



### Параметры объекта:

Площадь	161,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Октябрьское поле (1 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

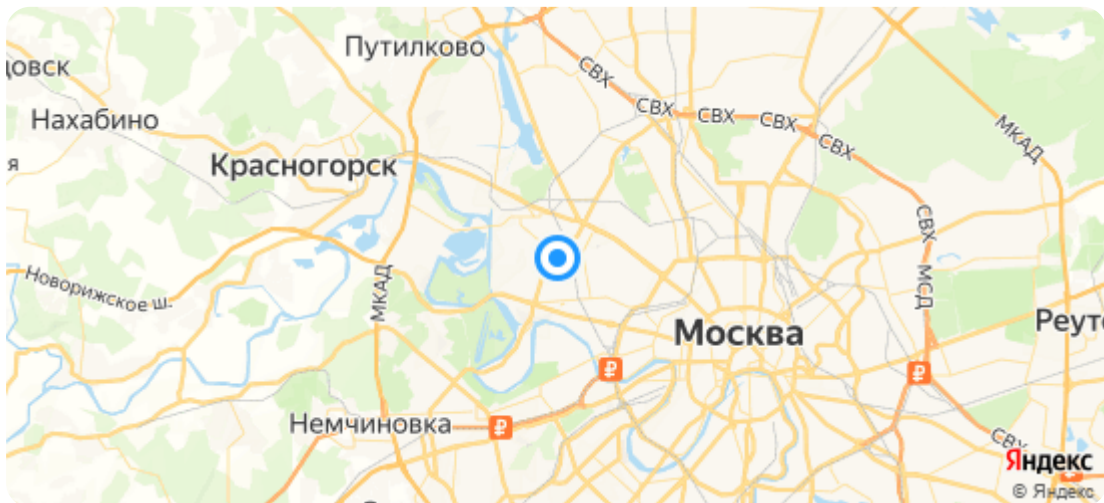
Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 098 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	37 175 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	21 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

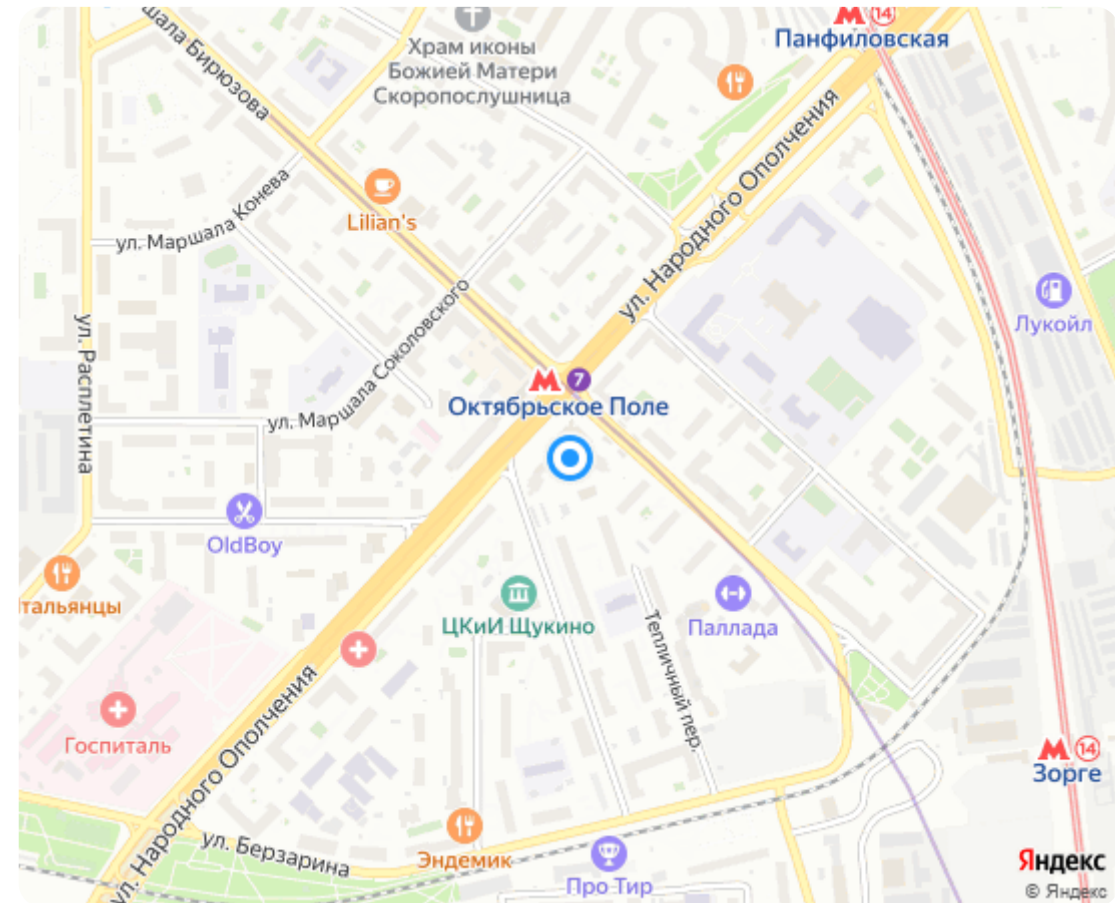
### Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк



## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Маршала Малиновского, 8. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома в непосредственной близости от станции метро Октябрьское поле (100м). Помещение имеет отдельный вход. Большие витрины. Высота потолков 3,5м. Общая площадь помещения 161,4м<sup>2</sup>.



## Планировки:

### План помещения





Фотографии:





