



Параметры объекта:

Площадь	319,6 кв.м
Высота потолков	6,0 м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Алексеевская (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

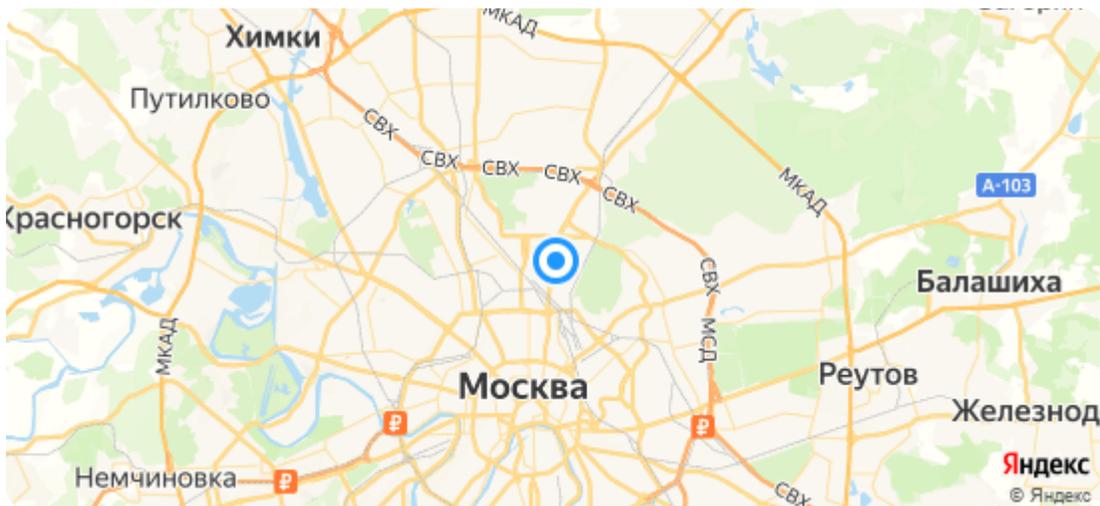
Ставка аренды в месяц, руб.	600 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 878 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	22 529 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

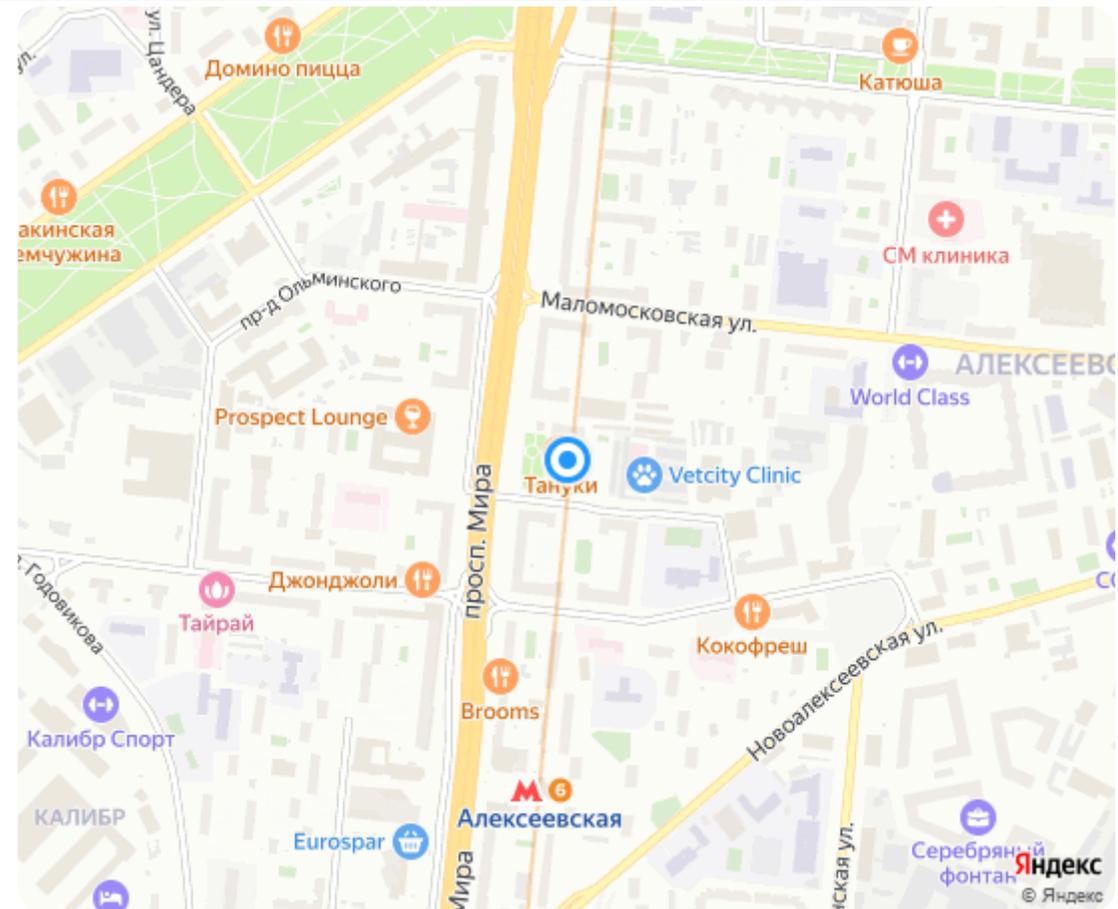
Целевое использование:

Дискаунтер, Детский сад, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Алкомаркет, Банк, Детский центр развлечений



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу проспект Мира, 120. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома в 5 минутах ходьбы от станции метро Алексеевская. Свободное назначение. Общая площадь 319,6 кв.м.(1 этаж 167,4кв.м., подвал 82,1кв.м., антресоль 1 этажа 70,1кв.м.) Открытая планировка с отдельным входом. Большие витринные окна. Хорошая визуальная доступность. Презентабельный внешний вид , хорошее торговое окружение и рекламный потенциал. Высота потолков 6,4 м, электрическая мощность 35 кВт.



Планировки:

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Фотографии:



