

Параметры объекта:

Площадь	400,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фонвизинская (4 мин. пешком)

Коммерческие условия:

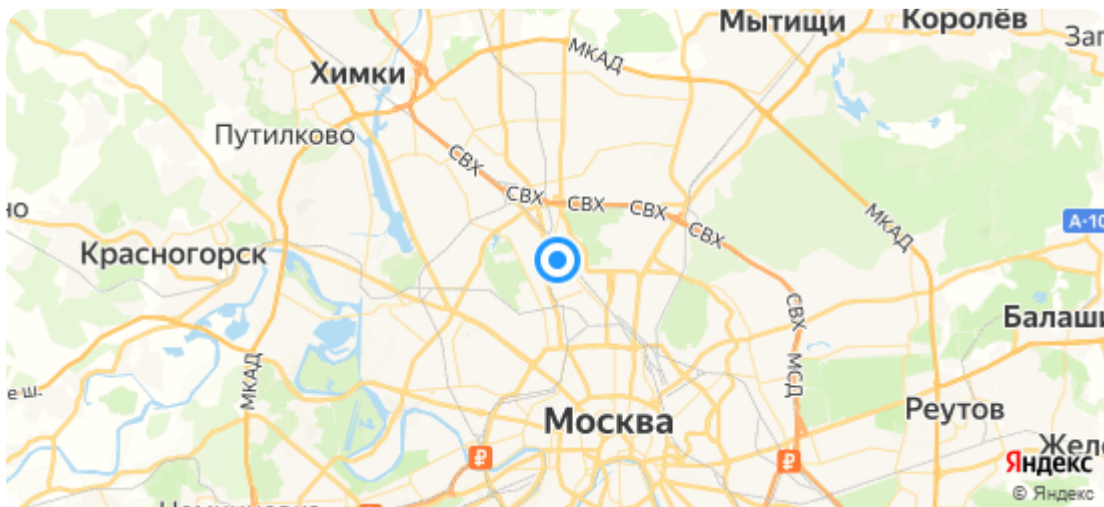
Ставка аренды в месяц, руб.	990 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 475 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	29 700 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

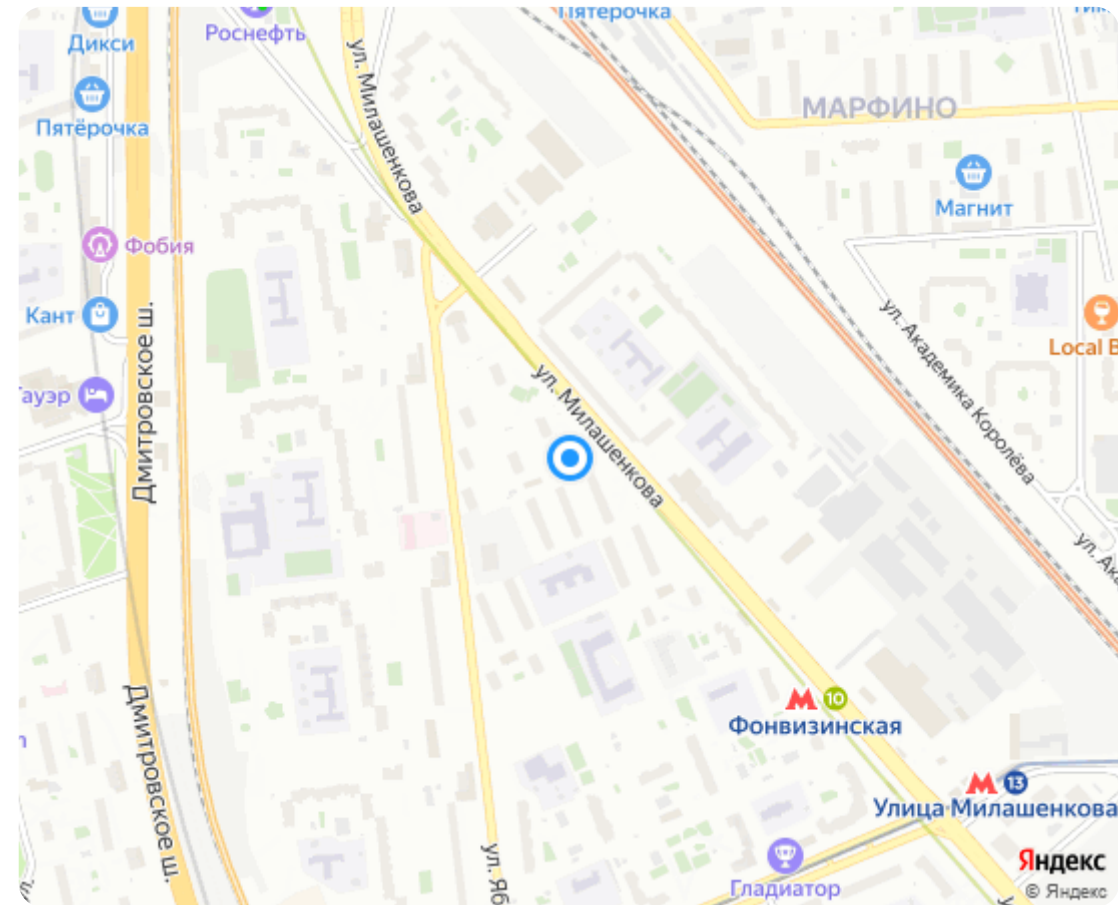
Целевое использование:

Банк, Алкомаркет, Офис, представительство компании, Букмекерская контора, Ресторан, Караоке клуб, Медицинский центр, Салон красоты, Ювелирные украшения, Анализы, Электроника



Описание:

Сдается помещение свободного назначения, общей площадью 515м², расположенное по адресу: Москва, ул Милашенкова, дом 15. Помещение идеально подойдет под небольшой ресторан или представительство. Расположено рядом с метро Фонвизенская. Прекрасный автомобильный и пешеходный трафик. Вывеска. Есть возможность размещения летней веранды. Помещение состоит из 1-го этажа площадью 400м² и подвала - 115м² (где может расположиться кухня, есть отдельный вход). Мощности по эл-ву - 150кВт. Возможен торг, но не дисконт! Звоните!



Фотографии:



