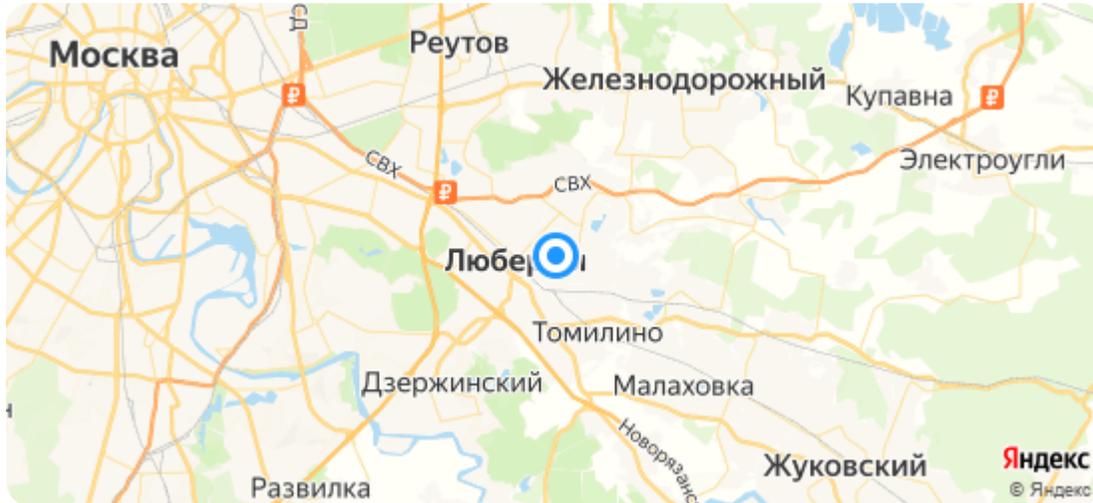




**Параметры объекта:**

Площадь	145,2 кв.м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом



**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	240 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 653 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	19 835 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Предоплата	1 месяц

**Тех. характеристики:**

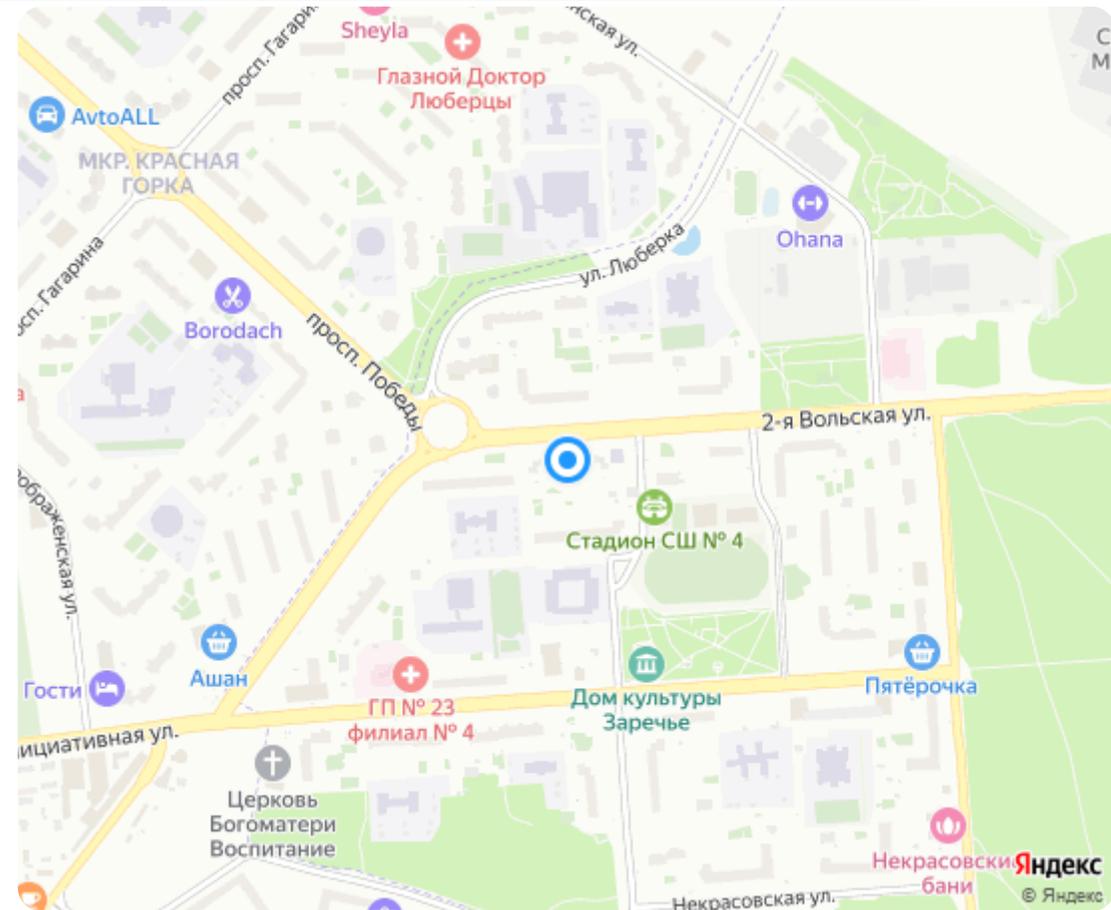
Планировка	Кабинетная
Отделка	В стиле арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

**Целевое использование:**

Минимаркет

**Описание:**

2-я Вольская,20 Помещение свободного назначения. Площадь помещения 145,2 кв м. Отличная локация, 1-я линия домов, рядом дет.сад,школы. Помещение находится в 14 этажном доме. Хороший трафик.Соседи: Магази цветов, студия красоты, изи принт. Все коммуникация имеются. Краткосрочный договор аренды, идет суд с государством(на счет долгов). 2 входа: 1-й со двора, 2-ой с дороги. Парковка имеется перед домом. КУ оплачиваются отдельно.



**Планировки:**

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
 НА ЧАСТЬ 1 ЭТАЖА кв. помещ. № 1. III  
 СТР. № Д. № 20  
 УЛ./ПЕР. 2-я Вольская  
 КВАРТ. № 279/36  
 119 АО г. МОСКВЫ

**1 И ЭТАЖ**

**ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА**

Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состоянию на 23.01.2019 г.  
 Исполнитель: [подпись]  
 Проверил: [подпись] Юго-Восточное ТБТИ

Юго-Восточное ТБТИ  
 Э К С П Л И К А Ц И Я

Действительна в течение одного года со дня выдачи

По адресу: 2-я Вольская ул., 20 ф.22 лист 1

Помещение N II Тип: Учрежденные

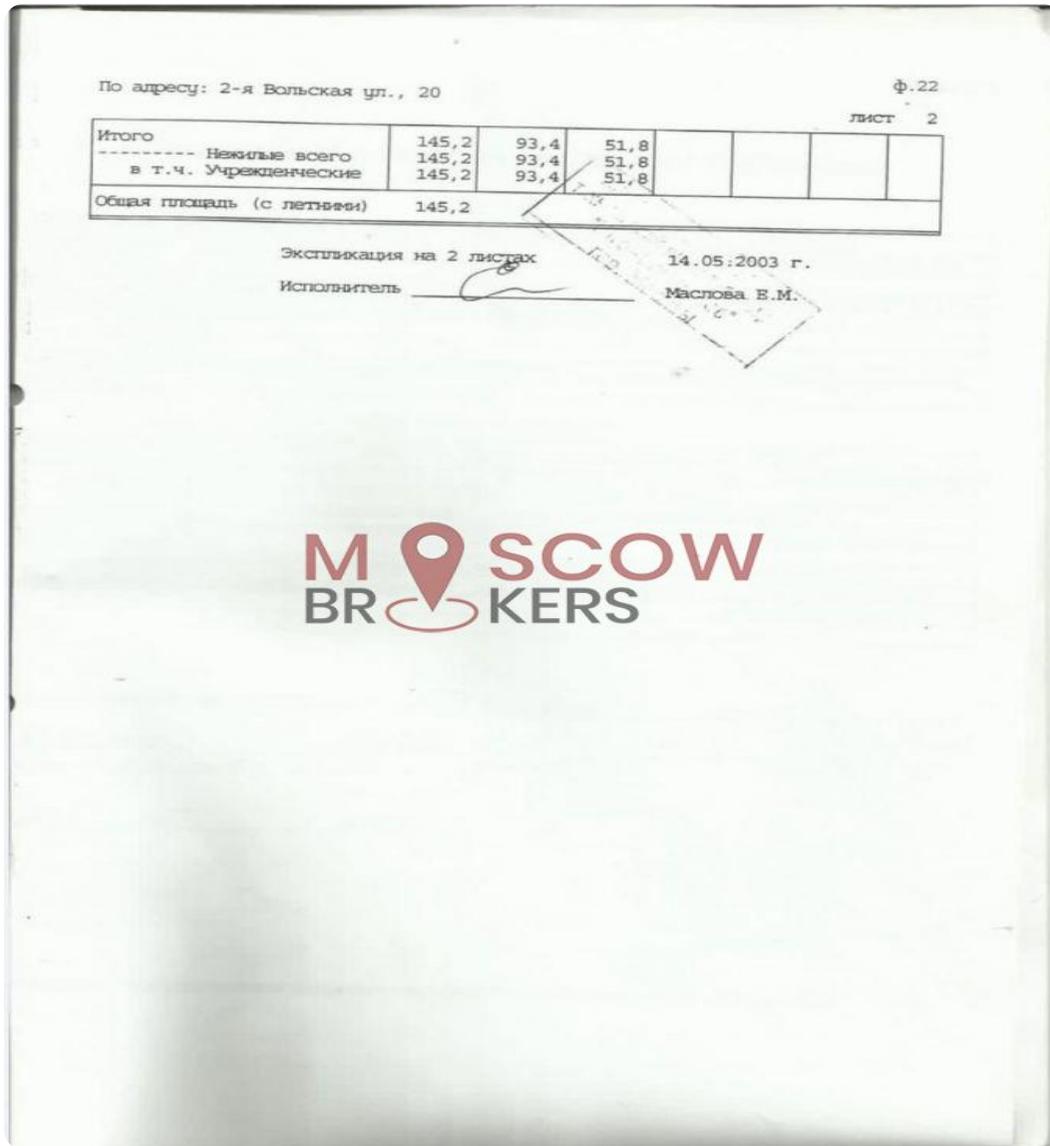
Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Площади					Высота
			без летних	основ.	в т.ч. вспом.	летних лодж.	балк. проч.	
1	1	кабинет	18,8	18,8				265
2	2	кабинет	8,0	8,0				
Итого по помещению			26,8	26,8				
----- Нежилые всего			26,8	26,8				
в т.ч. Учрежденные			26,8	26,8				
Общая площадь (с летними)			26,8					

Помещение N III Тип: Учрежденные

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Площади					Высота
			без летних	основ.	в т.ч. вспом.	летних лодж.	балк. проч.	
1	1	тамбур	2,8	2,8				265
2	2	коридор	15,2	15,2				
3	3	умывальная	1,6	1,6				
4	4	коридор	12,8	12,8				
5	5	кабинет	16,6	16,6				
6	6	кабинет	23,9	23,9				
7	7	кабинет	13,2	13,2				
8	8	кабинет	12,9	12,9				
Итого по помещению			99,0	66,6	32,4			
----- Нежилые всего			99,0	66,6	32,4			
в т.ч. Учрежденные			99,0	66,6	32,4			
Общая площадь (с летними)			99,0					

Тип: Учрежденные

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Площади					Высота
			без летних	основ.	в т.ч. вспом.	летних лодж.	балк. проч.	
1	Е	клетка лестнич.	16,8	16,8				265
е	е	тамбур	2,6	2,6				
Итого по помещению			19,4	19,4				
----- Нежилые всего			19,4	19,4				
в т.ч. Учрежденные			19,4	19,4				
Общая площадь (с летними)			19,4					



Фотографии:

