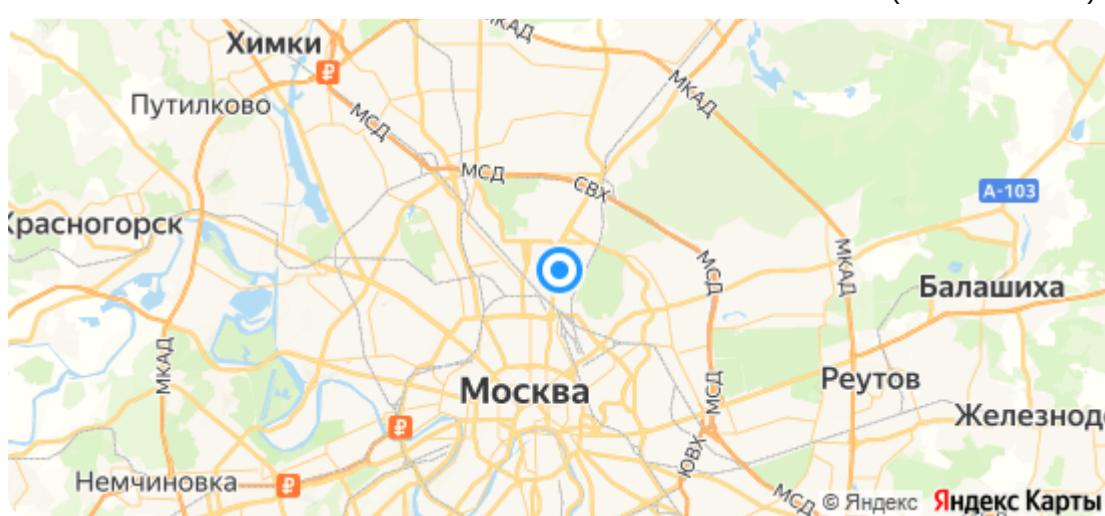




#### Параметры объекта:

Площадь	435,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Алексеевская (3 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	630 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 446 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	17 352 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

#### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

#### Целевое использование:

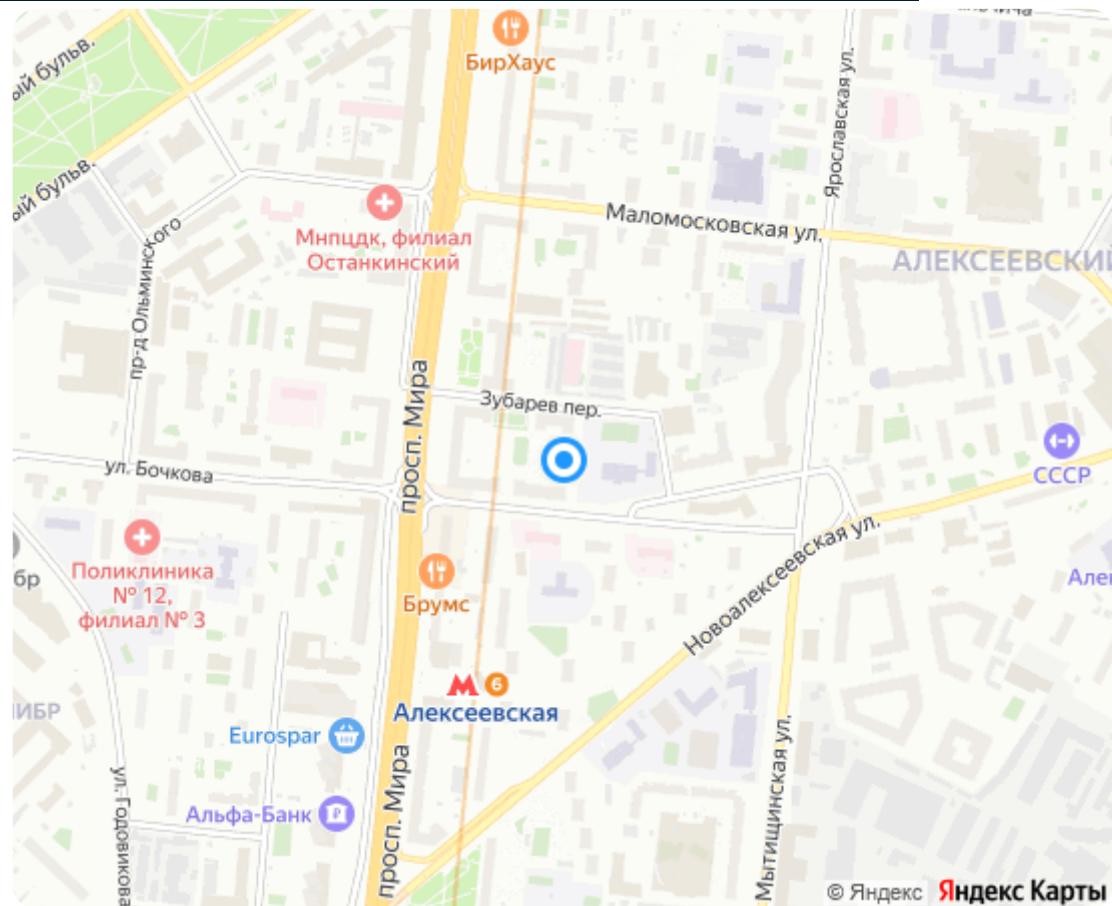
Дискаунтер, Детский сад, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Спортивный магазин, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Офис, представительство компаний, Банк

## Описание:

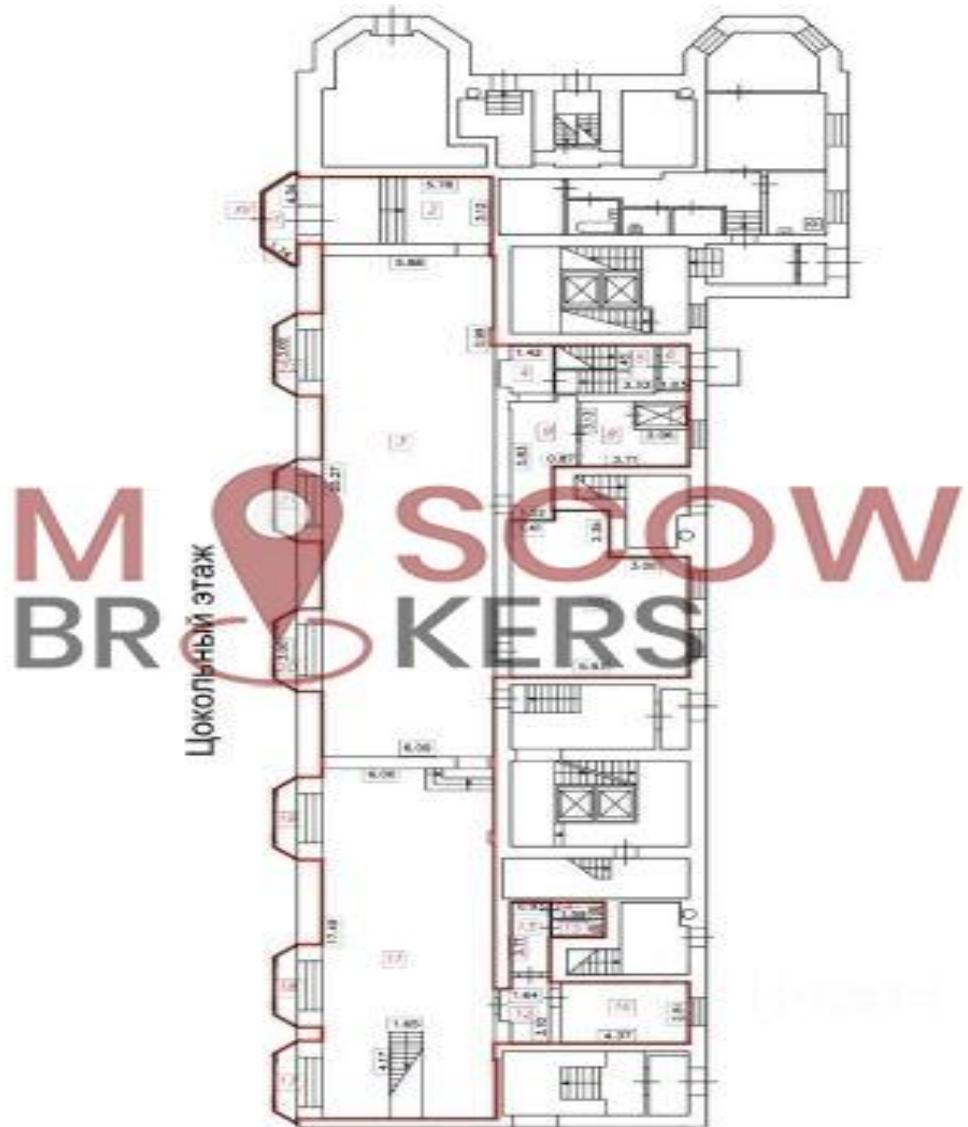
Аренда торгового помещения по адресу Проспект Мира 118а. Объект расположен на первом этаже восьмиэтажного жилого дома. Ближайшая станция метро "Алексеевская" - 3 минуты пешком.

В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Помещение общей площадью 435,7м<sup>2</sup>. Отдельный вход с фасада и со двора, все центральные коммуникации, электричество - по запросу. Высота потолков 3,9м. Большие витрины, размещение вывески на фасаде.



Планировки:



Антресоль Цокольного этажа



Фотографии:



Аренда торгового помещения | г Москва, пр-кт Мира, д 118А

