

### Параметры объекта:

Площадь	113,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	ВДНХ (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

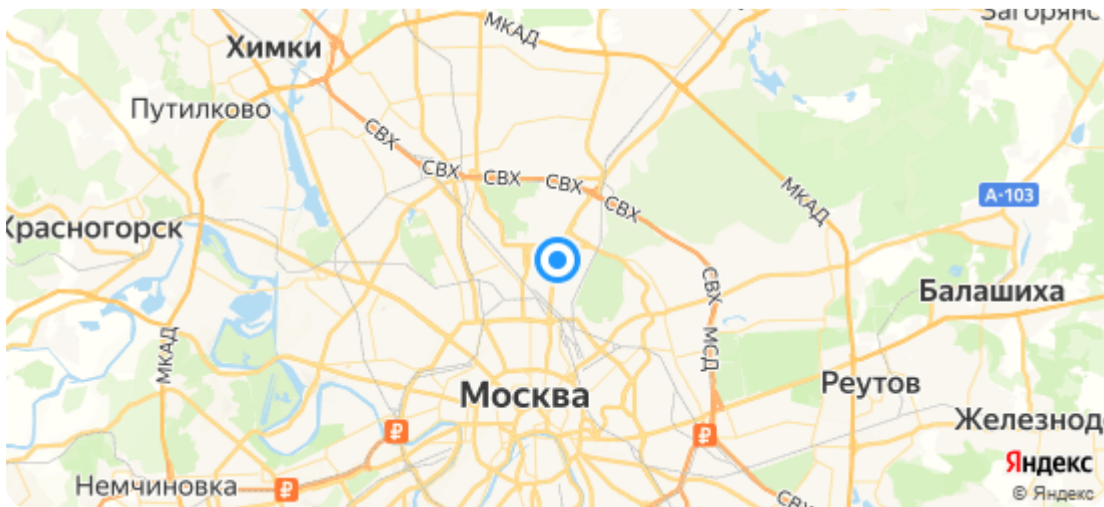
Ставка аренды в месяц, руб.	210 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 859 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	22 301 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	За выездом арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

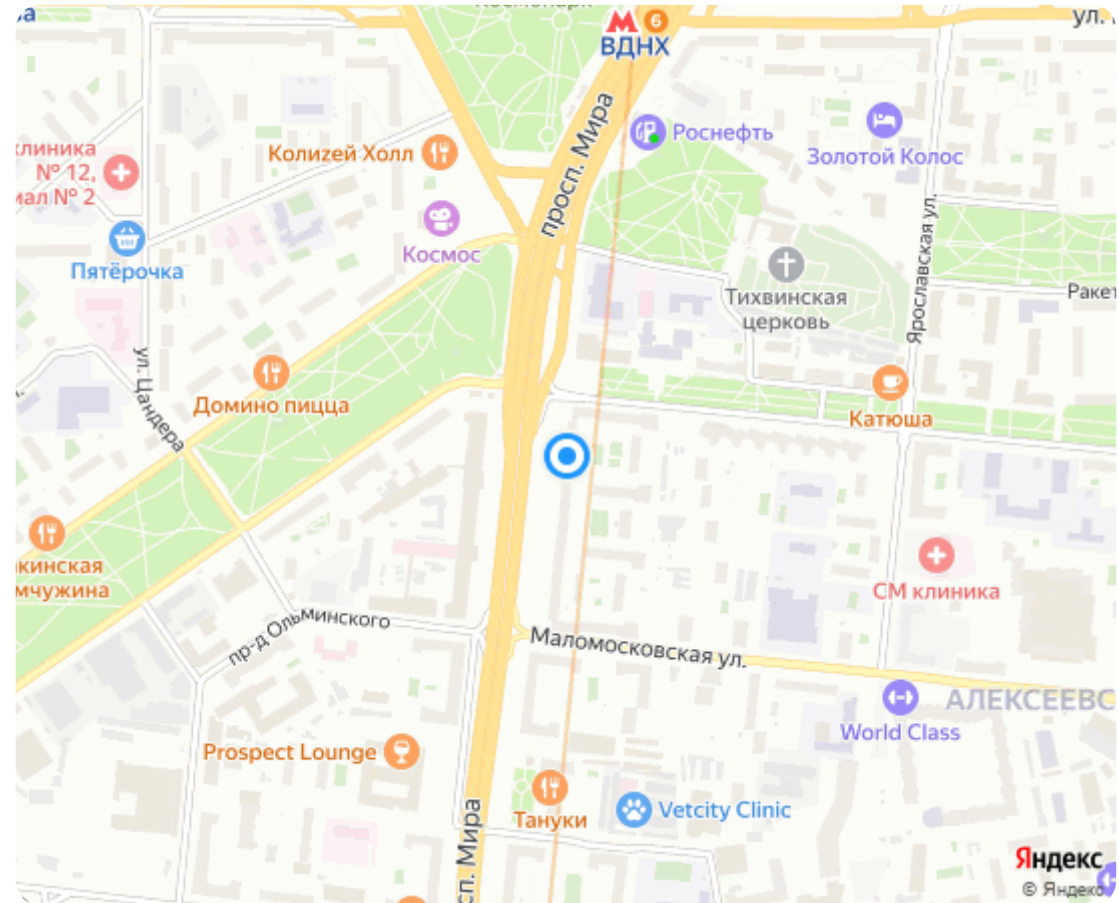
### Целевое использование:

Офис, представительство компании, Аптека, Салон красоты, Пивной магазин, Цветы, Ювелирные украшения, Кулинария, Оптика/Ортопедия, Интим, СПА, Анализы, Пункт выдачи, Копицентр/Фото



## Описание:

Аренда помещения свободного назначения по адресу Проспект Мира д. 124 к. 4. Помещение расположено в 5 минутах ходьбы от станции метро ВДНХ. Густонаселенный район СВАО г. Москвы с развитой инфраструктурой. Помещение на 1-ой линии домов, 1-й этаж жилого дома, отдельный вход, санузел Общая площадь помещения 113м2. Высота потолков: 3 - 3.9 м



Планировки:

h = 3.92 м



**Фотографии:**



