

### Параметры объекта:

Площадь	453,7 кв.м
Высота потолков	4,6 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Чистые пруды (4 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	2 999 999 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 613 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	79 348 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

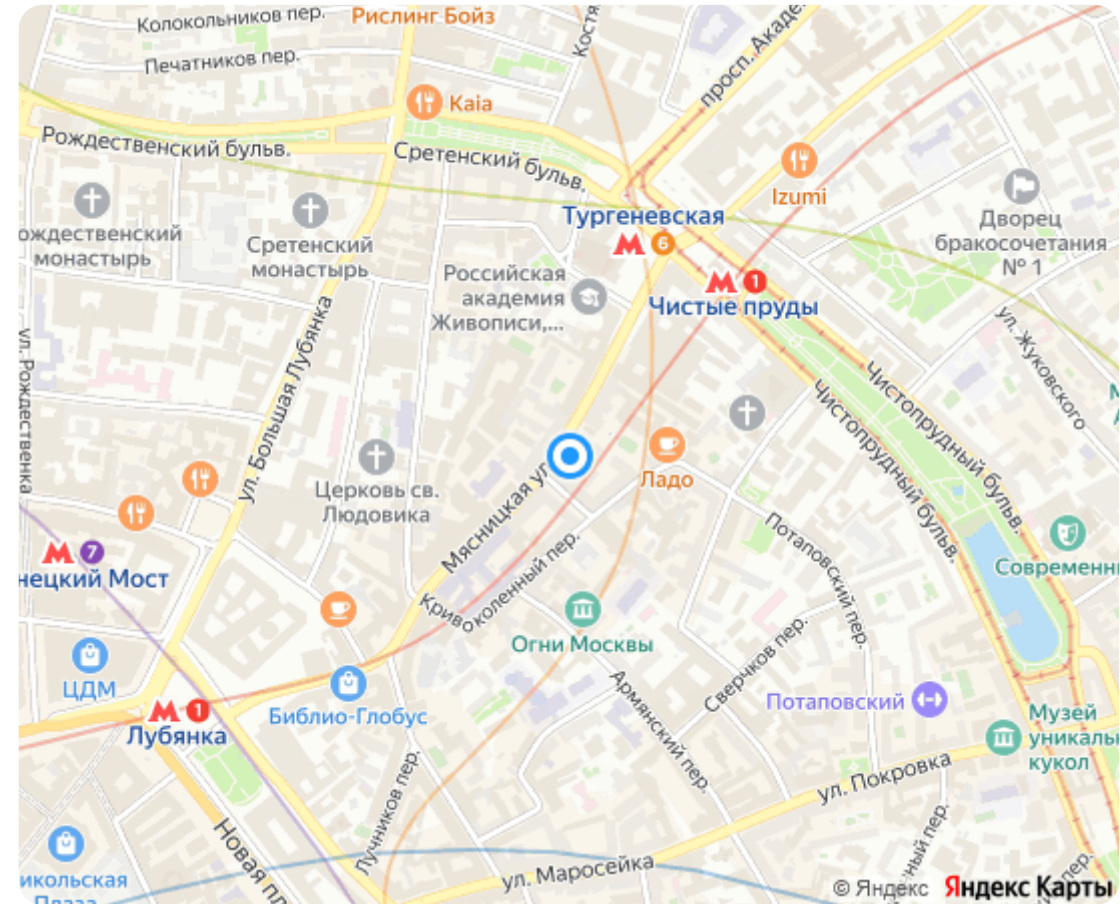
Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии

### Целевое использование:

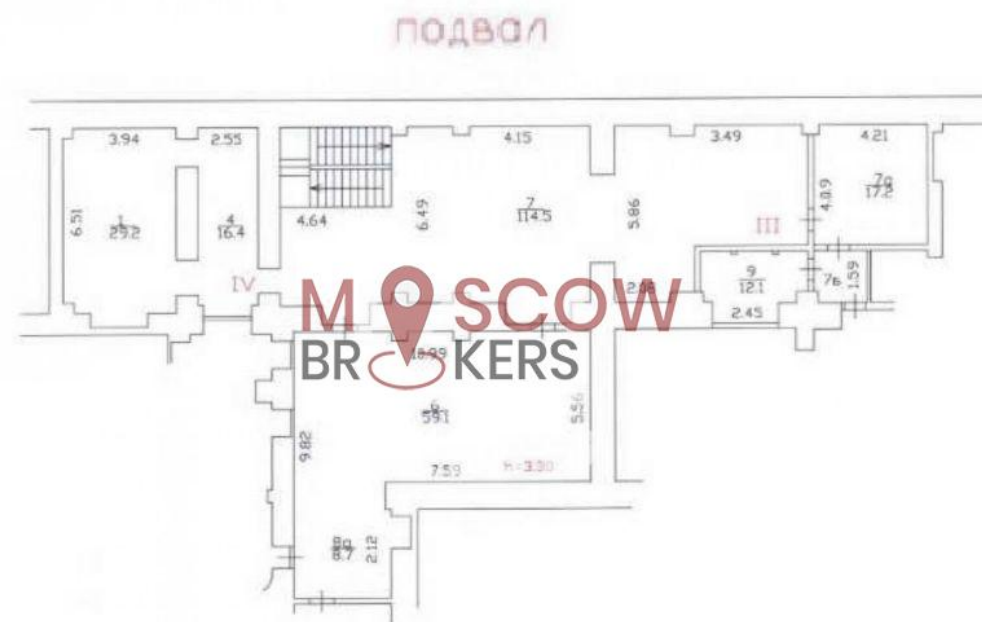
Электроника, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, ФастФуд, Салон красоты, Одежда/Обувь, Книжный магазин, Ресторан, Банк, Торговая сеть

## Описание:

Аренда торгового помещения на Мясницкой улице. (3 минуты от м. Чистые пруды). Первый этаж и антресоль. Отдельный вход. Свободная планировка. Витринное остекление. Высокие потолки. Высокие витринные окна и крупная вывеска на фасаде обеспечивают отличную визуализацию. Организована вытяжка для кухни полного цикла. Зона разгрузки со двора. Высота потолков: 3.2 - 4.6 м



**Планировки:**





**Фотографии:**

