



Параметры объекта:

Площадь	110,0 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Спортивная (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

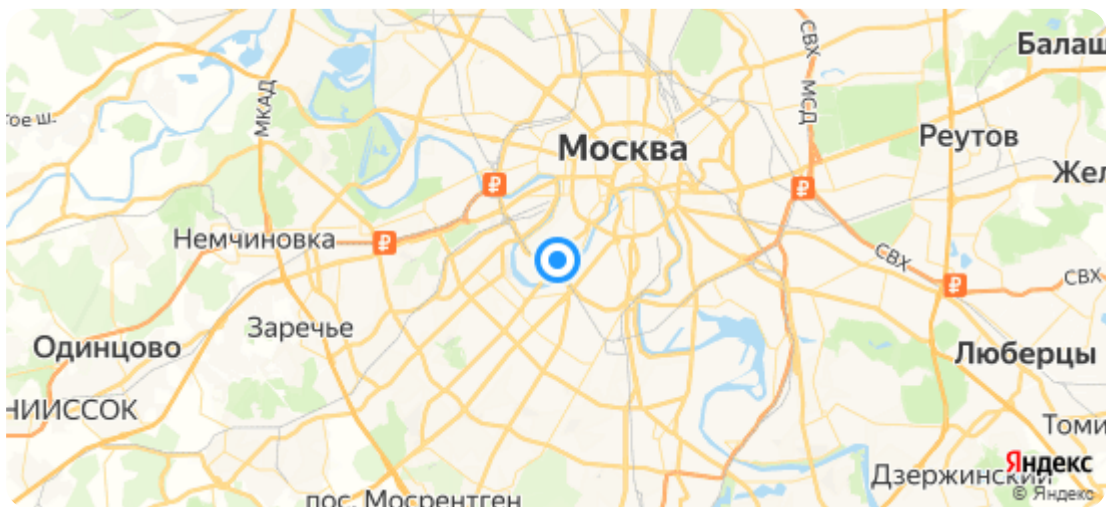
Ставка аренды в месяц, руб.	380 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 455 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	41 455 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

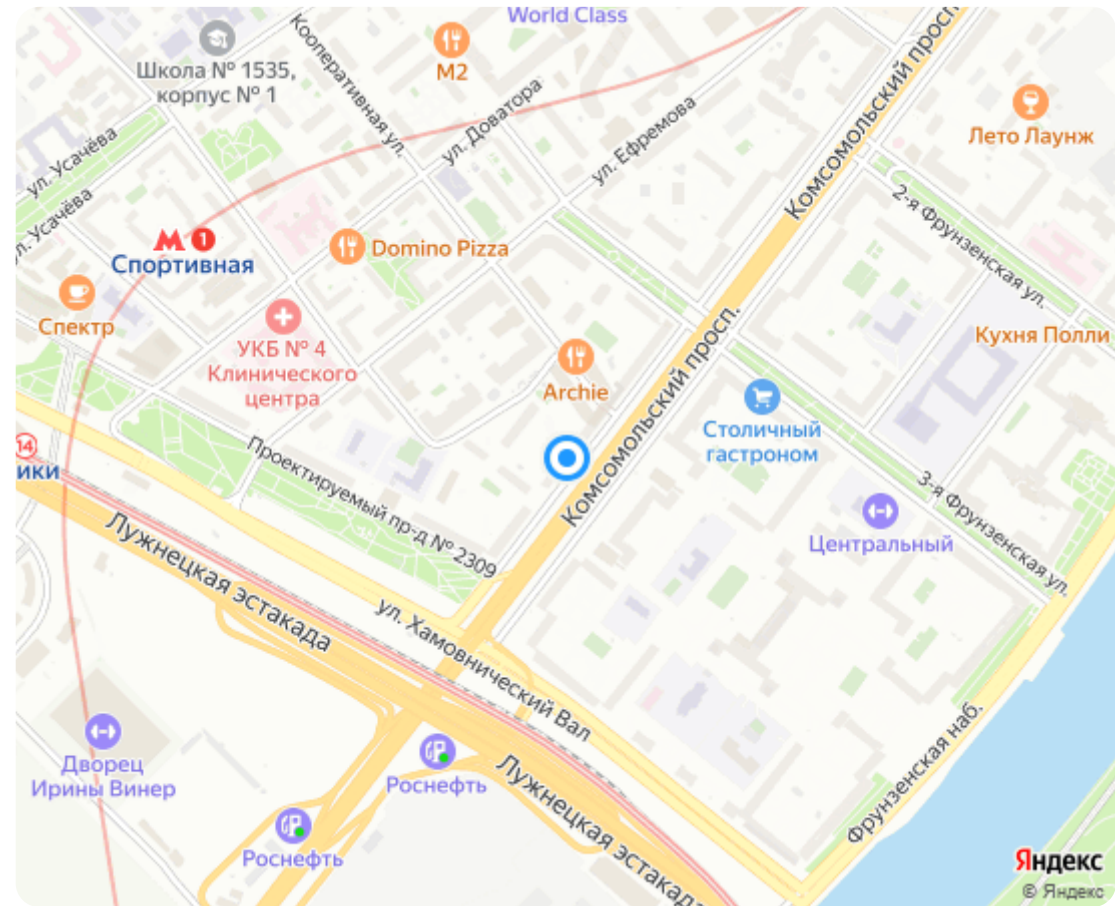
Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото



Описание:

Аренда торгового помещения на Комсомольском проспекте 44. Общая площадь 110 кв.м, высокие потолки 3,45 м, большие витринные окна, первая линия Комсомольского проспекта. Высокий рекламный потенциал. Прямая аренда от собственника.



Фотографии:



