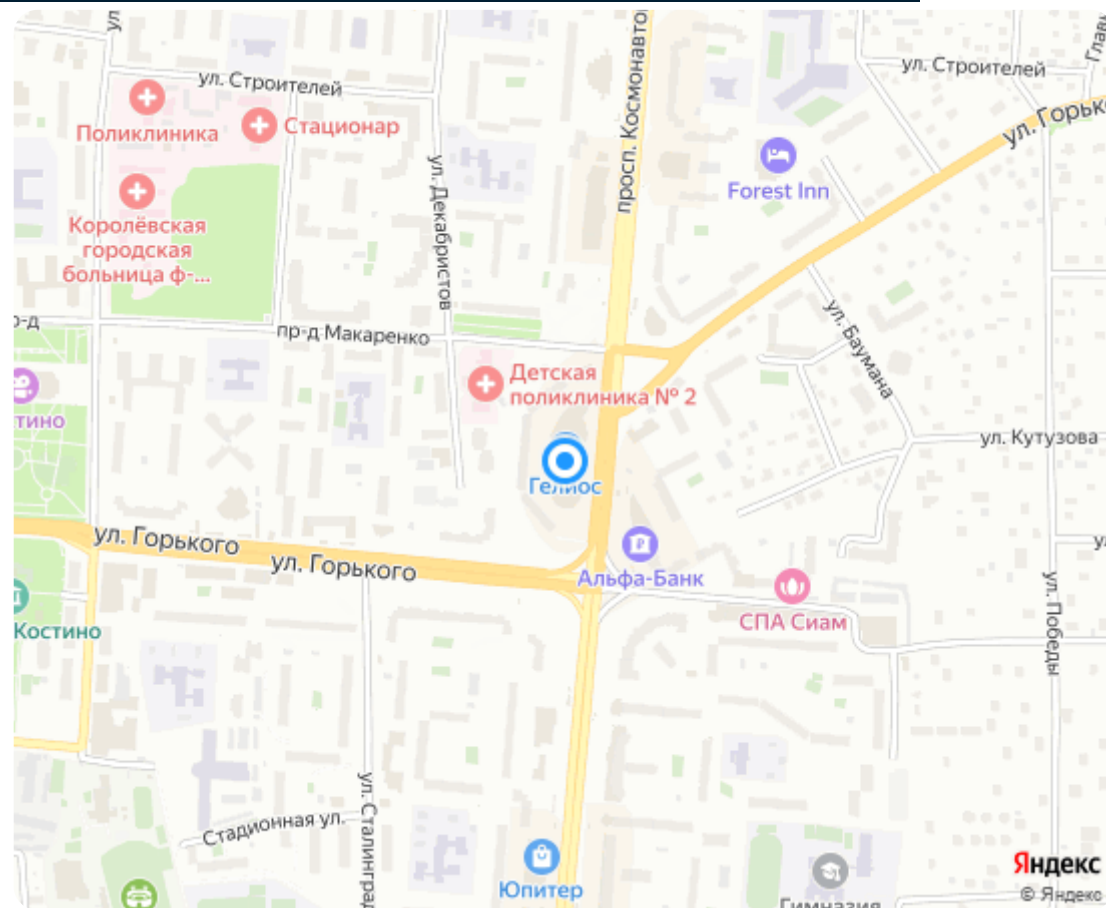
Целевое использование:

Развлечения, Электроника, Спортивное питание, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Ювелирные украшения, Химчистка, Салон красоты, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Разное, Детский центр развлечений, Копицентр/Фото, Чайный магазин

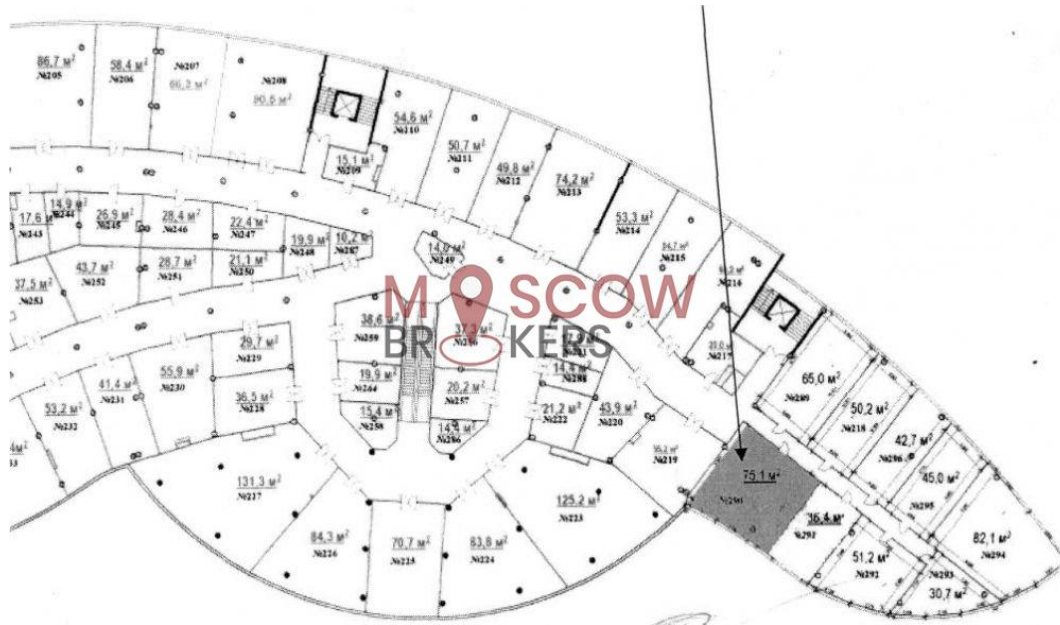


Описание:

Сдается помещение торгового назначения площадью 75,1м2 расположенного по адресу: Московская обл, г Королёв, пр-кт Космонавтов, д 20а. Помещение расположено на 2-м этаже, рядом с лестницей и центральным проходом. Хорошо подойдет под детскую тематику. Арендная плата - 60.000 руб. месяц. Эксплуатационные платежи - 14.500 руб постоянная часть, коммунальные расходы 2500-4000 руб мес. переменная часть. Торговый центр Гелиос - новый многофункциональный общественно-деловой центр на проспекте Космонавтов. Гелиос имеет площадь около 20000 кв.м. торговых площадей. Проспект Космонавтов - самый густонаселенный район города. Новый торговый центр находится в самом его центре. В шаговой доступности от нового торгового центра проживает около 70 000 жителей города. Торговый Центр на проспекте Космонавтов построен на транзитной развязке, ведущей в Загорянку, Валентиновку. Щелково. Самый крупный многофункциональный торговый центр города Королев.



Планировки:



Фотографии:

