



### Параметры объекта:

Площадь	135,2 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	-1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Кунцевская (7 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

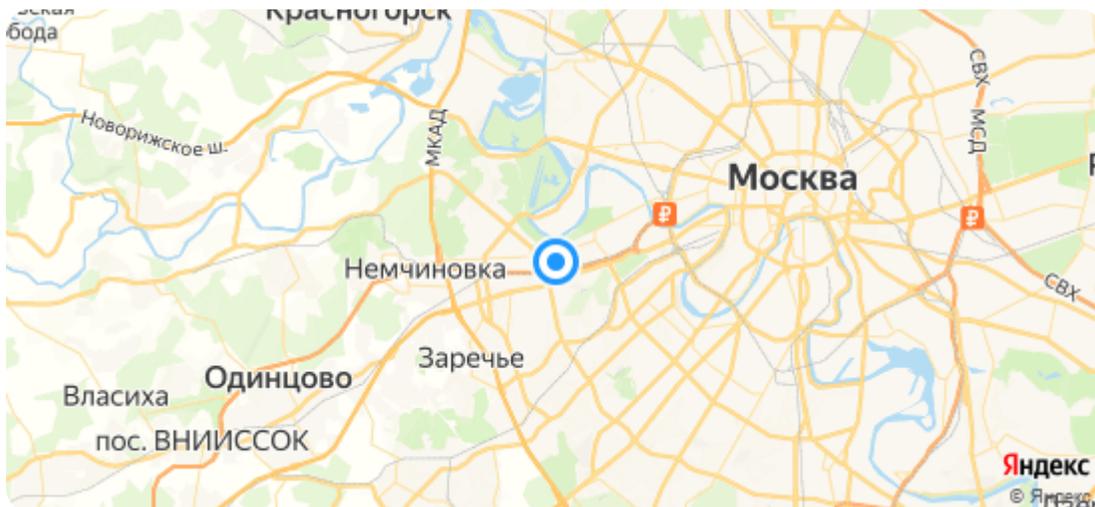
Ставка аренды в месяц, руб.	540 800 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 001 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	48 001 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Предоплата	1 месяц

### Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	29 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

### Целевое использование:

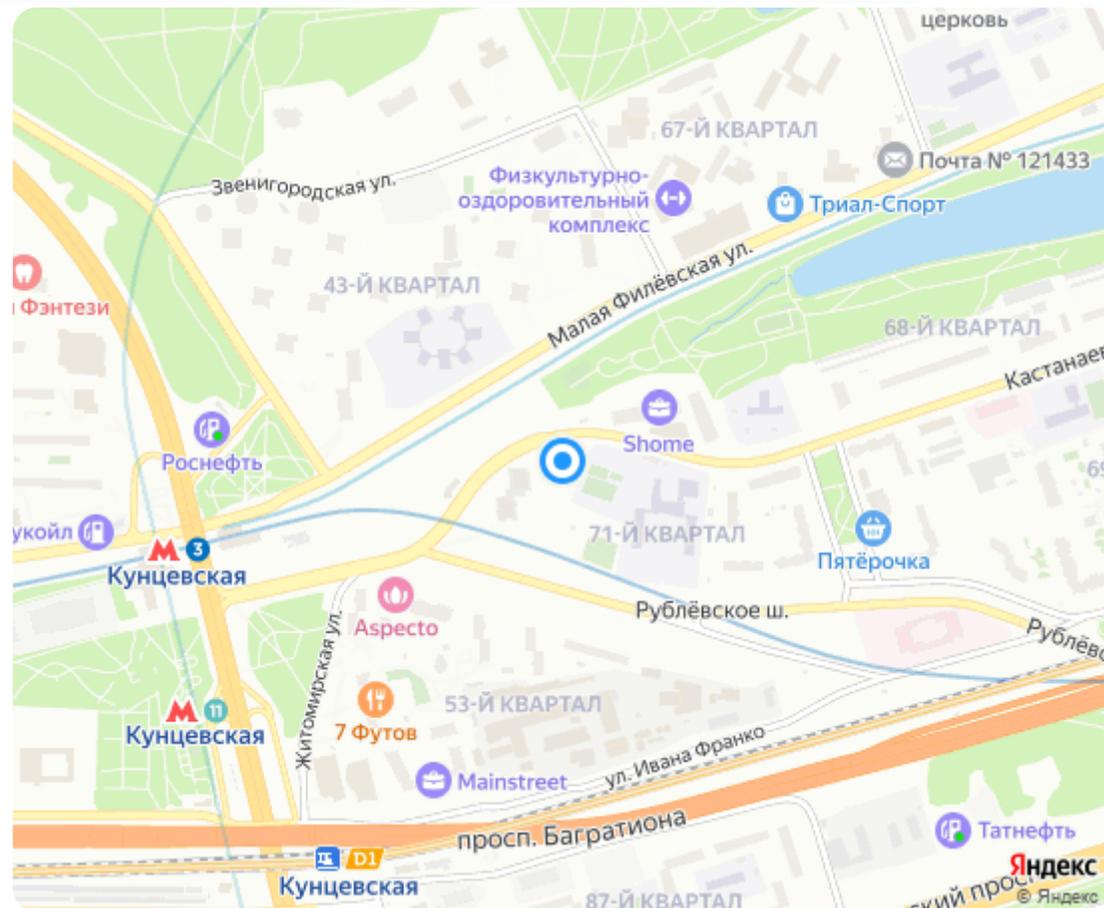
Алкомаркет, Аптека, Анализы



### Описание:

Аренда помещения свободного назначения по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, д.63, корп.2. Оформление собственника, прямая аренда, в одни руки возможно поделить на два блока. Помещение на цокольном этаже с отдельными 2-мя входами, 1-я линия. Входная группа будет поменяна. Назначение помещения: свободного назначения.

Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно. Площадь помещения: 135,2 м.кв. Электричество: 29 кВт (возможно увеличение) Высота потолков: 2,95 м. Ежемесячная арендная плата 540 800 руб. Торг уместен но не дисконт.



**Планировки:**

**ГБУ МосгорБТИ**  
Управление  
Централизованных работ

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
по адресу: город Москва, Кастанаевская улица  
домовл. (вл.) дом 63  
корпус 2 строение (сооружение)  
на часть подвала, этажа помещ. (квартира) I  
квартал № 927 Западный АО г.Москвы

9653

**ПОДВАЛ**

Согласование  
на фасадные работы не предъявлено

Позтажный план составлен по состоянию на  
" 22 " 03 2021 г.  
20.04.2021г.

Разрешение на произведенное  
переоборудование не предъявлено  
В кварт. № I  
ГБУ МосгорБТИ  
" 22 " марта 2021 г.  
Исполнитель Беленкова Е.В.  
Проверил Попова В.И.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02A6DEA600B6AC81BF47B0DA22486C3255  
Владелец: ГБУ МосгорБТИ  
Сотрудник: Кудавнов Денис Владимирович  
Действителен: с 20.01.2021 12:58:01 по 01.01.2022 13:07:01

**ГБУ МосгорБТИ**  
Управление  
Централизованных работ

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
по адресу: город Москва, Кастанаевская улица  
домовл. (вл.) дом 63  
корпус 2 строение (сооружение)  
на часть подвала, этажа помещ. (квартира) I  
квартал № 927 Западный АО г.Москвы

9653

**ПОДВАЛ**

Согласование  
на фасадные работы не предъявлено

Позтажный план составлен по состоянию на  
" 22 " 03 2021 г.  
20.04.2021г.

Разрешение на произведенное  
переоборудование не предъявлено  
В кварт. № I  
ГБУ МосгорБТИ  
" 22 " марта 2021 г.  
Исполнитель Беленкова Е.В.  
Проверил Попова В.И.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02A6DEA600B6AC81BF47B0DA22486C3255  
Владелец: ГБУ МосгорБТИ  
Сотрудник: Кудавнов Денис Владимирович  
Действителен: с 20.01.2021 12:58:01 по 01.01.2022 13:07:01

55.1 м.кв. = 220 400 р.

80.1 м.кв. = 320 400 р.

Фотографии:

