

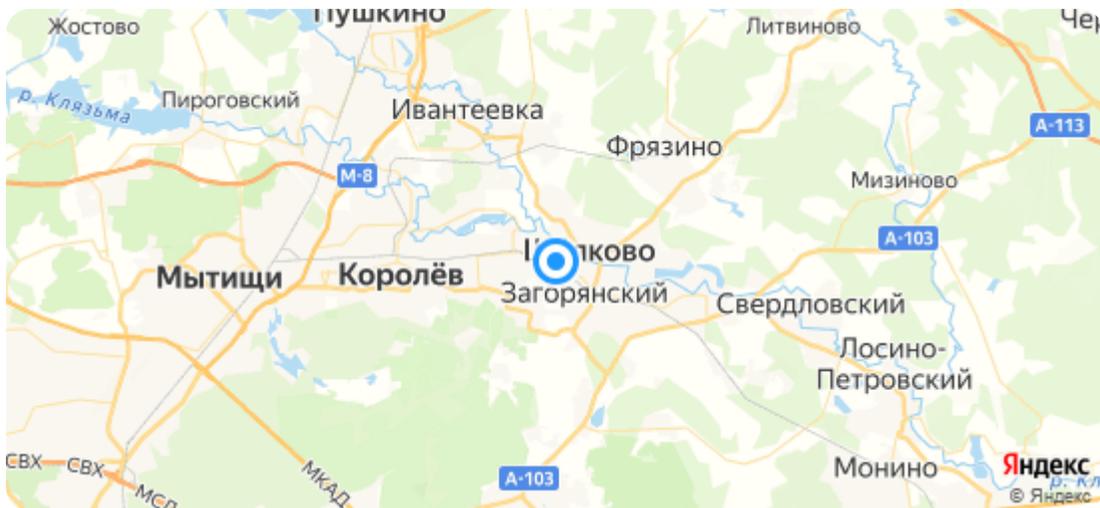


**Параметры объекта:**

Площадь	690,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание

**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	867 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 257 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	15 079 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Предоплата	1 месяц



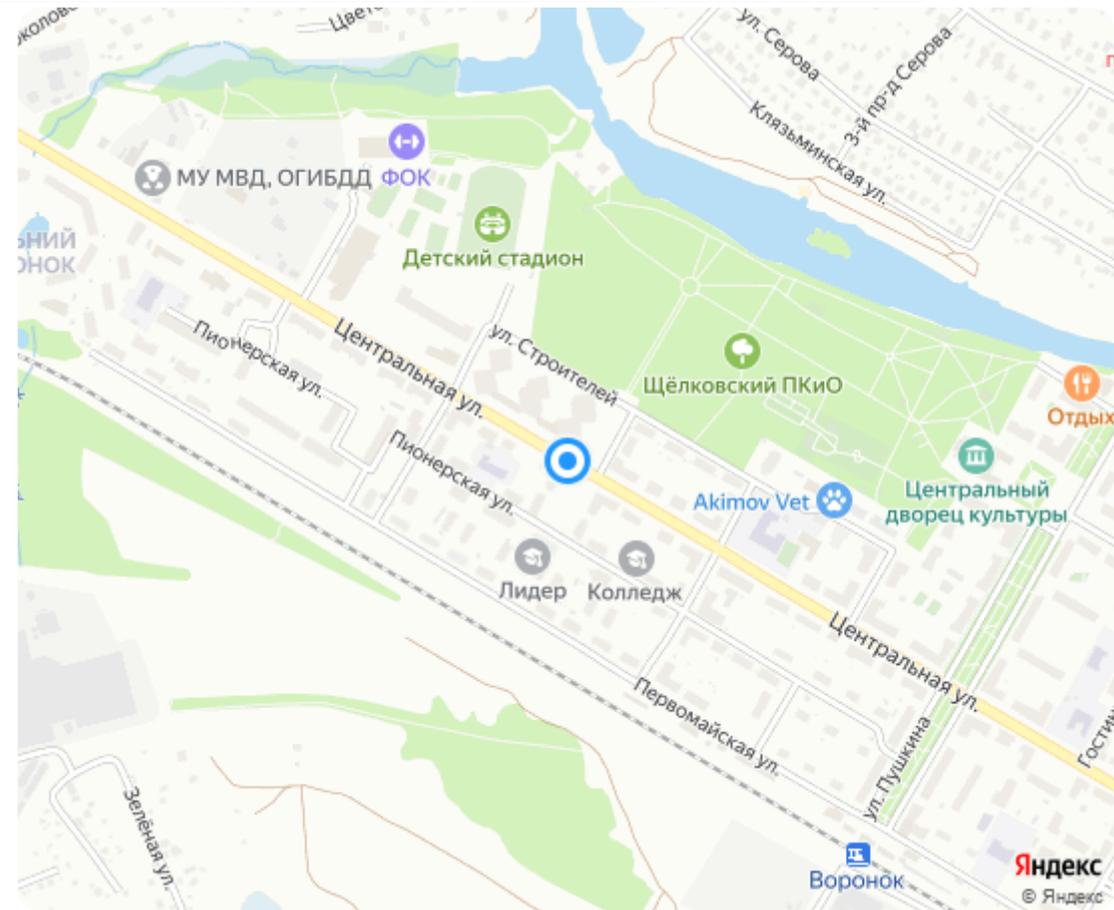
**Тех. характеристики:**

Планировка	Зальная
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Открытая

**Целевое использование:**

**Описание:**

ПСН имеет: высоту потолков 4,4м, все необходимые коммуникации, парковку открытую, хороший трафик, 1-я линия. Ставка на первом этаже за 1 м2 - 1700 руб, на втором за 1 м2 - от 800 руб. Можем рассмотреть деление площади. На первом этаже 350м2, на втором 340м2. Есть место для рекламной вывески. Арендные каникулы 2 месяца.



Фотографии:



















