



Параметры объекта:

Площадь	249,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Лубянка (4 мин. пешком)

Коммерческие условия:

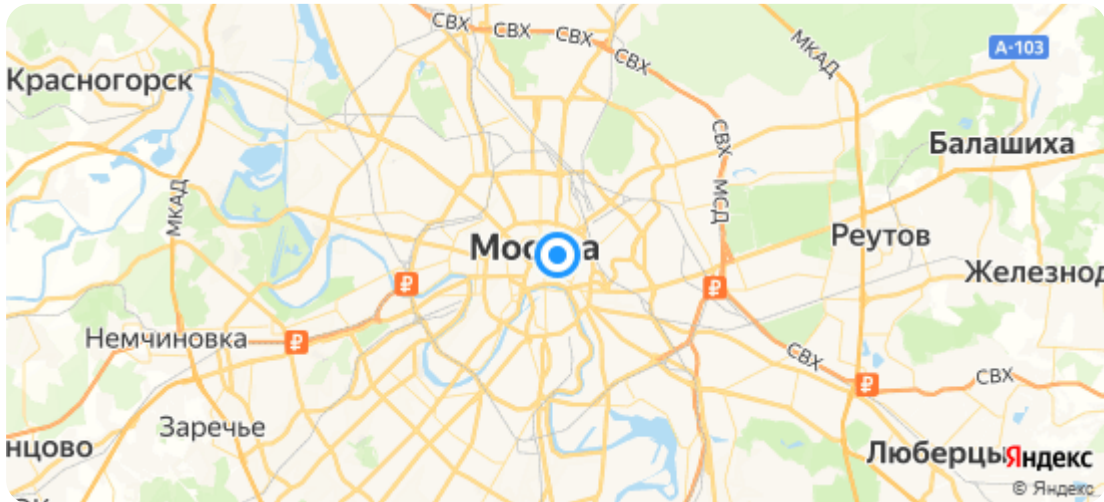
Ставка аренды в месяц, руб.	1 599 990 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 426 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	77 108 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии

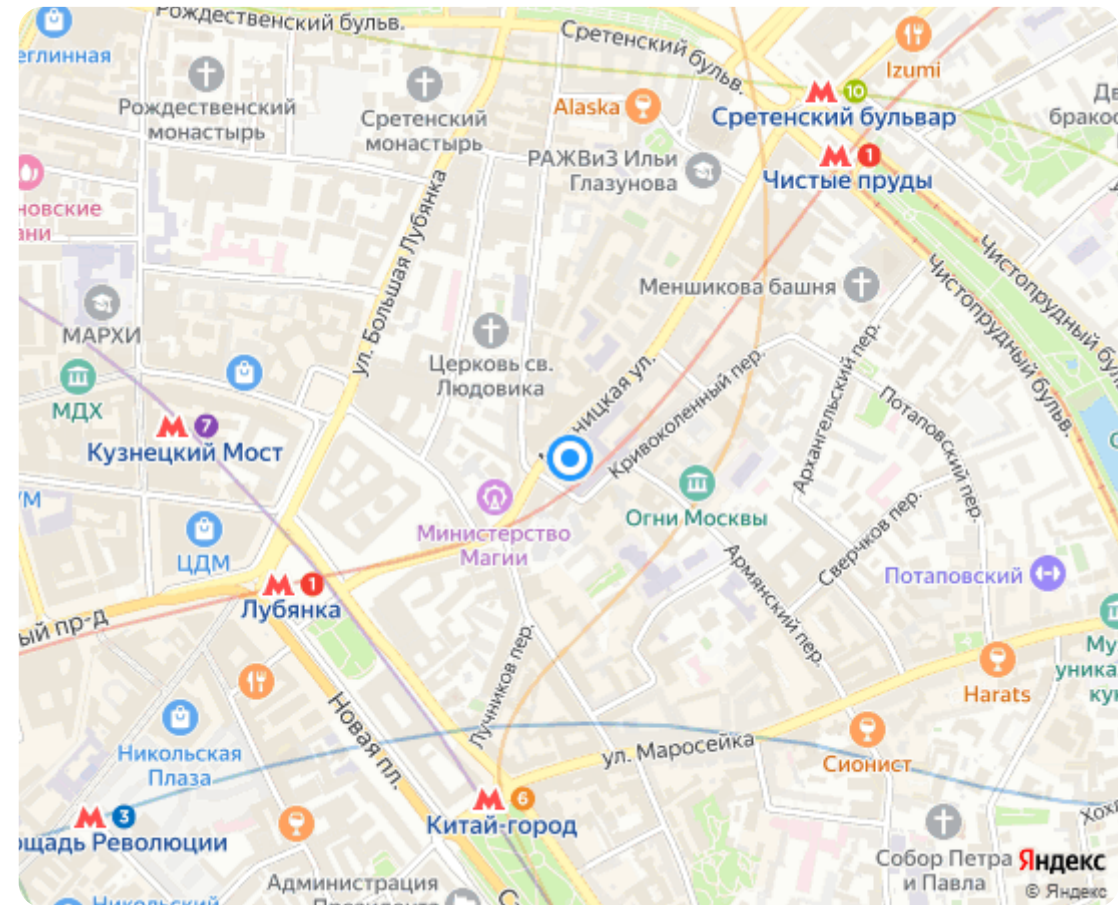
Целевое использование:

Электроника, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Книжный магазин, Ресторан, Аптека, Банк



Описание:

Аренда торгового помещения на улице Мясницкая, ЦАО г.Москвы. Шаговая доступность от ст. метро "Чистые пруды", "Тургеневская", "Сретенский бульвар" - 2 минуты пешком. Интенсивные автомобильный и пешеходный потоки. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывесок на фасаде и в витринах. 1 этаж - 250 кв.м; отдельная входная группа, высота потолков - 4 м; зальная планировка, электрическая мощность - 100 кВт. Высокий рекламный потенциал. Арендная ставка 1 600 000 руб. в месяц, УСН, коммунальные платежи отдельно по факту потребления. Ограничение по получению алкогольной лицензии, рядом подъезд высшей школы экономики.



Планировки:



Фотографии:

